

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития Пермского края»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
614045, г. Пермь
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Газеты Звезда, 24а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021г.

№ 59-RU59301000-58-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Березники

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 в квартале № 10. Жилой дом позиция № 10»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,
ул. Геннадия Братчикова, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении объекту адресации от 12.04.2021 № 119/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3961

строительный адрес: Пермский край, г. Березники, Правобережная часть города Березники

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 59-RU59301000-58-2017, дата выдачи 27.04.2017г., орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта по адресу			
Строительный объем - всего:	куб. м	25849,7	25277,4
в том числе надземной части:	куб. м	24404,6	23835,7
Общая площадь здания:	кв. м	8578,5	8898,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	6612,35	6582,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	119/6612,35	119/6582,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-

2-комнатные	шт./кв.м.	85/4181,75	85/4163,6
3-комнатные	шт./кв.м.	34/2430,6	34/2419,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6758,75	6734,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные (сваи с монолитными ростверками)</i>	
Материалы стен		<i>Керамзитобетонные полнотельные, ячеистые бетонные блоки</i>	
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	
Материалы кровли		<i>Совмещенная, плоская, рулонная</i>	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		

4. Линейные объекты


Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A +	A +
Расчетный удельный расход тепловой энергии	q_h^{des} <i>Вт/(м³ · С сум)</i>	0,132	0,119
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	q_h^{red} <i>Вт/(м³ · С сум)</i>	0,29	0.29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с облицовкой стен керамическим гранитом	
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021г., подготовленного кадастровым инженером Коркиной Екатериной Васильевной, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 59-12-552, выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 01.12.2016г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.В. Жданова

(расшифровка подписи)



27 декабря 2021 г.