

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
ответственностью Специализированный
- для граждан, полное наименование организации -
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
410012, г. Саратов,
электронной почты)
ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 ноября 2020 г.

№ 64-RU 64304000- 81 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского

		района, г. Саратова, 4-я жилая группа по генплану (д. № 15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 34.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16 октября 2020 года № 64-2-1-3-051942-2020, 29 октября 2020 года № 0012-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442:246
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040442
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0253, выдан 21 августа 2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225, «Проект изменений в проект

		<p>планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217</p>																																																				
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»</p>																																																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="240 1318 1544 1938"> <tr> <td data-bbox="240 1318 841 1415">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="841 1318 1019 1415">12493,0</td> <td data-bbox="1019 1318 1430 1415">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1430 1318 1544 1415">5158</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1415 841 1499">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="841 1415 1019 1499">47142,4</td> <td data-bbox="1019 1415 1430 1499">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1430 1415 1544 1499">4000,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1499 841 1541">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="841 1499 1019 1541">11</td> <td data-bbox="1019 1499 1430 1541">Высота(м):</td> <td data-bbox="1430 1499 1544 1541">34,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1541 841 1583">Количество</td> <td data-bbox="841 1541 1019 1583"></td> <td data-bbox="1019 1541 1430 1583">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1430 1541 1544 1583"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1583 841 1625">подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="841 1583 1019 1625">1</td> <td data-bbox="1019 1583 1430 1625"></td> <td data-bbox="1430 1583 1544 1625"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1625 841 1667">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="841 1625 1019 1667">2137,35</td> <td data-bbox="1019 1625 1430 1667"></td> <td data-bbox="1430 1625 1544 1667"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1667 841 1709">Иные показатели:</td> <td data-bbox="841 1667 1019 1709"></td> <td data-bbox="1019 1667 1430 1709"></td> <td data-bbox="1430 1667 1544 1709"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1709 841 1751">Этажность</td> <td data-bbox="841 1709 1019 1751">10</td> <td data-bbox="1019 1709 1430 1751"></td> <td data-bbox="1430 1709 1544 1751"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1751 841 1793">Количество жилых этажей (шт.)</td> <td data-bbox="841 1751 1019 1793">9</td> <td data-bbox="1019 1751 1430 1793"></td> <td data-bbox="1430 1751 1544 1793"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1793 841 1835">Количество секций</td> <td data-bbox="841 1793 1019 1835">5</td> <td data-bbox="1019 1793 1430 1835"></td> <td data-bbox="1430 1793 1544 1835"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1835 841 1877">Количество квартир (шт.)</td> <td data-bbox="841 1835 1019 1877">180</td> <td data-bbox="1019 1835 1430 1877"></td> <td data-bbox="1430 1835 1544 1877"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1877 841 1919">в том числе:</td> <td data-bbox="841 1877 1019 1919"></td> <td data-bbox="1019 1877 1430 1919"></td> <td data-bbox="1430 1877 1544 1919"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1919 841 1938">однокомнатных</td> <td data-bbox="841 1919 1019 1938">90</td> <td data-bbox="1019 1919 1430 1938"></td> <td data-bbox="1430 1919 1544 1938"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м.):	12493,0	Площадь участка (кв. м):	5158	Объем (куб.м.):	47142,4	в том числе подземной части (куб.м):	4000,0	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	34,5	Количество		Вместимость (чел.):		подземных этажей (шт.):	1			Площадь застройки (кв.м.):	2137,35			Иные показатели:				Этажность	10			Количество жилых этажей (шт.)	9			Количество секций	5			Количество квартир (шт.)	180			в том числе:				однокомнатных	90			
Общая площадь (кв.м.):	12493,0	Площадь участка (кв. м):	5158																																																			
Объем (куб.м.):	47142,4	в том числе подземной части (куб.м):	4000,0																																																			
Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	34,5																																																			
Количество		Вместимость (чел.):																																																				
подземных этажей (шт.):	1																																																					
Площадь застройки (кв.м.):	2137,35																																																					
Иные показатели:																																																						
Этажность	10																																																					
Количество жилых этажей (шт.)	9																																																					
Количество секций	5																																																					
Количество квартир (шт.)	180																																																					
в том числе:																																																						
однокомнатных	90																																																					

	двухкомнатных	45
	трехкомнатных	45
	Общая площадь помещений жилого здания (кв.м)	12849,45
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	8106,75
	Жилая площадь квартир (кв.м)	4307,4
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м)	8363,25
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)	8619,75
	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м)	1377,30
	Площадь МОП (кв.м)	1721,9
	Площадь техподполья (кв.м)	1131,3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

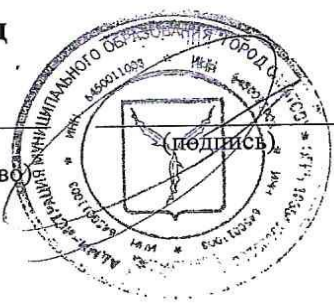
Прошито



Срок действия настоящего разрешения - до "26" сентября 2021 г.
 в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 4-я жилая группа по генплану (д. № 15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 34.» (раздел - проект организации строительства К20-20-ПОС).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

26 сентября 2021 г.

М.П.