

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Бизнес-Инвест", ИНН 2317029098, Business-Invest@mail.ru, 350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37, генеральный директор Лактионов А.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 февраля 2015 г.

N RU 23306000-4319-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер "5" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодар Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.09.2015 № 4-1-1-0141-15

3. 23:43:0143021:4124, площадь земельного участка 10313 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0143021:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004984 от 22.05.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ОАО "Проектный институт" "Анапагражданпроект", 2015, объект 150502

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Площадь застройки (в т.ч.):	м ²	1901,40
2	- жилой дом литер «5»	м ²	1841,40
3	- 2БКТП литер «12»	м ²	30,0
4	- 2БКТП литер «12»	м ²	30,0
5	Этажность	этаж	16
6	Количество этажей жилого здания:	этаж	17
7	- подземной части	этаж	1
8	- надземной части	этаж	16
9	Количество секций в многоквартирном жилом	штук	4
10	Строительный объем - всего,	м ³	78824,32
11	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4414,72
12	- в том числе выше отм. 0.000	м ³	74409,60
13	Общая площадь здания (в т.ч. общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования, (места общего пользования, технические помещения), полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир)	м ²	25333,75
14	Площадь здания (всего), в т. ч.:	м ²	26242,70
15	- площадь жилой части здания всего, выше отм. 0.000	м ²	24846,40
16	- площадь жилой части здания цокольного этажа, ниже отм. 0.000	м ²	441,27
17	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	955,03
18	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	886,62
19	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	886,62
20	Жилая площадь квартир	м ²	8724,08
21	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	16985,54

22	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающими коэффициентами)	м2	17834,66
23	площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м2	1905,60
24	Площадь помещений общего пользования (всего), в т. ч.:	м2	5555,99
25	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	м2	4178,75
26	- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	м2	1377,24
27	Количество квартир - всего,	штук	422
	в том числе:		
28	- 1-комнатные «смарт»	штук	102
29	- 1-комнатные	штук	192
30	- 2-комнатные	штук	102
31	- 3-комнатные	штук	16
32	- 3-комнатные «смарт»	штук	10

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный); утеплитель пенополистирол 80-120 мм; удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м³ С сут) - 24,86; балконные оконные и дверные блоки - поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 42

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения линейной электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " сентября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 25 " сентября 2015 г.

М.П.



Прошито
3 листа



[Handwritten signature]