

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-20-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Стройкор Плюс»
2.2.2. ИНН:	2720062195
2.2.3. ОГРН:	1202700019829
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения)	«Город Хабаровск»

в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Морозова Павла Леонтьевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:24390
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-8-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 32 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска
Жилой дом	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	751,40
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.5. Площадь (кв. м):	15 618,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	447,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 865,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 484,20
6.1.8. Количество помещений (штук):	177
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
6.1.11. в том числе квартир (штук):	156
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	79,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (<i>при наличии</i>):	A++
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 54 459,0 куб.м. в т.ч. подземной части – 2 087,0 куб.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 447,2 кв.м., в том числе:</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 382,60 кв.м;</p> <p>Общая площадь кладовых жильцов – 64,60 кв.м.</p> <p>Общая площадь мест общего пользования – 2 542,5 кв.м</p> <p>Материал фундамента – железобетонная плита по свайному основанию.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли – плоская, железобетонная с рулонной гидроизоляцией.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	034-278-748-67
Подземный гараж-стоянка	
6.1.21. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.22. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.23. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.24. Площадь застройки (кв. м):	2 133,8
6.1.24.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.25. Площадь (кв. м):	2 086,8
6.1.25.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.26. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 021,2
6.1.27. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.27.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.28. Количество помещений (штук):	
6.1.29. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.30. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.31. в том числе квартир (штук):	
6.1.32. Количество машино-мест (штук):	49
6.1.33. Количество этажей:	1
6.1.34. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.35. Вместимость (человек):	
6.1.36. Высота (м):	2,1
6.1.37. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.38. Иные показатели:	Строительный объем здания – 7 486,0 куб.м. в т.ч. подземной части –

