

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	2 345,5
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1 480,5 (1 этап) 865 (2 этап)
7.X.5. Площадь (кв.м):	28 673,92
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	20 592,12 (1 этап) 8 081,8 (2 этап)
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	594,39
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16 556,86
7.X.8. Количество помещений (штук):	283
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	283
7.X.11. в том числе квартир (штук):	283
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	11-17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	-
7.X. 16. Высота (м):	35,29 – 52,6
7.X. 17. Иные показатели:	-

## Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	35-328000-21-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ»
2.2.2. ИНН:	3528328973
2.2.3. ОГРН:	1213500007600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 23 в 108 мкр. г. Череповца. 1, 2 этапы строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Вологодская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Череповец
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Череповец
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Исполняющий обязанности  
начальника управления

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



К.В. Полковникова  
инициалы, фамилия

Исполнил: И.С. Семенова

Внесены изменения и дополнения в разделы 6, 7 формы разрешения:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.04.2024
6.3.2. Номер:	1310-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Белановский Иван Павлович, генеральный директор ООО «Промстройэкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	596,42
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16 557,65
7.X.8. Количество помещений (штук):	287
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	4

Начальник управления

16.04.2024

Исполнил: И.С. Семенова



А.А. Аникин

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35:21:0503001:889
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9 968 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-35-2-21-0-00-2021-0071
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройэкспертиза»

5.2.2. ИНН:	3528065932
5.2.3. ОГРН:	1033500323020
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.03.2022
6.1.1.2. Номер:	35-2-1-1-013553-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.06.2023
6.1.2.2. Номер:	35-2-1-2-032021-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом