

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Айсар",  
677000, ул. Дзержинского, д. 2/1, кв. 31,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435228933, ОГРН: 1101435005077,  
тел.: (4112)21-95-95, 8-914-261-1705,  
e-mail: [Sette80@mail.ru](mailto:Sette80@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25 мая 2018 г.

№ 14-RU14301000- 78 -2018

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Застройка многоэтажными жилыми домами квартала 76 г. Якутск". Этап 1: МКД №1, МКД №2; Этап 2: МКД №3, МКД №4 с нежилыми помещениями; Этап 3: МКД №5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов" (ООО "НЭП"), Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.83, №РА.RU.610915 с 14.03.2016г. по 14.03.2021г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №38-2-1-3-0055-18 от 03.05.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106003:290 14:36:106003:341
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	14:36:106003

	расположен или планируется расположение объекта капитального объекта			
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2018-1045-166 4954 дата 24.01.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1212-1,2,3,4,5-ПЗ, 1212-1-ПЗУ, 1212-1-АР, -2-АР, -3-АР, -4-АР, -5-АР; 1212-1-ПОС, -2-ПОС, -3-ПОС, -4-ПОС, -5-ПОС; 1212-1-ОДИ, -2-ОДИ, -3-ОДИ, -4-ОДИ, -5-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1: МКД №1, МКД №2. Этап 2: МКД №3, МКД №4 с нежилыми помещениями; Этап 3: МКД №5.			
	Общая площадь (кв.м.):			
	Этап 1: МКД №1:	7 190,1	Площадь участка (кв. м):	
	МКД №2:	7 190,0		
	Этап 2: МКД №3:	4 717,8		
	МКД №4 с нежилыми помещениями:	7 153,6		
	Этап 3: МКД №5:	5 521,5		
	Объем (куб.м.):			
	Этап 1: МКД №1:	26 100,0	в том числе подземной части (куб.м):	
	МКД №2:	26 100,0		
	Этап 2: МКД №3:	17 385,0		
	МКД №4 с нежилыми помещениями:	26 100,0		
	Этап3: МКД №5:	20 350,0		
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+26,400
	В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	4 221,2		
	Этап 1: МКД №1:	917,6		
	МКД №2:	917,6		
	Этап 2: МКД №3:	651,0		
	МКД №4 с нежилыми помещениями:	1055,0		
	Этап3: МКД №5:	680,0		
	Иные показатели: МКД1: Количество квартир – 124 (1-но комн.); Общая площадь квартир - 5047,9м <sup>2</sup> ; Площадь квартир - 4863,3м <sup>2</sup> ; Жилая площадь - 2106,5м <sup>2</sup> ; МКД2: Количество квартир – 124 (1-но комн.); Общая площадь квартир - 5047,9м <sup>2</sup> ; Площадь квартир - 4863,3м <sup>2</sup> ;			



	<p>Жилая площадь - 2106,5м<sup>2</sup>; МКД3: Количество квартир – 70, в т.ч. 1комн.-34, 2комн.-36; Общая площадь квартир - 3421,4м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 3322,7м<sup>2</sup>; Жилая площадь - 1633,3м<sup>2</sup>; МКД4: Количество квартир – 96, в т.ч. 1комн.-48, 2комн.-48; Общая площадь квартир - 4699,5м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 4547,4м<sup>2</sup>; Жилая площадь - 2139,3м<sup>2</sup>; Полезная площадь нежилой части – 563,3 м<sup>2</sup>; МКД5: Количество квартир – 98, в т.ч. 1комн.-63, 2комн.-35; Общая площадь квартир - 4168,4м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 4012,8м<sup>2</sup>; Жилая площадь - 2008,3м<sup>2</sup>; Площадь занятая крыльцами, отмостками - 939,01м<sup>2</sup>; Площадь асфальтобетонных покрытий и автостоянок - 7020,27м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров - 1413,63м<sup>2</sup>; Площадь площадок для отдыха - 88,00м<sup>2</sup>; Площадь детских игровых площадок - 406,57 м<sup>2</sup>; Площадь площадок для подвижных игр - 665,58м<sup>2</sup>; Площадь хозяйственных площадок - 278,27м<sup>2</sup>; Площадь озеленения, всего - 2531,15м<sup>2</sup>; Не используемые территории (пандус суш.гаража) - 740,54м<sup>2</sup>; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - бетонные камни, мин.плиты ППЖ-100; Перекрытие - монолитные ж/б В25, F150, F100, W6; Кровля - плоская рулонная; Электроснабжение: II, III категория надежности, 810,0кВт, в т.ч. Iэтап: МКД№1-170,0кВт, МКД№2-170,0кВт; 2этап: МКД№3-130,0кВт, МКД№4 с СКБ-210,0кВт (170,0кВт-ж/часть, 40,0кВт-СКБ); 3этап: МКЛ№5-130,0кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП с высоковольтным питанием от Л-Маяковского с РП-10 Л-РП-10-1, Л-Магазин нагл.пособий с РП-15, Л-РП-15-2 ПС "Центральная"; Теплоснабжение: настенные газовые котлы Voach WBN 600; Газоснабжение: высокое от 0,3 до 0,6МПа, ГРПШ; Водоснабжение: к сетям ХВС МУП "Теплоэнергия" Øусл=250мм, 233,52 м<sup>3</sup>/сут, МКД№1-55,8м<sup>3</sup>/сут, №2-55,8м<sup>3</sup>/сут; МКД№3-34,2м<sup>3</sup>/сут; МКД№4-43,62м<sup>3</sup>/сут; №5-44,1м<sup>3</sup>/сут; Водоотведение: (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения-первый канал. колодец на выпуске из здания;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "76", ул. Билибина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2022 г.,

в т.ч. Этап 1 – МКД №1, МКД №2 – до 30 декабря 2020г.

Этап 2 – МКД №3, МКД №4 с жилыми помещениями – 30 декабря 2021г.

Этап 3 – МКД №5 – 30 декабря 2022г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1212-1-ПОС, 1212-2-ПОС,

1212-3-ПОС, 1212-4-ПОС, 1212-5-ПОС

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

25 мая 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка  
подписи)