

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000311 от 11.08.2021

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27 корпус 6 (Жилой комплекс "Пожарский")

Дата первичного размещения: 11.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КОМПАС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КОМПАС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черновицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кирсанова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КОМПАС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234195211
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234195211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200003491
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русский лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230030226
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056206065816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 996,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 255,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 672,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 238,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,76 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 571,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-1003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пожарский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-71-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.05.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110010:1023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в южной части, относительно входа в подъезд многоквартирного жилого дома. Детская площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается в западной и юго-западной частях относительно входа в подъезд многоквартирного жилого дома. Спортивная площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На спортивной и детской площадках планируется установить следующие сооружения малых архитектурных форм: спортивный комплекс-1, горка-1, детский спортивный комплекс-1, качалка-1, песочница-1, качели-2, скамья со спинкой-10, урны уличные металлические-9
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 штуки объемом 1м3 каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена в юго-восточной части, относительно входа в подъезд многоквартирного жилого дома на нормативном удалении от окон жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоквартирного жилого дома предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание многоквартирного жилого дома. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Для доступа маломобильных групп населения на первый этаж жилой части многоквартирного жилого дома предусмотрены подъемные устройства. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение, выданные МБУ"Дирекция благоустройства города"№ 433/21 от 10.08.2021 (срок действия до 10.08.2024 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/2752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 872,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/2752
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 704 064,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-430
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 562,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 240-19-2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Атом"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213012026
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.92	1	9.50	2.60
2	Квартира	1	1	54.72	2	28.92	2.60

3	Квартира	1	1	57.57	2	23.68	2.60
4	Квартира	1	1	36.16	1	14.87	2.60
5	Квартира	1	1	36.80	1	19.08	2.60
6	Квартира	1	1	36.81	1	19.09	2.60
7	Квартира	1	1	36.80	1	15.34	2.60
8	Квартира	1	1	71.43	3	36.80	2.60
9	Квартира	1	1	53.96	2	28.21	2.60
10	Квартира	1	1	55.63	2	22.58	2.60
11	Квартира	1	1	34.85	1	8.88	2.60
12	Квартира	2	1	34.03	1	8.88	2.60
13	Квартира	2	1	34.95	1	9.50	2.60
14	Квартира	2	1	53.39	2	28.28	2.60
15	Квартира	2	1	56.15	2	22.95	2.60
16	Квартира	2	1	34.74	1	14.87	2.60
17	Квартира	2	1	35.41	1	19.08	2.60
18	Квартира	2	1	35.42	1	19.09	2.60
19	Квартира	2	1	35.37	1	15.34	2.60
20	Квартира	2	1	70.11	3	36.80	2.60
21	Квартира	2	1	52.69	2	27.63	2.60
22	Квартира	2	1	54.31	1	22.58	2.60
23	Квартира	2	1	34.01	1	8.88	2.60
24	Квартира	3	1	34.03	1	8.88	2.60
25	Квартира	3	1	34.95	1	9.50	2.60
26	Квартира	3	1	53.39	2	28.28	2.60
27	Квартира	3	1	56.15	2	22.95	2.60
28	Квартира	3	1	34.74	1	14.87	2.60
29	Квартира	3	1	35.41	1	19.08	2.60
30	Квартира	3	1	35.42	1	19.09	2.60
31	Квартира	3	1	35.37	1	15.34	2.60
32	Квартира	3	1	70.11	3	36.80	2.60
33	Квартира	3	1	52.69	2	27.63	2.60
34	Квартира	3	1	54.31	2	22.58	2.60
35	Квартира	3	1	34.01	1	8.88	2.60
36	Квартира	4	1	34.03	1	8.88	2.60
37	Квартира	4	1	34.95	1	9.50	2.60
38	Квартира	4	1	53.39	2	28.28	2.60
39	Квартира	4	1	56.15	2	22.95	2.60
40	Квартира	4	1	34.74	1	14.87	2.60
41	Квартира	4	1	35.41	1	19.08	2.60
42	Квартира	4	1	35.42	1	19.09	2.60
43	Квартира	4	1	35.37	1	15.34	2.60
44	Квартира	4	1	70.11	3	36.80	2.60
45	Квартира	4	1	52.69	2	27.63	2.60

46	Квартира	4	1	54.31	2	22.58	2.60
47	Квартира	4	1	34.01	1	8.88	2.60
48	Квартира	5	1	34.03	1	8.88	2.60
49	Квартира	5	1	34.95	1	9.50	2.60
50	Квартира	5	1	53.39	2	28.28	2.60
51	Квартира	5	1	56.15	2	22.95	2.60
52	Квартира	5	1	34.74	1	14.87	2.60
53	Квартира	5	1	35.41	1	19.08	2.60
54	Квартира	5	1	35.42	1	19.09	2.60
55	Квартира	5	1	35.37	1	15.34	2.60
56	Квартира	5	1	70.11	3	36.80	2.60
57	Квартира	5	1	52.69	2	27.63	2.60
58	Квартира	5	1	54.31	2	22.58	2.60
59	Квартира	5	1	34.01	1	8.88	2.60
60	Квартира	6	1	34.03	1	8.88	2.60
61	Квартира	6	1	34.95	1	9.50	2.60
62	Квартира	6	1	53.39	2	28.28	2.60
63	Квартира	6	1	56.15	2	22.95	2.60
64	Квартира	6	1	34.74	1	14.87	2.60
65	Квартира	6	1	35.41	1	19.08	2.60
66	Квартира	6	1	35.42	1	19.09	2.60
67	Квартира	6	1	35.37	1	15.34	2.60
68	Квартира	6	1	70.11	3	36.80	2.60
69	Квартира	6	1	52.69	2	27.63	2.60
70	Квартира	6	1	54.31	2	22.58	2.60
71	Квартира	6	1	34.01	1	8.88	2.60
72	Квартира	7	1	34.03	1	8.88	2.60
73	Квартира	7	1	34.95	1	9.50	2.60
74	Квартира	7	1	53.39	2	28.28	2.60
75	Квартира	7	1	56.15	2	22.95	2.60
76	Квартира	7	1	34.74	1	14.87	2.60
77	Квартира	7	1	35.41	1	19.08	2.60
78	Квартира	7	1	35.42	1	19.09	2.60
79	Квартира	7	1	35.37	1	15.34	2.60
80	Квартира	7	1	70.11	3	36.80	2.60
81	Квартира	7	1	52.69	2	27.63	2.60
82	Квартира	7	1	54.31	2	22.58	2.60
83	Квартира	7	1	34.01	1	8.88	2.60
84	Квартира	8	1	34.03	1	8.88	2.60
85	Квартира	8	1	34.95	1	9.50	2.60
86	Квартира	8	1	53.39	2	28.28	2.60
87	Квартира	8	1	56.15	2	22.95	2.60
88	Квартира	8	1	34.74	1	14.87	2.60

89	Квартира	8	1	35.41	1	19.08	2.60
90	Квартира	8	1	35.42	1	19.09	2.60
91	Квартира	8	1	35.37	1	15.34	2.60
92	Квартира	8	1	70.11	3	36.80	2.60
93	Квартира	8	1	52.69	2	27.63	2.60
94	Квартира	8	1	54.31	2	22.58	2.60
95	Квартира	8	1	34.01	1	8.88	2.60
96	Квартира	9	1	34.03	1	8.88	2.60
97	Квартира	9	1	34.95	1	9.50	2.60
98	Квартира	9	1	53.39	2	28.28	2.60
99	Квартира	9	1	56.15	2	22.95	2.60
100	Квартира	9	1	34.74	1	14.87	2.60
101	Квартира	9	1	35.41	1	19.08	2.60
102	Квартира	9	1	35.42	1	19.09	2.60
103	Квартира	9	1	35.37	1	15.34	2.60
104	Квартира	9	1	70.11	3	36.80	2.60
105	Квартира	9	1	52.69	2	27.63	2.60
106	Квартира	9	1	54.31	2	22.58	2.60
107	Квартира	9	1	34.01	1	8.88	2.60
108	Квартира	10	1	34.03	1	8.88	2.60
109	Квартира	10	1	34.95	1	9.50	2.60
110	Квартира	10	1	53.39	2	28.28	2.60
111	Квартира	10	1	56.15	2	22.95	2.60
112	Квартира	10	1	34.74	1	14.87	2.60
113	Квартира	10	1	35.41	1	19.08	2.60
114	Квартира	10	1	35.42	1	19.09	2.60
115	Квартира	10	1	35.37	1	15.34	2.60
116	Квартира	10	1	70.11	3	36.80	2.60
117	Квартира	10	1	52.69	2	27.63	2.60
118	Квартира	10	1	54.31	2	22.58	2.60
119	Квартира	10	1	34.01	1	8.88	2.60
120	Квартира	11	1	34.03	1	8.88	2.60
121	Квартира	11	1	34.95	1	9.50	2.60
122	Квартира	11	1	53.39	2	28.28	2.60
123	Квартира	11	1	56.15	2	22.95	2.60
124	Квартира	11	1	34.74	1	14.87	2.60
125	Квартира	11	1	35.41	1	19.08	2.60
126	Квартира	11	1	35.42	1	19.09	2.60
127	Квартира	11	1	35.37	1	15.34	2.60
128	Квартира	11	1	70.11	3	36.80	2.60
129	Квартира	11	1	52.69	2	27.63	2.60
130	Квартира	11	1	54.31	2	22.58	2.60
131	Квартира	11	1	34.01	1	8.88	2.60

132	Квартира	12	1	34.03	1	8.88	2.60
133	Квартира	12	1	34.95	1	9.50	2.60
134	Квартира	12	1	53.39	2	28.28	2.60
135	Квартира	12	1	56.15	2	22.95	2.60
136	Квартира	12	1	34.74	1	14.87	2.60
137	Квартира	12	1	35.41	1	19.08	2.60
138	Квартира	12	1	35.42	1	19.09	2.60
139	Квартира	12	1	35.37	1	15.34	2.60
140	Квартира	12	1	70.11	3	36.80	2.60
141	Квартира	12	1	52.69	2	27.63	2.60
142	Квартира	12	1	54.31	2	22.58	2.60
143	Квартира	12	1	34.01	1	8.88	2.60
144	Квартира	13	1	34.03	1	8.88	2.60
145	Квартира	13	1	34.95	1	9.50	2.60
146	Квартира	13	1	53.39	2	28.28	2.60
147	Квартира	13	1	56.15	2	22.95	2.60
148	Квартира	13	1	34.74	1	14.87	2.60
149	Квартира	13	1	35.41	1	19.08	2.60
150	Квартира	13	1	35.42	1	19.09	2.60
151	Квартира	13	1	35.37	1	15.34	2.60
152	Квартира	13	1	70.11	3	36.80	2.60
153	Квартира	13	1	52.69	2	27.63	2.60
154	Квартира	13	1	54.31	2	22.58	2.60
155	Квартира	13	1	34.01	1	8.88	2.60
156	Квартира	14	1	34.03	1	8.88	2.60
157	Квартира	14	1	34.95	1	9.50	2.60
158	Квартира	14	1	53.39	2	28.28	2.60
159	Квартира	14	1	56.15	2	22.95	2.60
160	Квартира	14	1	34.74	1	14.87	2.60
161	Квартира	14	1	35.41	1	19.08	2.60
162	Квартира	14	1	35.42	1	19.09	2.60
163	Квартира	14	1	35.37	1	15.34	2.60
164	Квартира	14	1	70.11	3	36.80	2.60
165	Квартира	14	1	52.69	2	27.63	2.60
166	Квартира	14	1	54.31	2	22.58	2.60
167	Квартира	14	1	34.01	1	8.88	2.60
168	Квартира	15	1	34.03	1	8.88	2.60
169	Квартира	15	1	34.95	1	9.50	2.60
170	Квартира	15	1	53.39	2	28.28	2.60
171	Квартира	15	1	56.15	2	22.95	2.60
172	Квартира	15	1	34.74	1	14.87	2.60
173	Квартира	15	1	35.41	1	19.08	2.60
174	Квартира	15	1	35.42	1	19.09	2.60

175	Квартира	15	1	35.37	1	15.34	2.60
176	Квартира	15	1	70.11	3	36.80	2.60
177	Квартира	15	1	52.69	2	27.63	2.60
178	Квартира	15	1	54.31	2	22.58	2.60
179	Квартира	15	1	34.01	1	8.88	2.60
180	Квартира	16	1	33.64	1	8.88	2.60
181	Квартира	16	1	34.71	1	9.50	2.60
182	Квартира	16	1	53.25	2	27.89	2.60
183	Квартира	16	1	56.07	2	22.63	2.60
184	Квартира	16	1	34.99	1	14.87	2.60
185	Квартира	16	1	35.64	1	19.08	2.60
186	Квартира	16	1	35.65	1	19.09	2.60
187	Квартира	16	1	35.64	1	15.34	2.60
188	Квартира	16	1	70.01	3	36.80	2.60
189	Квартира	16	1	52.62	2	27.31	2.60
190	Квартира	16	1	54.16	2	22.58	2.60
191	Квартира	16	1	33.62	1	8.88	2.60
192	Квартира	17	1	33.64	1	8.88	2.60
193	Квартира	17	1	34.71	1	9.50	2.60
194	Квартира	17	1	53.25	2	27.89	2.60
195	Квартира	17	1	56.07	2	22.63	2.60
196	Квартира	17	1	34.99	1	14.87	2.60
197	Квартира	17	1	35.64	1	19.08	2.60
198	Квартира	17	1	35.65	1	19.09	2.60
199	Квартира	17	1	35.64	1	15.34	2.60
200	Квартира	17	1	70.01	3	36.80	2.60
201	Квартира	17	1	52.62	2	27.31	2.60
202	Квартира	17	1	54.16	2	22.58	2.60
203	Квартира	17	1	33.62	1	8.88	2.60
204	Квартира	18	1	33.64	1	8.88	2.60
205	Квартира	18	1	34.71	1	9.50	2.60
206	Квартира	18	1	53.25	2	27.89	2.60
207	Квартира	18	1	56.07	2	22.63	2.60
208	Квартира	18	1	34.99	1	14.87	2.60
209	Квартира	18	1	35.64	1	19.08	2.60
210	Квартира	18	1	35.65	1	19.09	2.60
211	Квартира	18	1	35.64	1	15.34	2.60
212	Квартира	18	1	70.01	3	36.80	2.60
213	Квартира	18	1	52.62	2	27.31	2.60
214	Квартира	18	1	54.16	2	22.58	2.60
215	Квартира	18	1	33.62	1	8.88	2.60
216	Квартира	19	1	33.64	1	8.88	2.60
217	Квартира	19	1	34.71	1	9.50	2.60

218	Квартира	19	1	53.25	2	27.89	2.60
219	Квартира	19	1	56.07	2	22.63	2.60
220	Квартира	19	1	34.99	1	14.87	2.60
221	Квартира	19	1	35.64	1	19.08	2.60
222	Квартира	19	1	35.65	1	19.09	2.60
223	Квартира	19	1	35.64	1	15.34	2.60
224	Квартира	19	1	70.01	3	36.80	2.60
225	Квартира	19	1	52.62	2	27.31	2.60
226	Квартира	19	1	54.16	2	22.58	2.60
227	Квартира	19	1	33.62	1	8.88	2.60
228	Квартира	20	1	33.64	1	8.88	2.60
229	Квартира	20	1	34.71	1	9.50	2.60
230	Квартира	20	1	53.25	2	27.89	2.60
231	Квартира	20	1	56.07	2	22.63	2.60
232	Квартира	20	1	34.99	1	14.87	2.60
233	Квартира	20	1	35.64	1	19.08	2.60
234	Квартира	20	1	35.65	1	19.09	2.60
235	Квартира	20	1	35.64	1	15.34	2.60
236	Квартира	20	1	70.01	3	36.80	2.60
237	Квартира	20	1	52.62	2	27.31	2.60
238	Квартира	20	1	54.16	2	22.58	2.60
239	Квартира	20	1	33.62	1	8.88	2.60
240	Квартира	21	1	33.64	1	8.88	2.60
241	Квартира	21	1	34.71	1	9.50	2.60
242	Квартира	21	1	53.25	2	27.89	2.60
243	Квартира	21	1	56.07	2	22.63	2.60
244	Квартира	21	1	34.99	1	14.87	2.60
245	Квартира	21	1	35.64	1	19.08	2.60
246	Квартира	21	1	35.65	1	19.09	2.60
247	Квартира	21	1	35.64	1	15.34	2.60
248	Квартира	21	1	70.01	3	36.80	2.60
249	Квартира	21	1	52.62	2	27.31	2.60
250	Квартира	21	1	54.16	2	22.58	2.60
251	Квартира	21	1	33.62	1	8.88	2.60
252	Квартира	22	1	33.64	1	8.88	2.60
253	Квартира	22	1	34.71	1	9.50	2.60
254	Квартира	22	1	53.25	2	27.89	2.60
255	Квартира	22	1	56.07	2	22.63	2.60
256	Квартира	22	1	34.99	1	14.87	2.60
257	Квартира	22	1	35.64	1	19.08	2.60
258	Квартира	22	1	35.65	1	19.09	2.60
259	Квартира	22	1	35.64	1	15.34	2.60
260	Квартира	22	1	70.01	3	36.80	2.60

261	Квартира	22	1	52.62	2	27.31	2.60
262	Квартира	22	1	54.16	2	22.58	2.60
263	Квартира	22	1	33.62	1	8.88	2.60
264	Квартира	23	1	33.64	1	8.88	2.60
265	Квартира	23	1	34.71	1	9.50	2.60
266	Квартира	23	1	53.25	2	27.89	2.60
267	Квартира	23	1	56.07	2	22.63	2.60
268	Квартира	23	1	34.99	1	14.87	2.60
269	Квартира	23	1	35.64	1	19.08	2.60
270	Квартира	23	1	35.65	1	19.09	2.60
271	Квартира	23	1	35.64	1	15.34	2.60
272	Квартира	23	1	70.01	3	36.80	2.60
273	Квартира	23	1	52.62	2	27.31	2.60
274	Квартира	23	1	54.16	2	22.58	2.60
275	Квартира	23	1	33.62	1	8.88	2.60
276	Квартира	24	1	33.64	1	8.88	2.60
277	Квартира	24	1	34.71	1	9.50	2.60
278	Квартира	24	1	53.25	2	27.89	2.60
279	Квартира	24	1	56.07	2	22.63	2.60
280	Квартира	24	1	34.99	1	14.87	2.60
281	Квартира	24	1	35.64	1	19.08	2.60
282	Квартира	24	1	35.65	1	19.09	2.60
283	Квартира	24	1	35.64	1	15.34	2.60
284	Квартира	24	1	70.01	3	36.80	2.60
285	Квартира	24	1	52.62	2	27.31	2.60
286	Квартира	24	1	54.16	2	22.58	2.60
287	Квартира	24	1	33.62	1	8.88	2.60
288	Квартира	25	1	33.64	1	8.88	2.60
289	Квартира	25	1	34.71	1	9.50	2.60
290	Квартира	25	1	53.25	2	27.89	2.60
291	Квартира	25	1	56.07	2	22.63	2.60
292	Квартира	25	1	34.99	1	14.87	2.60
293	Квартира	25	1	35.64	1	19.08	2.60
294	Квартира	25	1	35.65	1	19.09	2.60
295	Квартира	25	1	35.64	1	15.34	2.60
296	Квартира	25	1	70.01	3	36.80	2.60
297	Квартира	25	1	52.62	2	27.31	2.60
298	Квартира	25	1	54.16	2	22.58	2.60
299	Квартира	25	1	33.62	1	8.88	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

K1	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
K2	Кладовая	-1	1	6.24		6.24	
K3	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K4	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K5	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
K6	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K7	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K8	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
K9	Кладовая	-1	1	6.73		6.73	
K10	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
K11	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
K12	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
K13	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K14	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K15	Кладовая	-1	1	7.58		7.58	
K16	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
K17	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K18	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
K19	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K20	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K21	Кладовая	-1	1	2.09		2.09	
K22	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
K23	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
K24	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
K25	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
K26	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K27	Кладовая	-1	1	2.87		2.87	
K28	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	
K29	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K30	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
K31	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
K32	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K33	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
K34	Кладовая	-1	1	2.31		2.31	
K35	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
K36	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
K37	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
K38	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
K39	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
K40	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
K41	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K42	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K43	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	

К44	Кладовая	-1	1	2.66		2.66	
К45	Кладовая	-1	1	1.69		1.69	
К46	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	
К47	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
К48	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
К49	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
К50	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
К51	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
К52	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
К53	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
К54	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
К55	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
К56	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
К57	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
К58	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
К59	Кладовая	-1	1	7.64		7.64	
К60	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
К61	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К62	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
К63	Кладовая	-1	1	4.87		4.87	
К64	Кладовая	-1	1	2.88		2.88	
К65	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
К66	Кладовая	-1	1	6.56		6.56	
К67	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	
К68	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
К69	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
К70	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
К71	Кладовая	-1	1	10.45		10.45	
К72	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	
К73	Кладовая	-1	1	2.22		2.22	
К74	Кладовая	-1	1	2.68		2.68	
К75	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
К76	Кладовая	-1	1	1.95		1.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	275.60
2	Насосная Х.Б.	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.25
3	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.65
4	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	3.84
5	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	4.26
6	Насосная пожаротушения	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.97

7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.98
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.39
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.42
10	ЛК-Н2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.25
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	72.31
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.42
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	72.31
14	ЛК-Н2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.25
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.42
16	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	72.31
17	ЛК-Н2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.25
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.42
19	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	72.31
20	ЛК-Н2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.25
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.42
22	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	72.31
23	ЛК-Н2	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.25
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.42
25	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	72.31
26	ЛК-Н2	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.25
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.42
28	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	72.31
29	ЛК-Н2	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.25
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.42
31	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	72.31
32	ЛК-Н2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.25
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.42
34	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	72.31
35	ЛК-Н2	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.25
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.42
37	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	72.31
38	ЛК-Н2	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.25
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.42
40	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	72.31
41	ЛК-Н2	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.25
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.42
43	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	72.31
44	ЛК-Н2	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.25
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.42
46	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	72.31
47	ЛК-Н2	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.25
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.42
49	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	72.31

50	ЛК-Н2	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.25
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.42
52	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	72.31
53	ЛК-Н2	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.25
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.42
55	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	72.31
56	ЛК-Н2	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.25
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.42
58	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	72.31
59	ЛК-Н2	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.25
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.42
61	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	72.31
62	ЛК-Н2	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.25
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.42
64	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	72.31
65	ЛК-Н2	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.25
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.42
67	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	72.31
68	ЛК-Н2	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.25
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.42
70	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	72.31
71	ЛК-Н2	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.25
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.42
73	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	72.31
74	ЛК-Н2	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.25
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.42
76	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	72.31
77	ЛК-Н2	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.25
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.42
79	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	72.31
80	ЛК-Н2	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.25
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.42
82	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	72.31
83	ЛК-Н2	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	14.25
84	ЛК-Н2	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.82
85	Технический чердак	1 подъезд, технический этаж	Техническое	671.68
86	ЛК-Н2	1 подъезд, машинное помещение	Общественное	14.82
87	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	32.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых помещений (первая (нижняя) и вторая (верхняя зоны))	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений	Водоотведение
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система дренажной канализации	Отвод дренажа от дымоходов
8	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре; обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток; обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лифтовых шахт и этажных коридоров; удаление дыма с этажей
10	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, котроля сигнализации, ограничение доступа посторонних лиц, двусторонняя сеть связи зон безопасности и подъемников МГН
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами; обеспечение коммуникационной связи между этажами
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара; управление системами противодымной вентиляции; управление системой обменной вентиляции; управление режимами работы лифтов; управление системой оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674 510 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110010:1023

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100810001357
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1234430629765635025180591447069306160189

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМПАС"**, Кирсанова Анна Владимировна, Рязань

Действителен: с 02.08.2021 по 02.08.2022