

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Надия Холдинг»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

249004, Калужская область, Боровский район
г. Балабаново, ул. Московская, д. 22

(его почтовый индекс и адрес)

(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2020

№ RU 40515101-07-2020

I. Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ,

«Город Балабаново»

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 56 Инспекции государственного строительного надзора Калужской области от 08.07.2020 г. разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Двухсекционный десятиэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией

«Двухсекционный десятиэтажный жилой дом

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенное по адресу: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица Энергетиков, дом 1 (постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 30.04.2020 г. № 207).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:03:110211:504 площадью 4445 кв.м

Строительный адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, в районе д. 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU40-000101-23-2017, дата выдачи 01.08.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление от 13.11.2019 г. № 614 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.08.2017 г. № RU40-000101-23-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем здания – всего	куб. м	35358,3	35358,3
в том числе:			
надземная часть	куб. м	31625,5	31625,5
подземная часть	куб. м	3732,8	3732,8
Общая площадь здания	кв. м	11406,1	11406,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений		1720,9	1779,5
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество надземных этажей		-	-
Количество подземных этажей		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7304,4	7304,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2694,2	2678,6
	кв. м	899,1	899,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	144/7304,4	144/7304,4
1-комнатные	шт./кв. м	108/4834,8	108/4834,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/2469,6	36/2469,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7304,4	7304,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		ж/бетон монолит., газосиликат. блоки, вент. фасад, керамогранит. плиты	ж/бетон монолит., газосиликат. блоки, вент. фасад, керамогранит. плиты
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные, без балочные	ж/бетонные монолитные, без балочные
Материалы кровли		наплавляемая плоская с внутренним водостоком	наплавляемая плоская с внутрен - ним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материал фундаментов			
Материал стен			
Материал каркаса			
Материал кровли			
Иные показатели: этажность			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	85,0	85,0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² *С ⁰ /Вт	2,88	2,88
Заполнение световых проемов	м ² *С ⁰ /Вт	0,54	0,54

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана 15.05.2020 г. Кадастровый инженер Головенков А.В. ООО «Симплекс». Саморегулируемая организация кадастровых инженеров - Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров». Страховой номер индивидуального лицевого счета: 172-437-295 74. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1922 от 23.05.2019 г. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Калуга, ул. Бульвар Энтузиастов, 12, 55. Контактный телефон 8 (961) 122-69-12. E-mail: goland24@yandex.ru

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»
(должность исполняющего сотрудника органа, осуществляющего
подписание на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.П. Галкин
(расшифровка подписи)



2020 г.



Прошито и пронумеровано

2 (два) листов(а)

Специалист отдела по управлению делами

И. М. Искова

Подлинник документа находится

в Администрации (исполнительно-распорядительном органе)

городского поселения «Город Балабаново»

в деле № 06 - 09 за 2020 год

Отп. 6 экз.

3 - дело,

1 - ОГД,

2 - ООО СП «Надя Холдинг»

Исп. Афанасьева И.В.