



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141073, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/ком 7/21,

полное наименование организации – для

n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2019

№ RU50-21-14215-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 3-й этап строительства по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3534; 50:21:0000000:34360

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-13897-2019** , дата выдачи **19.07.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №50			
Строительный объем - всего	куб.м	37324,67	37324,70
в том числе надземной части	куб.м	34029,55	34029,6
Общая площадь	кв.м.	10646,27	10646,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №49			
Строительный объем - всего	куб.м	42872,08	42872,10
в том числе надземной части	куб.м	39090,96	39091,0
Общая площадь	кв.м.	12226,41	12230,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №48			
Строительный объем - всего	куб.м	33790,17	33790,20
в том числе надземной части	куб.м	30817,78	30817,8
Общая площадь	кв.м.	9571,50	9550,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

сооружений			
Жилой дом №47			
Строительный объем - всего	куб.м	61082,93	61082,90
в том числе надземной части	куб.м	55408,32	55408,3
Общая площадь	кв.м.	17429,64	17428,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №46			
Строительный объем - всего	куб.м	27048,26	27048,30
в том числе надземной части	куб.м	24668,19	24668,2
Общая площадь	кв.м.	7645,29	7645,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №45			
Строительный объем - всего	куб.м	84302,51	84302,50
в том числе надземной части	куб.м	76877,74	76877,7
Общая площадь	кв.м.	23923,27	23835,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №44			
Строительный объем - всего	куб.м	36158,52	36158,50
в том числе надземной части	куб.м	33048,77	33048,7

Общая площадь	кв.м.	10035,89	10035,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	272,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №43			
Строительный объем - всего	куб.м	104233,28	104233,30
в том числе надземной части	куб.м	94834,19	94834,2
Общая площадь	кв.м.	29667,69	29667,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №50			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7745,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1401,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	242/-	242/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	181/-	181/5096,7
2-комнатные	шт./кв.м	61/-	61/2939,3
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8027,03	8036,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №49			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8803,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1690,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	260/-	260/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	156/-	156/3927,7
2-комнатные	шт./кв.м	103/-	103/5119,1
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/66,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	9093,83	9113,10

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №48			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7103,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1405,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	143/-	143/-
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/3326,4
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/4565,3
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2364,9
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7256,13	7256,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №47			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12517,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2373,0

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	368/-	368/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	247/-	247/6501,5
2-комнатные	шт./кв.м	121/-	121/6463,1
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12936,86	12964,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №46			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5667,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1082,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	124/-	124/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	37/-	37/1358,3
2-комнатные	шт./кв.м	76/-	76/3719,3
3-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/724,4
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5799,81	5802,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели

Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №45			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17314,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3460,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	518/-	518/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	339/-	339/9597,8
2-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/6738,2
3-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/1585,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17890,95	17921,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	9
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №44			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7071,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1676,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	154/-	154/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/1197,3
2-комнатные	шт./кв.м	100/-	100/4748,6
3-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/1291,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7372,80	7236,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом №43			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	21480,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4119,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	618/-	618/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	369/-	369/10120,0
2-комнатные	шт./кв.м	229/-	229/11084,1
3-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/996,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22171,99	22200,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-

Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №50			

Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №49			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №48			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №47			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №46			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №45			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом №44			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Жилой дом №43			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.04.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Шароватова Юлия Геннадиевна,
№ квалификационного аттестата 68-14-341

Технический план здания от 24.04.2019 , кадастровый инженер Шароватова Юлия Геннадиевна
№ квалификационного аттестата 68-14-341

Технический план здания от 15.05.2019, кадастровый инженер Шароватова Юлия Геннадиевна
№ квалификационного аттестата 68-14-341

Технический план здания от 03.04.2019, кадастровый инженер Горюнова Екатерина Владимировна, № квалификационного аттестата 30-14-220

Технический план здания от 09.04.2019, кадастровый инженер Горюнова Екатерина Владимировна
№ квалификационного аттестата 30-14-220

Технический план здания от 08.05.2019, кадастровый инженер Горюнова Екатерина Владимировна
№ квалификационного аттестата 30-14-220

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)