



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Малкова 12",
ИНН 5903148818, 614094, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район,
улица Овчинникова, 29а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **25.10.2021**

№ **59-RU90303000-167-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Малкова, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительная Экспертиза, ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-055168-2021 от 24.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410808:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410808
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000190538 от 06.05.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 16-21 , год разработки: 2021 , проектная организация: ООО ЖБК-Проект, ИНН 5916029582 , утверждена: ООО Специализированный застройщик "Малкова 12"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 111412,50 куб.м.; объем подземной части: 7184,10 куб.м.; общая площадь: 32506,20 кв.м.; площадь застройки: 2830,70 кв.м.; количество этажей: 9,25; количество очередей: 1 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения</p>			
	Общая площадь (кв. м):	32506,20	Площадь участка (кв. м):	9019,83
	Объем (куб. м):	111412,50	в том числе подземной части (куб. м):	7184,10
	Количество этажей (шт.):	9, 25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2830,70		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 1536,9 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 636,7 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 132 шт Общая площадь квартир с балконами: 22146,20 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 21395,80 кв.м. Количество квартир: 486		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	15903,00	Площадь участка (кв. м):	9019,83
	Объем (куб. м):	56854,70	в том числе подземной части (куб. м):	1577,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,95
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	760,30		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 480,0 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 12076,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11665,60 кв.м. Количество квартир: 240		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2</p>			
	Общая площадь (кв. м):	5739,00	Площадь участка (кв. м):	9019,83
	Объем (куб. м):	18812,80	в том числе подземной части (куб. м):	1930,10
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	22,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	716,70		
	Иные показатели:	Количество (хозяйственных кладовых): 39 Площадь (хозяйственных кладовых): 196,3 кв.м. Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 211,8 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3619,10 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3499,10 кв.м. Количество квартир: 97		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3</p>			
	Общая площадь (кв. м):	5462,60	Площадь участка (кв. м):	9019,83
	Объем (куб. м):	17952,00	в том числе подземной части (куб. м):	1851,70
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	22,23

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	671,80		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 383,7 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 177,2 кв.м. Количество (хозяйственных кладовых): 44 шт Общая площадь квартир с балконами: 3272,20 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3168,10 кв.м. Количество квартир: 79		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4			
Общая площадь (кв. м):	5401,60	Площадь участка (кв. м):	9019,83
Объем (куб. м):	17793,00	в том числе подземной части	1824,80
		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	22,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	681,90		
Иные показатели:	Количество (хозяйственных кладовых): 49 шт Площадь (хозяйственных кладовых): 263,2 кв.м. Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 461,4 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3178,90 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3063,00 кв.м. Количество квартир: 70		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Малкова, 12		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 25 октября 2025

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

25.10.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.