



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА**  
**ИНВЕСТ"**

196210, Санкт-Петербург, Стартовая ул., дом 8, лит. А, офис 309

info@legenda-dom.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 78-08-89-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:4665;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Гарькавого, квартал 31-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0251.1-2016, дата выдачи 20.01.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами. 1 этап строительства</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	282687,0	282598,0
в том числе надземной части	куб.м	207407,0	204393.
Общая площадь	кв.м	72193,21	73226,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	21167,5	21124,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3258,78	3254,9
в том числе по использованию:			
1-Н-3-Н, 9-Н-40-Н, 43-Н-45-Н Офисы	кв.м	3258,78	3254,9
Подземная автостоянка (485 машино-мест):			
Машино-места	кв.м	6739,4	6763,2
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	10535,42	10487,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33312,46	33300,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	28808,94	28822,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8275,32	8316,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	293,15	276,6
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	588	588
Общая площадь квартир	кв.м	33312,46	33300,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	294	294
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11584,86	11577,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10217,93	10216,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11509,67	11507,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33968,71	33969,0
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест в автостоянке		485	485
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,2	46,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

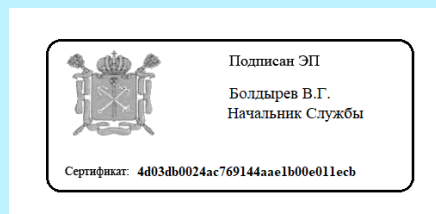
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 33, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.

Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.