

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»**

Индекс: 454091

Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова,
д. 159, офис 1401

ИНН: 7453332945

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 09 декабря 2020 г.

N 74-19-58-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 56
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-058845-2020 от 20.11.2020 года Извещение о внесении изменений № 99 от 07.12.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:605
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192020-309		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-56		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.): 1 этажа (кв.м.): Типового этажа (кв.м.):	10049,82 1021,74 1003,12	Площадь участка (кв. м):	5416
	Объем (куб.м.):	39146,24	в том числе подземной части (куб.м):	2397,15
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1200,25	-	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с лет. пом (кв.м.) – 8378,91, В том числе: - студия (кв.м.) – 522,6; - 1-но комнатная (кв.м.) – 1499,465; - студия + 1 (кв.м.) – 2375,675; - 2-х комнатная (кв.м.) – 3906,92; - 3-х комнатная (кв.м.) – 74,25. Площадь квартир (кв. м.) – 7960,2, В том числе: - студия (кв.м.) – 480; - 1-но комнатная (кв.м.) – 1416,91; - студия + 1 (кв.м.) – 2236,25; - 2-х комнатная (кв.м.) – 3755,15; - 3-х комнатная (кв.м.) – 71,89. Число квартир (шт.) – 176: - студия (шт.) – 20; - 1-но комнатная (шт.) – 38; - студия + 1 (шт.) – 55; - 2-х комнатная (шт.) – 62; - 3-х комнатная (шт.) – 1. Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 1252,2. Площадь летних помещений полная (кв.м.) – 837,42.</p>		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09 декабря 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности

Первого заместителя

Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

Н.Н. Плюскова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

20 г.