



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Борец»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715343785, ОГРН 1027739050239,

полное наименование организации – для юридических лиц),
127018, г. Москва, ул. Складочная д. 6

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36896

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » декабря 2021 г.

№ 77-115000-010499-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. Этапы 1, 2, 3, 4.

Жилой комплексе с подземными стоянками автомобилей и встроенно-пристроенными ДОО.

2 этап строительства (корпуса 11,12,13,14,15)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0021006:53**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл.6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-115000-017365-2018**, дата выдачи «**20**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м.	431700,0	431700,0
в том числе надземной части	куб.м.	154500,0	154500,0
Общая площадь	кв.м.	78147,0	78147,0
Кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых / общая площадь	шт./кв.м.	747 / 3496,07	747/3490,1
Общая площадь помещений ДОО	кв.м.	1060,75	1034,2
Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения	мест	90	90
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	590	590
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	18 740,44	18 740,44
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	155,16	156,5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35559,14	35020,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15836,3	15836,3
Количество этажей	шт.	1-14 + 2 подземных	3-16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	664 / 35559,14	664/35020,9

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5256,54	128/5186,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	356/19980,81	356/19588
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	82/6796,44	82/6735,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	13/1588,85	13/1574,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	85/1936,5	85/1936,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35693,54	35147,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	155,16	156,5
Мощность	кВт	4668,9	4668,9
Производительность	Гкал/ч	4,0172	4,0172
Водопровод: труба ВЧШГ 2d200	п.м.	12,5	12
Водопровод: труба ВЧШГ d300	п.м.	667,4	668
Бытовая канализация: труба ВЧШГ 2d100; d100, ПЭ d110	п.м.	39,9	41
Бытовая канализация: труба ПЭ d250/280, ВЧШГ d200	п.м.	158,4	159
Бытовая канализация: ПЭ трубы d110	п.м.	2,9	3
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d200,150; 2d150; d150; d100	п.м.	108,87	109
Дождевая канализация: Трубы ВЧШГ d200 ; трубы "корсис ПРО" d500/630; d427/500, d271/315	п.м.	704,28	704
Дождевая канализация трубы ПЭ d200	п.м.	20,17	20
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация, в т.ч. 2-х отв. ПНД трубы 2d110	п.м.	194,5	193
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона	Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса В35 F200 W16.

		класса В35 F200 W16. Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса В35 F200 W12.	Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса В35 F200 W12.
Материалы стен	-	Стены, колонны монолитная железобетонная из бетона класса В30 F50 W4. Стены, колонны монолитная железобетонная из бетона класса В35 F200 W8.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В30 F50 W4. Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 F200 W8.	Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В30 F50 W4. Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 F200 W8.
Материалы кровли	-	Кровля плоская с рулонной гидроизоляцией	Кровля плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Секция 11,12	кВт*ч/кв.м.	52	52
Секция 14	кВт*ч/кв.м.	53	53
Секция 13,15	кВт*ч/кв.м.	51	51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые			
Общий теплосчетчик с динамическим диапазоном Ду 100мм	шт.	1	1
Общий счетчик холодной воды ДУ-50, с импульсным выходом	шт.	1	1
Прибор учета электроэнергии «Меркурий 230»	шт.	18	18
Приборы учета поквартирные			
Теплосчетчик Пульсар 2-2	шт.	2095	2095
Счетчик ХВС Пульсар	шт.	663	663
Счетчик ГВС Пульсар	шт.	663	663
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	663	663

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
08.12.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2021 г.

