

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»

(наименование застройщика - полное наименование организации)

Новосибирская обл., г.Бердск, ул. Лунная, 1, этаж подвал

его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.04.2022

№ 54-301000-32-2022

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010492:1371

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-32-2022 (во изменение разрешения на строительство от 03.09.2020 №54-301000-22-2020, во изменение разрешения на строительство от 28.08.2020 №54-301000-41-2020), дата выдачи «20» апреля 2022 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	25162,8	24091,0
в том числе подземной части	куб.м	7828,42	6093,0
Общая площадь	кв.м.	7251,72	7103,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	7262,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	389,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---

Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	3605,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2762,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	45/3595,59	45/3605,4
1-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	---
1-комнатные	шт./кв.м.	---	---
2-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	---
2-комнатные	шт./кв.м.	---	18/1251,9
3-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	---
3-комнатные	шт./кв.м.	---	27/2353,5
4-комнатные(студии)	шт./кв.м.	---	---
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	3959,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрические, водопроводные, канализационные, тепловые сети, вентиляционная система	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		стены подвального этажа – монолитные железобетонные; стены наружные – кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		кровля плоская с внутренним водостоком и утеплением	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м3 год	---	23,2
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	363885,75
Общие теплотери здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	565235,84

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «ЦПИИТР». Дата подготовки технического плана «11» апреля 2022 г. Кадастровый инженер – Надырова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(подпись уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



ПРОШНО, ПРОШМЕРОВАНО

3 (м/к)

Ф.И.О. *Васильев* Директор

Должность *директор*

Подпись *Васильев*

