

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001837 от 03.09.2021

**"Апартотель", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1705**

**Дата первичного размещения: 26.06.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354054</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Возрождения</b>                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17/1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>2</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(988)236-79-99</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ubk-s@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://zastrojshik-sochi.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гулер</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ</b>        |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2320181920</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320181920</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102366002980</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Гулер</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-030-252 22</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231904979185</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гулер</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>147-030-252 22</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231904979185</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-31,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>110 020,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173 066,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Хостинский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Шоссейная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ул. Шоссейная</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 870,64 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>9 654,23 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 654,23 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СочиТисизПроект</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320141893</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЭК</b>      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311108924</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БризСпецМонтаж</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308164319</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДиМ-Проект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311154920</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-00881-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр архитектурно-строительного надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Апартотель "ГОРКА"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная Буровая Компания</b>                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2319054974</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8246-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.12.2016</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.12.2016</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0304007:1705</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 532,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудована полосой препятствий, горкой, качелями и баланс.качелями</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольная стойка, брусья, брусья разноуровневые, турник, тренажеры</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>26</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Смотровая площадка с навесом, скамьи, ступень-скамья, скамья бех спинки</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 всего, два контейнера на территории, и два вне территории</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории, а именно: устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. Посадку деревьев и кустарников производить после выполнения мероприятий по организации рельефа и подготовки территории для работ по озеленению с учетом разрывов от сооружений и подземных коммуникаций согласно СП 42.13330.2011, табл. 3. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта на 0.02-0.05 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.30 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) применение беспыльного покрытия; б) расстановка урн для сбора мусора. в) посадка деревьев и кустарников; г) газоны засеваются многолетними травами.</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Для наружного освещения используются светильники консольного и торшерного типа, установленные на металлических опорах. Уровень освещенности внутридомовых проездов, тротуаров выбран в соответствии с СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» и с "Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов" СН 541-82. Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ЯУО1-9601, расположенного в электрощитовой. Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа СКУ 63-90-001 LED, установленных на металлических опорах ОГК-7,0. Напряжение в сети наружного электроосвещения в проекте принято 380/220В. Электрическая сеть наружного электроосвещения предусматривается самостоятельными кабельными линиями, марка кабеля ВББШв. При определении расчетных нагрузок и потерь напряжения в сети учитывались: - потери мощности в пускорегулирующих устройствах светильников, равные 10% от номинальной; - коэффициент мощности, равный 0,85 для проектируемых светильников. Световые указатели "Пожарный гидрант" подключить к сети аварийного освещения апартотеля. Для централизованного управления в ЯУО1 устанавливается комплект телемеханического оборудования. Техусловия №07-06/0490-18-сс |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Воркаут зона, беседки для отдыха</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35.94 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-06/0490-18-сс</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/187-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>499</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>499</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>269</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>47</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>222</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 26 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 28 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 37 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 38 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 39 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 40 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| 41 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 42 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 54 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 55 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 56 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 57 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 58 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 59 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 60 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 72 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 73 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 74 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 75 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 76 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 77 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 78 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 79 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 80 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |

|    |                   |   |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| 81 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|    |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 82 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 83 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 84 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 85 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 86 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 87 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 88 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 89 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 90 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 91 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|    |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 92 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|    |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 93 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|    |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|    |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 94 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |



|     |                   |   |   |       |          |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 95  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 96  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 97  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 98  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|     |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 99  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|     |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 100 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 101 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 102 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 103 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 104 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 105 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 106 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|     |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 107 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |

|     |                   |   |   |       |          |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
|     |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 108 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.08 | Комната  | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.48  |      |
|     |                   |   |   |       | Прихожая | 13.48 |      |
| 109 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 41.28 | Комната  | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.86  |      |
|     |                   |   |   |       | Прихожая | 9.55  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.90  |      |
| 110 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55.70 | Комната  | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 4.46  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 5.22  |      |
| 111 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.50 | Комната  | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 112 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 113 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |
| 114 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 115 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 116 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|     |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 117 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 65.96 | Комната  | 51.47 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 1.56  |      |
|     |                   |   |   |       | Ванная   | 3.30  |      |
|     |                   |   |   |       | Балкон   | 9.63  |      |
| 118 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49.86 | Комната  | 40.26 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 119 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 53.00 | Комната  | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 5.85  |      |
| 120 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.20 | Комната  | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |       | Санузел  | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |       | Лоджия   | 6.34  |      |

|     |                   |   |   |        |                |       |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|----------------|-------|------|
| 121 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.20  | Комната        | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 6.34  |      |
| 122 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 52.50  | Комната        | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.85  |      |
| 123 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55.70  | Комната        | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 4.46  |      |
|     |                   |   |   |        | Балкон         | 5.22  |      |
| 124 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 41.28  | Комната        | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.86  |      |
|     |                   |   |   |        | Прихожая       | 9.55  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.90  |      |
| 125 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.08  | Комната        | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.48  |      |
|     |                   |   |   |        | Прихожая       | 13.48 |      |
| 126 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 33.08  | Комната        | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.48  |      |
|     |                   |   |   |        | Прихожая       | 13.48 |      |
| 127 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 41.28  | Комната        | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.86  |      |
|     |                   |   |   |        | Прихожая       | 9.55  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.90  |      |
| 128 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 55.70  | Комната        | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 4.46  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.22  |      |
| 129 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 52.50  | Комната        | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.85  |      |
| 130 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 52.20  | Комната        | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 6.34  |      |
| 131 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 52.20  | Комната        | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 6.34  |      |
| 132 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 53.00  | Комната        | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.85  |      |
| 133 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 45.46  | Комната        | 35.86 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 3.75  |      |
|     |                   |   |   |        | Лоджия         | 5.85  |      |
| 134 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 130.37 | Комната 9 этаж | 64.20 | 2.80 |
|     |                   |   |   |        | Санузел        | 2.56  |      |

|     |                   |    |   |        |                 |       |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|-----------------|-------|------|
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.80  |      |
|     |                   |    |   |        | Комната 10 этаж | 53.57 |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 4.24  |      |
| 135 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 130.37 | Комната 9 этаж  | 64.20 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 2.56  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.80  |      |
|     |                   |    |   |        | Комната 10 этаж | 53.57 |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 4.24  |      |
| 136 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 45.46  | Комната         | 35.86 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.85  |      |
| 137 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 53.00  | Комната         | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.85  |      |
| 138 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 52.20  | Комната         | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 6.34  |      |
| 139 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 52.20  | Комната         | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 6.34  |      |
| 140 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 52.50  | Комната         | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.85  |      |
| 141 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55.70  | Комната         | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 4.46  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.22  |      |
| 142 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 41.28  | Комната         | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.86  |      |
|     |                   |    |   |        | Прихожая        | 9.55  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.90  |      |
| 143 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 33.08  | Комната         | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.48  |      |
|     |                   |    |   |        | Прихожая        | 13.48 |      |
| 144 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 33.08  | Комната         | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.48  |      |
|     |                   |    |   |        | Прихожая        | 13.48 |      |
| 145 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 41.28  | Комната         | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 3.86  |      |
|     |                   |    |   |        | Прихожая        | 9.55  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.90  |      |
| 146 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 55.70  | Комната         | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |    |   |        | Санузел         | 4.46  |      |
|     |                   |    |   |        | Лоджия          | 5.22  |      |

|     |                   |    |   |       |              |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 147 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.50 | Комната      | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 148 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.20 | Комната      | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 6.34  |      |
| 149 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.20 | Комната      | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 6.34  |      |
| 150 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 53.00 | Комната      | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 151 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.46 | Комната      | 35.86 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 152 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.46 | Комната      | 35.86 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 153 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 53.00 | Комната      | 43.40 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 154 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.20 | Комната      | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 6.34  |      |
| 155 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.20 | Комната      | 42.11 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 6.34  |      |
| 156 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 52.50 | Комната      | 42.90 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.75  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.85  |      |
| 157 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 55.70 | Комната      | 46.02 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 4.46  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.22  |      |
| 158 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 41.28 | Комната      | 21.97 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.86  |      |
|     |                   |    |   |       | Прихожая     | 9.55  |      |
|     |                   |    |   |       | Лоджия       | 5.90  |      |
| 159 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 33.08 | Комната      | 16.12 | 2.80 |
|     |                   |    |   |       | Санузел      | 3.48  |      |
|     |                   |    |   |       | Прихожая     | 13.48 |      |
| 0-1 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |      |
| 0-2 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |      |
| 0-3 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 |      |



|      |   |    |   |        |                             |        |      |
|------|---|----|---|--------|-----------------------------|--------|------|
| 0-47 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 12.75  | Машино-место                | 12.75  |      |
| 0-48 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.60  | Машино-место                | 21.60  |      |
| 0-49 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.00  | Машино-место                | 15.00  |      |
| 0-50 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.00  | Машино-место                | 15.00  |      |
| 0-51 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.50  | Машино-место                | 13.50  |      |
| 0-52 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.50  | Машино-место                | 13.50  |      |
| 0-53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 124.76 | Офисное помещение           | 114.37 | 3.30 |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 5.96   |      |
|      |   |    |   |        | КУИ                         | 4.43   |      |
| 0-54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 124.76 | Офисное помещение           | 114.37 | 3.30 |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 5.96   |      |
|      |   |    |   |        | КУИ                         | 4.43   |      |
| 0-55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 232.45 | Помещение тренажерного зала | 207.31 | 3.30 |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 2.03   |      |
|      |   |    |   |        | Душ                         | 4.28   |      |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 2.03   |      |
|      |   |    |   |        | Душ                         | 4.28   |      |
|      |   |    |   |        | Санузел для МГН             | 5.06   |      |
|      |   |    |   |        | Санузел для персонала       | 2.80   |      |
|      |   |    |   |        | КУИ                         | 4.66   |      |
| 0-56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 221.15 | Зал кафе                    | 123.44 | 3.30 |
|      |   |    |   |        | Санузел для МГН             | 4.84   |      |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 8.87   |      |
|      |   |    |   |        | Моечная                     | 5.85   |      |
|      |   |    |   |        | Доготовочная с кухней       | 30.81  |      |
|      |   |    |   |        | Тамбур                      | 5.77   |      |
|      |   |    |   |        | Бытовое помещение           | 6.52   |      |
|      |   |    |   |        | Душ                         | 3.20   |      |
|      |   |    |   |        | Санузел                     | 2.62   |      |
|      |   |    |   |        | КУИ                         | 3.21   |      |
|      |   |    |   |        | Выгрузка отходов            | 5.77   |      |
|      |   |    |   |        | Загрузочная                 | 15.86  |      |
|      |   |    |   |        | Кладовая сухих продуктов    | 4.39   |      |
| 0-57 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.48   | Подсобное помещение         | 2.48   | 2.80 |
| 0-58 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.63   | Подсобное помещение         | 2.63   | 2.80 |
| 0-59 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.63   | Подсобное помещение         | 2.63   | 2.80 |
| 0-60 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.63   | Подсобное помещение         | 2.63   | 2.80 |
| 0-61 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.63   | Подсобное помещение         | 2.63   | 2.80 |
| 0-62 | Нежилое помещение                                 | 2  | 1 | 2.48   | Подсобное помещение         | 2.48   | 2.80 |
| 0-63 | Нежилое помещение                                 | 3  | 1 | 2.48   | Подсобное помещение         | 2.48   | 2.80 |





|       |                   |    |   |      |                     |      |      |
|-------|-------------------|----|---|------|---------------------|------|------|
| 0-107 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.63 | Подсобное помещение | 2.63 | 2.80 |
| 0-108 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.63 | Подсобное помещение | 2.63 | 2.80 |
| 0-109 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.63 | Подсобное помещение | 2.63 | 2.80 |
| 0-110 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.48 | Подсобное помещение | 2.48 | 2.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Въездная рампа                               | подвал (-1 этаж)                      |  | общественное         | 58.6           |
| 2     | Узел ввода                                   | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 7.54           |
| 3     | Техническое помещение                        | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 7.3            |
| 4     | Техническое помещение противопожарной защиты | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 6.99           |
| 5     | Электрощитовая                               | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 13.01          |
| 6     | Лифтовой холл                                | подвал (-1 этаж)                      |  | общественное         | 9.91           |
| 7     | Тамбур-шлюз с подпором воздуха               | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 9.3            |
| 8     | Лестничная клетка                            | подвал (-1 этаж)                      |  | общественное         | 16.36          |
| 9     | Венткамера                                   | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 14.73          |
| 10    | Техническое помещение                        | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 24.07          |
| 11    | Электрическая котельная                      | подвал (-1 этаж)                      |  | техническое          | 59.12          |
| 12    | Рампа в подземную часть                      | 1 этаж                                |  | общественное         | 169.67         |
| 13    | Коридор                                      | 1 этаж                                |  | общественное         | 32.07          |
| 14    | Лифтовой холл                                | 1 этаж                                |  | общественное         | 19.73          |
| 15    | Техническое помещение                        | 1 этаж                                |  | техническое          | 16.04          |
| 16    | Коридор                                      | 1 этаж                                |  | общественное         | 4.04           |
| 17    | Тамбур                                       | 2 этаж                                |  | общественное         | 11.38          |
| 18    | КУИ  | 2 этаж                                |  | техническое          | 3.98           |
| 19    | Вестибюль                                    | 2 этаж                                |  | общественное         | 30.53          |
| 20    | Коридор                                      | 2 этаж                                |  | общественное         | 54.4           |
| 21    | Коридор                                      | 2 этаж                                |  | общественное         | 11.75          |
| 22    | Лифтовой холл                                | 2 этаж                                |  | общественное         | 19.73          |
| 23    | Балкон                                       | 2 этаж                                |  | общественное         | 6.7            |
| 24    | Тамбур                                       | 2 этаж                                |  | общественное         | 14.58          |
| 25    | Незадымляемая лестница Н1                    | 2 этаж                                |  | общественное         | 14.75          |
| 26    | Незадымляемая лестница Н2                    | 2 этаж                                |  | общественное         | 21.06          |
| 27    | Техническое помещение                        | 2 этаж                                |  | техническое          | 5.81           |
| 28    | Коридор                                      | 2 этаж                                |  | общественное         | 56.16          |
| 29    | Коридор                                      | 3 этаж                                |  | общественное         | 70.22          |
| 30    | Коридор                                      | 3 этаж                                |  | общественное         | 11.75          |
| 31    | Лифтовой холл                                | 3 этаж                                |  | общественное         | 19.73          |
| 32    | Балкон                                       | 3 этаж                                |  | общественное         | 6.7            |
| 33    | Тамбур                                       | 3 этаж                                |  | общественное         | 14.58          |
| 34    | Незадымляемая лестница Н1                    | 3 этаж                                |  | общественное         | 14.75          |
| 35    | Незадымляемая лестница Н2                    | 3 этаж                                |  | общественное         | 21.06          |

|    |                           |        |              |       |
|----|---------------------------|--------|--------------|-------|
| 36 | Техническое помещение     | 3 этаж | техническое  | 5.81  |
| 37 | Коридор                   | 3 этаж | общественное | 60.48 |
| 38 | Коридор                   | 4 этаж | общественное | 70.22 |
| 39 | Коридор                   | 4 этаж | общественное | 11.75 |
| 40 | Лифтовой холл             | 4 этаж | общественное | 19.73 |
| 41 | Балкон                    | 4 этаж | общественное | 6.7   |
| 42 | Тамбур                    | 4 этаж | общественное | 14.58 |
| 43 | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | общественное | 14.75 |
| 44 | Незадымляемая лестница Н2 | 4 этаж | общественное | 21.06 |
| 45 | Техническое помещение     | 4 этаж | техническое  | 5.81  |
| 46 | Коридор                   | 4 этаж | общественное | 60.48 |
| 47 | Коридор                   | 5 этаж | общественное | 70.22 |
| 48 | Коридор                   | 5 этаж | общественное | 11.75 |
| 49 | Лифтовой холл             | 5 этаж | общественное | 19.73 |
| 50 | Балкон                    | 5 этаж | общественное | 6.7   |
| 51 | Тамбур                    | 5 этаж | общественное | 14.58 |
| 52 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | общественное | 14.75 |
| 53 | Незадымляемая лестница Н2 | 5 этаж | общественное | 21.06 |
| 54 | Техническое помещение     | 5 этаж | техническое  | 5.81  |
| 55 | Коридор                   | 5 этаж | общественное | 60.48 |
| 56 | Коридор                   | 6 этаж | общественное | 70.22 |
| 57 | Коридор                   | 6 этаж | общественное | 11.75 |
| 58 | Лифтовой холл             | 6 этаж | общественное | 19.73 |
| 59 | Балкон                    | 6 этаж | общественное | 6.7   |
| 60 | Тамбур                    | 6 этаж | общественное | 14.58 |
| 61 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | общественное | 14.75 |
| 62 | Незадымляемая лестница Н2 | 6 этаж | общественное | 21.06 |
| 63 | Техническое помещение     | 6 этаж | техническое  | 5.81  |
| 64 | Коридор                   | 6 этаж | общественное | 60.48 |
| 65 | Коридор                   | 7 этаж | общественное | 70.22 |
| 66 | Коридор                   | 7 этаж | общественное | 11.75 |
| 67 | Лифтовой холл             | 7 этаж | общественное | 19.73 |
| 68 | Балкон                    | 7 этаж | общественное | 6.7   |
| 69 | Тамбур                    | 7 этаж | общественное | 14.58 |
| 70 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | общественное | 14.75 |
| 71 | Незадымляемая лестница Н2 | 7 этаж | общественное | 21.06 |
| 72 | Техническое помещение     | 7 этаж | техническое  | 5.81  |
| 73 | Коридор                   | 7 этаж | общественное | 60.48 |
| 74 | Коридор                   | 8 этаж | общественное | 70.22 |
| 75 | Коридор                   | 8 этаж | общественное | 11.75 |
| 76 | Лифтовой холл             | 8 этаж | общественное | 19.73 |
| 77 | Балкон                    | 8 этаж | общественное | 6.7   |
| 78 | Тамбур                    | 8 этаж | общественное | 14.58 |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 79  | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж  | общественное | 14.75 |
| 80  | Незадымляемая лестница Н2 | 8 этаж  | общественное | 21.06 |
| 81  | Техническое помещение     | 8 этаж  | техническое  | 5.81  |
| 82  | Коридор                   | 8 этаж  | общественное | 60.48 |
| 83  | Коридор                   | 9 этаж  | общественное | 70.22 |
| 84  | Коридор                   | 9 этаж  | общественное | 11.75 |
| 85  | Лифтовой холл             | 9 этаж  | общественное | 19.73 |
| 86  | Балкон                    | 9 этаж  | общественное | 6.7   |
| 87  | Тамбур                    | 9 этаж  | общественное | 14.58 |
| 88  | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж  | общественное | 14.75 |
| 89  | Незадымляемая лестница Н2 | 9 этаж  | общественное | 21.06 |
| 90  | Техническое помещение     | 9 этаж  | техническое  | 5.81  |
| 91  | Коридор                   | 9 этаж  | общественное | 60.48 |
| 92  | Коридор                   | 10 этаж | общественное | 70.22 |
| 93  | Коридор                   | 10 этаж | общественное | 11.75 |
| 94  | Лифтовой холл             | 10 этаж | общественное | 19.73 |
| 95  | Балкон                    | 10 этаж | общественное | 6.7   |
| 96  | Тамбур                    | 10 этаж | общественное | 14.58 |
| 97  | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | общественное | 14.75 |
| 98  | Незадымляемая лестница Н2 | 10 этаж | общественное | 21.06 |
| 99  | Техническое помещение     | 10 этаж | техническое  | 5.81  |
| 100 | Коридор                   | 10 этаж | общественное | 60.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования    | Назначение  |
|-------|---|---------------------|---|
| 1     | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Источником электроснабжения проектируемых потребителей электрической энергии являются шины распределительных устройств РУ-0,4 кВ комплектных трансформаторных подстанции ТП1-10/0,4кВ и ТП2-10/0,4кВ. Проект электроснабжения ТП1 и ТП2, а также подключение апартаментов к ТП1 и ТП2 выполняется отдельными томами проектов ПАО "Кубаньэнерго". Для электроснабжения апартаментов предусматриваются основные и резервные кабельные линии, расчетного сечения, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м через кирпичную перегородку. Технический учет электро-энергии осуществляется в РУ-0,4 кВ. Расчетный учет потребляемой электроэнергии в здании предусматривается счетчиками активно-реактивной энергии типа «Меркурий ART-03» во вводно-распределительных устройствах расположенных в помещениях электрощитовых, в этажных щитах ЩЭ и вводно-учетных щитах (ЩВУ) для встроенных помещений. |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
|   |                                |  | <p>Основными потребителями электрической энергии являются: - электроприемники номеров с электрическими плитами для приготовления пищи мощностью до 8,5 кВт; - электрическая котельная; - светильники электрического освещения; - асинхронные электродвигатели насосов, систем вентиляции и кондиционеры воздуха; - лифты; - наружное освещение территории; - аппаратура КИП и А. Питание электрических нагрузок апартаментов для ВУ-1 и ВУ-2 предусматривается на напряжение 0,4 кВ по двум самостоятельным питающим кабельным линиям. Каждая питающая линия состоит из двух взаиморезервирующих линий, прокладываемых от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций ТП1 и ТП2. Для защиты от поражения электрическим током все металлические нормально не токоведущие части электрооборудования зануляются по системе TN-C-S. Проектом предусматриваются автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционеров воздуха при срабатывании датчиков пожарной сигнализации приборов СПС. Для электроснабжения встроенных помещений, предусматриваются отдельные счетчики электроэнергии. Технический учет электроэнергии осуществляется в РУ-0,4 кВ. Расчетный учет потребляемой электроэнергии в здании предусматривается счетчиками активно-реактивной энергии типа «Меркурий ART-03» во вводно-распределительных устройствах, расположенных в помещениях электрощитовых, в этажных щитах ЩЭ и вводно-учетных щитах (ЩВУ) для встроенных помещений. Взаиморезервирующие питающие линии электроприемников I категории выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются на лотках и полках по самостоятельным трассам, исключающим при загорании возможность одновременной потери питания по вводам. Распределительные линии выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются от распределительных панелей в стальных и винилпластовых трубах, в электрощитовой на лотках. Ответвления к "стоякам" групповых линий производятся в протяжных ящиках и коробках. Стойки питающих линий, сеть освещения лестничных клеток и карманов прокладываются в поливинилхлоридных трубах скрыто в штробах стен, открыто в стальных трубах</p>   |
| 2 | Кровля                         | Молниеприемное устройство                    | <p>Проектом предусматривается молниезащита здания по III категории с зоной защиты типа Б. В качестве молниеприемного устройства от прямых ударов молнии предусматривается металлическая сетка из оцинкованной стали диаметром 8 мм с ячейками не более 10x10 м, которая укладывается на кровлю сверху на подставках производство фирмы «Batterman». В качестве вертикальных токоотводов с кровли используется вертикальная арматура в ж/б колоннах.</p>  |
| 3 | Стойки холодного водоснабжения | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | <p>Проектом предусмотрено 2 ввода хоз.-питьевого-противопожарного водопровода Ø160 мм (каждый) в помещение водомерного узла на отм. -4,000. В проектируемом здании предусматривается однозонная система хозяйственно-питьевого и горячей водоснабжения. Проектом разработаны следующие системы: - водопровод хозяйственно-питьевой; - водопровод горячей воды. Проектом принята схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней разводкой под потолком помещений подземной парковки с тупиковыми стояками водопровода. Стойки хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов расположены в коммуникационных шахтах, с установкой на них коллекторов. Подводки к приборам прокладываются скрыто в полу. На подводках к стоякам предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры, для опорожнения стояков у основания предусматривается установка спускных кранов. Все номера оснащены устройствами первичного пожаротушения. На каждые 60-70 м периметра здания на системе внутреннего водопровода предусмотрена установка поливочных кранов в нишах наружных стен здания. Свободный напор в сети городского водопровода составляет 0,7 МПа. Потребный напор в сети хозяйственного-питьевого водоснабжения проектируемого здания составляет – 59 м (0,59 МПа). В связи с достаточным давлением в наружной сети, установка повышения давления проектом не предусмотрена, а для снижения избыточного давления проектом предусмотрена установка регуляторов давления перед каждым потребителем. Разводящая сеть по помещению подземной автостоянки и подающие стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санузлам от коллектора выполняются в полу из металлопластиковых труб соответствующих ГОСТ 53630-2009. Для предотвращения образования конденсата на трубопроводах, прокладываемых открыто под потолком подземного этажа, предусмотрена изоляция трубной теплоизоляцией. Кольцевая хозяйственно-питьевая-противопожарная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. На сети в колодцах из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 устанавливаются пожарные гидранты из расчета тушения каждой точки зданий и сооружений на площадке строительства не менее чем от двух гидрантов. Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-40. Водомерный узел оборудуется обводной линией с задвижкой с электроприводом. Измерение расхода горячей и циркуляционной воды производится теплосчетчиками, устанавливаемыми в помещении ИТП.</p> |
| 4 |                                | Система горячего водоснабжения               | <p>Горячее водоснабжение принято автономным и предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале проектируемого здания. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C. Система горячего водоснабжения принята с нижней разводкой под потолком подвала и закольцованными циркуляционными трубопроводами под потолком верхнего этажа.</p>   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 5 | <p>Стояки хозяйственно-бытовой канализации: магистральные отводящие трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации здания</p> | <p>Система хозяйственно-бытовой канализации</p> | <p>Приемниками бытовых сточных вод служат санитарно-технические приборы здания. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети. Проектом предусмотрено отдельное отведение стоков с организацией самостоятельных выпусков канализации от стояков апартаментов и санузлов встроенных помещений. Проектом предусмотрена производственная канализация от моечных помещений кафе с организацией самостоятельного выпуска. Система внутренней бытовой канализации надземных этажей проектируемого объекта предусматривается самотечной. Отводные трубопроводы от санитарно-технических приборов прокладываются горизонтально с уклоном 0,03-0,02 над полом помещений санузлов и подключаются к стоякам канализации косыми тройниками. Горизонтальные трубопроводы по помещениям подземного этажа прокладываются под потолком подземного этажа. Присоединение труб в горизонтальной плоскости выполняется с помощью косых тройников и крестовин. Сеть бытовой и производственной канализации выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50-110 мм. Сеть канализации, прокладываемая по помещению автостоянки, монтируется из чугунных канализационных труб Ø100-50 мм. Вытяжные части канализационных стояков бытовой канализации выводятся на 200 мм выше плоской кровли или на 100 мм выше обреза вентиляционной шахты. Вытяжные части канализационных стояков производственной канализации здания обеспечивается с помощью вентиляционных клапанов. При проходе полипропиленовых канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия на стояках на каждом этаже под перекрытиями установить противопожарную муфту типа «ОГРАКС-ПМ-110» длиной 60 мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом «ОГРАКС-Л» на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10 мм.</p> |
| 6 | <p>Стояки ливневой канализации</p>   | <p>Система водостока (ливневая канализация)</p> | <p>Приемниками дождевых сточных вод служат дождеприемные воронки с электроподогревом, установленные на кровли проектируемого здания. Отведение стоков предусмотрено в самотечном режиме по стоякам и горизонтальным отводным трубопроводам в наружную канализационную сеть через выпуски с устройством колодцев при подключении к наружной сети.</p>  |

|   |                                      |                                       |   |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 7 | Стояки воздухозабора и дымоотведение | Система воздухозабора и дымоотведения | <p>В здании предусмотрены следующие системы противопожарной вентиляции: - удаление дыма из коридоров этажей с номерами с установкой противодымных клапанов (клапаны нормально закрытые, EI 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на шахте на каждом этаже на высоте не ниже верхней части дверного проема). В здании конфигурация коридоров угловая, что требует установку 2-х дымоприёмных устройств; - компенсационная подача воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения при пожаре в нижнюю часть коридоров этажей с номерами (клапаны нормально закрытые, EI 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на шахте на каждом этаже в нижней части помещения); - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений с установкой противопожарного клапана (клапан нормально закрытый, EI 120, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением); - подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты с режимом пожарная опасность; - подача наружного воздуха для создания подпора в тамбур-шлюзах канальными вентиляторами при входе в автостоянку; - подача наружного воздуха для создания подпора в лестничную клетку; - подача наружного воздуха для создания подпора в зону МГН (работа данной системы автоматизируется по принципу включения и отключения системы на противоходе с противопожарной дверью). При закрытой двери работает вентилятор с подогревом воздуха для компенсации утечек воздух через возможные щели и не плотности в количестве 400 м3/ч. При открытии двери включается отдельная система подачи воздуха для компенсации истечения воздуха через открытую дверь на периоды выхода или входа в помещение МГН, в этом случае воздух не подогревается. В автостоянке предусмотрена противодымная защита (1 пож. отсека): - удаление дыма из автостоянки крышным вентилятором (клапан нормально закрытый, EI60, с реверсивным приводом и ручным управлением); - подача наружного воздуха для компенсации удаляемого воздуха в нижнюю часть помещения автостоянки рассредоточено, путем перетекания избыточного воздуха через противопожарные клапаны из тамбур-шлюзов, расположенных при лестничных клетках и лифтах (открытие и закрытие клапана автоматизируется с датчиками открытия и закрытия двери – работа на противоходе). Другая часть воздуха на компенсацию подается канальным вентилятором, расположенным в венткамере подвала. Установка обратных клапанов на вентиляторах противодымной защиты выполнена согласно СП 7.13130 п 7.17 (в), п.7.17 (д). Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей). Включение вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено с опережением на 20 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Открытие клапана дымоудаление осуществляется на этаже возникновения пожара. Компенсация воздуха при дымоудалении из автостоянки принята механическая, приточными установками общеобменной вентиляции, с раздачей воздуха по автостоянке на высоте не более 1,2 м от уровня пола. Выброс воздуха из вентиляторов дымоудаления осуществить на 2 метра от поверхности кровли и на расстоянии не менее 15 метров от окон здания и не менее 5 метров от систем подпора воздуха при пожаре</p> |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---|

|   |                   |                    |   |
|---|-------------------|--------------------|---|
| 8 | Стояки вентиляции | Система вентиляции | <p>Проект системы вентиляции здания выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами. В номерах предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Удаление воздуха из номеров предусмотрено через вентиляционные каналы санузлов и кухонь, выведенных над поверхностью кровли. Приток воздуха в помещения неорганизованный через фрамуги окон. Для номеров обеспечен воздухообмен не менее 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> площади; для кухонь - не менее 60 м<sup>3</sup>/ч; для ванн, туалетов, совмещенных санузлов - не менее 25 м<sup>3</sup>/ч. Вентиляция машинного зала лифта принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через установленный дефлектор на кровле. Для вытяжной вентиляции ВНС предусмотрен канальный вентилятор. Удаление воздуха из электрощитовой предусмотрено самостоятельными системами с естественным побуждением. Из помещений офисов предусмотрена вентиляция с естественным побуждением через окна и двери. Из санузлов и помещений уборочного инвентаря предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещении спортивного зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточно-вытяжная установка принята с нагревом и рекуперацией тепла, а также охлаждением воздуха в теплый период года, и располагается в помещении венткамеры. Воздухообмен принят из расчета 80 м<sup>3</sup>/ч на одного спортсмена. Из санузлов, душевых предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Из помещений уборочного инвентаря, кладовых и инвентарных, предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях кафе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В зале приема пищи предусмотрена самостоятельная приточная вентиляция с механическим побуждением с подогревом и охлаждением воздуха до нормируемых пределов. Для вспомогательных помещений кухни предусмотрены отдельные вытяжные системы, с учетом их пожарной опасности и функционала. Для компенсации удаляемого воздуха из помещений кухни предусмотрен переток воздуха из обеденного зала. Из санузлов, душевых предусмотрена самостоятельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки - приточно-вытяжная механическая. Приточно-вытяжная общеобменная вентиляция включается от датчика загазованности в зависимости от концентрации СО в воздухе. Приток рассчитан на разбавление СО до предельно-допустимых концентраций. Приточные канальные вентиляторы расположены в венткамерах. Вытяжка осуществляется крышными вентиляторами, установленными на кровле блок-секций.</p> |
| 9 | Система отопления | Система отопления  | <p>Источником теплоснабжения здания является электрическая котельная, расположенная в подвале здания.</p>   |
|   |                   |                    | <p>В помещении котельной устанавливается автоматизированный электрический котел для приготовления горячей воды для нужд отопления. Подключение контура системы отопления здания к котлу предусмотрено через гидравлическую стрелку, с установкой циркуляционных насосов как на внутреннем контуре, так и на внешнем. От котельной теплоснабжение здание осуществляется по 2-м независимым веткам – отопление 1-го этажа, и отопление 2-10 этажей. На каждой ветке установлен узел учета тепла.</p>  |
|   |                   |                    | <p>Для приготовления воды на нужды ГВС используются электрические бойлеры, объемом по 3000 л каждый, в количестве 3 шт.</p>   |
|   |                   |                    | <p>Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 85-60°С.</p>   |
|   |                   |                    | <p>Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65°С. Помещение котельной оснащено электроэнергией, водопроводом, канализацией, отоплением и вентиляцией.</p>  |
|   |                   |                    | <p>Проектной документацией предусмотрены и разработаны мероприятия в соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности. Разработана система обеспечения пожарной безопасности Объекта, включающей в себя: – систему предотвращения пожара; – систему противопожарной защиты; – комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Предусмотрены мероприятия исключающие условия возникновения пожаров на Объекте путём: – применения пожаро-безопасных строительных материалов; – применения электрооборудования, соответствующего классу помещений в соответствии с требованиями ПУЭ; – устройством молниезащиты здания; – применения быстродействующих устройств защитного отключения электроустановок; – применением для внутренних электропроводок при открытой прокладке кабелей исполнения нг-LS по ГОСТ Р 53315-2009, не распространяющих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением; – применения для электроснабжения систем противопожарной защиты огнестойких кабелей исполнения нг-FRLS по ГОСТ Р 53315-2009, не распространяющих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением. Проектной документацией предусмотрены способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения последствий их воздействия: – применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара и безопасную эвакуацию людей; – регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов; – оборудование Объекта системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – устройство противодымной вентиляции; – устройство наружного и внутреннего</p>   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 10 | <p>Все помещения Объекта, за исключением помещений с окрыми процессами; категории "Д" по пожарной опасности и других помещений для инженерного оборудования здания в которых отсутствуют горючие материалы; лестничных клеток</p> | <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации</p>   | <p>противопожарного водоснабжения. Здание предусмотрено II степени огнестойкости и класса пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.2, включая: – 아파트ны – Ф1.2; – встроенная автостоянка – Ф5.2; – офисная часть – Ф4.3; – кафе – Ф3.2; – тренажерный зал – Ф3.6. Минимальное расстояние от проектируемого здания степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности С0 до ближайшего трехэтажного жилого каменного здания составляет 10 м, что соответствует требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2009. Расстояние до других зданий и сооружений более 10 м. Для тушения Объекта источником наружного противопожарного водоснабжения является проектируемая водопроводная сеть с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение для 11-этажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 строительным объемом 40892,24 м3 составляет 30 л/с от двух проектируемых пожарных гидрантов в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2009. К пожарным гидрантам обеспечен подъезд. В соответствии с Приложением А СП 5.13130.2009 все помещения объекта оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации за исключением: <input type="checkbox"/> помещений с мокрыми процессами; <input type="checkbox"/> категории В4 и Д по пожарной опасности, венткамер и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; <input type="checkbox"/> лестничных клеток. Автостоянка оборудуется системой автоматического спринклерного пожаротушения в соответствии с пунктом 25 таблицы А.3 СП 5.13130.2009. Водоснабжение АПТ осуществляется от городской водопроводной сети с гарантированным напором 70 м. в. ст., потребный напор для сети АПТ – 17 м. в. ст. Ввод в здание расположен в помещении узла ввода на отм. -4,000 (пом. 004). Ввод осуществляется двумя трубами Ду150, подключение систем автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода осуществляется после водомерного узла с обводной задвижкой двумя трубами Ду100. Из помещения узла ввода для подключения установки АПТ к передвижной пожарной технике наружу выведены патрубки, оборудованные соединительными головками ГМ 80 в соответствии с пунктом 5.10.19 СП 5.13130.2009. В соответствии с пунктом 5.1.4 и Приложением Б СП 5.13130.2009 помещение автостоянки по степени опасности развития пожара в зависимости от функционального назначения и пожарной нагрузки сгораемых материалов относится ко 2-ой группе помещений со следующими параметрами: – интенсивность орошения – 0,12 л/с*м2; – расход, л/с, не менее – 30; – площадь для расчета расхода воды – 120 м2; – продолжительность подачи воды – 60 мин. С учетом температурных параметров помещений парковки установка принята воздушной. Установка спринклерного пожаротушения состоит из следующих основных элементов: – узел управления спринклерный воздушный в сборе Ду150 модели DPV-1 производства фирмы «Тусо» в комплекте с обвязкой; – компрессор воздушный С412 (G=0,28 м3/мин., N=2.2 кВт) производства ООО «Мирана» или аналогичный; – универсальные спринклерные оросители модели ТУ 3651 стандартного реагирования с температурой срабатывания 57оС или аналогичные. Водоснабжение ВПВ осуществляется от городской водопроводной сети с гарантированным напором 70 м. в. ст., потребный напор для сети ВПВ – 55 м. в. ст. Ввод в здание расположен в помещении узла ввода на отм. -4,000 (пом. 004). Ввод осуществляется двумя трубами Ду150, подключение систем автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода осуществляется после водомерного узла с обводной задвижкой двумя трубами Ду100. Объект оборудуется адресно-аналоговой системой автоматической пожарной сигнализации производства НВП «Болид» под управлением пультов «С2000М». В качестве контроллеров кольцевых адресных шлейфов применены приборы «С2000-КДЛ». Для обнаружения пожара используются дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А-04, тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-03, для подачи сигнала о пожаре – ручные адресные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ. Проектируемый Объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ), предназначенной для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации в целях организации безопасной эвакуации людей из здания Объекта в соответствии с частью 1 статьи 54 Федерального закона № 123-ФЗ. Параметры СОУЭ приняты в соответствии с таблицами 1 и 2 СП 3.13130.2009. В соответствии с СП 3.13130.2009 помещения тренажерного зала, кафе и офисов оборудуются СОУЭ 2-го типа, встроенная автостоянка – СОУЭ 1 типа с дополнительной установкой световых оповещателей «Выход». Для части здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 на этажах 2-10 запроектирована СОУЭ 4-го типа</p> |
| 11 | <p>Шахты лифта</p>  | <p>2 Лифта фирмы "OTIS": пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1.6 м/сек, грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг (13 человек), скоростью 1 м/сек</p> | <p>Вертикальный транспорт</p>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.02.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>420 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0304007:1705</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001000042413</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>041806715</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>70583032</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>217 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 972,73 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>414 635 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                               |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:          |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>05.08.2021 в ПД вносились изменения за май и июнь, по количеству ДДУ за периоды, в периоде с 01.05.21 по 31.05.21 произошла техническая ошибка, а именно печатка, то же кол-во ДДУ 217 проставилось в графу расторгнутые (случайно передвинулся тумблер при заполнении), увидели не сразу, поэтому зная, что у нас не менялось кол-во ДДУ, делали актуализировать по прошлым данным, сейчас внесли корректировку. На сегодняшний день количество ДДУ осталось неизменным, было 217 нежилых и так и осталось и в период строительства расторгнутых ДДУ не было, так же к ПД прикладывалась справка на каждый отчетный период, где отражалась верная информация. Просим учесть данную информацию и не штрафовать</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации |
|---|------|---|
|---|------|---|

| Описание изменений |
|--------------------|
|--------------------|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 603923592740543142694266408613165004749

Владелец: **ООО "СОЧИСТРОЙ-ИНВЕСТ", Гулер Юрий  
Семенович, Сочи**

Действителен: с 15.06.2020 по 15.09.2021