



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Гранит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская область, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Комсомольская, д. 20, офис 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2021

№ 76-517000-060-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями социально-

(наименование объекта (этапа)

бытового назначения с инженерными коммуникациями. Здание № 3 в границах

капитального строительства

принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2537,0 м² и 12380,0 м² для благоустройства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:17107101:11331

76:17107101:3383

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: (для благоустройства)

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район,

Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

76-RU76517305-275-2016

№ (в редакции от 27.12.2019, от 08.10.2020) дата выдачи 21.12.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	24750,0	25985,0
в том числе надземной части	куб. м	23054,5	24290,0
Общая площадь	кв. м	6923,0	7250,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	451,0	459,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	172,6	172,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4664,6	4785,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1275,5	1283,8

Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	92/4664,6	92/4785,6
1-комнатные	шт./кв. м	48/1980,9	48/2041,2
2-комнатные	шт./кв. м	42/2538,8	42/2600,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/155,9	2/144,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4940,1	5126,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	2x195	2x195
теплоснабжение	м	2x61	2x61
водопровод	м	14	14
хозяйственно-бытовая канализация	м	34,4	34,4
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	165,1	165,1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолит ж/б, мелкоштучные блоки, вент. фасад, утепление мин. ватой	монолит ж/б, мелкоштучные блоки, вент. фасад, утепление мин. ватой
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-

Скреплено подписью и
Дата 30.05.2021
Лист 1
И.А. Панченко

газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0129	0,0131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. вата	мин. вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в алюминиевом профиле	стеклопакеты в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **25.05.2021**
 ФИО кадастрового инженера: **Хурзакова Юлия Александровна**
 квалификационный аттестат **76-13-369** дата **01.10.2013**
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



20 21 г.

М. П.