

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка
Объединение
Разрешения на строительство
02-RU 03308000-1059Ж-2018
и разрешения на строительство
02-RU 03308000-1060Ж-2018

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"Торгово-сервисный комплекс "Дружба"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450078, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

проспект Салавата Юлаева, офис 426В

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1059Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы РБ Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы РБ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-1-3-01113-18 от 09.06.2018г. № 02-1-1-3-051605-2020 от 14.10.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010908:2956, 02:55:010908:2979, 02:55:010908:2977, 02:55:010908:69, 02:55:010908:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-1046, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 24.05.2018г., №RU03308000-18-1045, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 24.05.2018г., №RU03308000-18-931, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 10.05.2018г., №RU03308000-18-1265, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 14.06.2018г., №RU03308000-20-266, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 08.05.2020г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	ООО "Архитектурное бюро "Перспектив", шифр 82-17, 2018 год ООО "Конструктив" шифр 1-132-17, 2018 год. ООО "Конструктив"

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Изменения ПЗ, КР Уфа - 2020, ООО "Архитектурное бюро АРЕА" Изменения ПЗУ, АР, ОДИ Уфа - 2020 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Проектируемый многоэтажный дом № 1 со встроенными общественными помещениями. II очередь строительства		
Общая площадь (кв. м):	36074,7	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	127481,6	в том числе подземной части (куб. м):	6249,8
Количество этажей (шт.):	36	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3140,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24221,26 кв.м., площадь квартир - 24157,57 кв.м. Встроенный офис 1 - Общая площадь – 425,5 кв.м., полезная площадь – 390,5 кв.м., расчетная площадь – 296,4 кв.м., строительный объем – 1276,5 куб.м. Встроенный офис 2 - Общая площадь – 103,2 кв.м., полезная площадь – 99,0 кв.м., расчетная площадь – 92,3 кв.м., строительный объем – 309,6 куб.м. Встроенный офис 3 - Общая площадь – 111,6 кв.м., полезная площадь – 104,5 кв.м., расчетная площадь – 96,0 кв.м., строительный объем – 552,2 куб.м. Комната персонала, ведущего круглосуточное наблюдение - Общая площадь – 19,2 кв.м., полезная площадь – 18,5 кв.м., расчетная площадь – 18,5 кв.м., строительный объем – 57,6 куб.м.		
	Проектируемая подземная автостоянка 1А, 1Б. II очередь строительства		
Общая площадь (кв. м):	4974,6	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	14264,9	в том числе подземной части (куб. м):	5038,9
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3140,6		
Иные показатели:	количество парковочных мест - 144 машиномест, количество уровней - 2 этажа. Полезная площадь – 4892,5 кв.м., расчетная площадь – 4504,7 кв.м. Кладовые для багажа клиентов: количество – 22ед.,		

	площадь – 171,8 кв.м.		
Проектируемый многоэтажный дом № 2 со встроенными общественными помещениями. I очередь строительства.			
Общая площадь (кв. м):	21329,4	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	68465,4	в том числе подземной части (куб. м):	5924,6
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7433,5		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 13098,5 кв.м., площадь квартир – 12945,5 кв.м.</p> <p>Встроенный офис 1 - Общая площадь – 67,8 кв.м., полезная площадь – 66,8 кв.м., расчетная площадь – 63,1 кв.м., строительный объем – 413,4 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 2 - Общая площадь – 167,3 кв.м., полезная площадь – 150,8 кв.м., расчетная площадь – 150,8 кв.м., строительный объем – 676,7 куб.м.</p> <p>Индивидуальные колясочные – 2 ед., площадь – 48,66 кв.м.</p>		
Проектируемые многоэтажные дома 2А, 2Б со встроенными общественными помещениями. I очередь строительства.			
Общая площадь (кв. м):	5123,7	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	19514,1	в том числе подземной части (куб. м):	9005,3
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7433,5		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 2125,6 кв.м., площадь квартир – 2125,6 кв.м.</p> <p>Встроенный офис 1 на отм. – 4,200 Общая площадь – 214,5 кв.м., полезная площадь – 214,5 кв.м., расчетная площадь – 202,7 кв.м., строительный объем – 894,5 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 1 на отм. – 1,050 Общая площадь – 211,9 кв.м., полезная площадь – 211,9 кв.м., расчетная площадь – 188,4 кв.м., строительный объем – 814,5 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 2 на отм. – 1,050 Общая площадь – 199,0 кв.м., полезная площадь – 199,0 кв.м., расчетная площадь – 189,5 кв.м., строительный объем – 781,2 куб.м.</p>		
Проектируемая подземная автостоянка 2, 2А, 2Б, 2В, 2Г. I очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	8096,9	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	23510,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей	-	Высота (м):	-

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Количество парковочных мест - 232 машиномест, количество уровней - 2 этажа. Полезная площадь - 7381,6 кв.м., расчетная площадь - 7172,4 кв.м. Кладовые для багажа клиентов: количество - 29 ед., площадь - 232,5 кв.м.</p> <p>Встроенный бутик 3 в объеме автостоянок 2В, 2Г - Общая площадь - 65,0 кв.м., полезная площадь - 65,0 кв.м., расчетная площадь - 58,3 кв.м., строительный объем - 303,4 куб.м.</p>		

Проектируемый многоэтажный дом № 3 со встроенными общественными помещениями. I очередь строительства.

Общая площадь (кв. м):	19248,6	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	69803,0	в том числе подземной части (куб. м):	3403,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7433,5		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир - 12549,9 кв.м., площадь квартир - 12317,3 кв.м.</p> <p>Встроенный офис 1 - Общая площадь - 102,5 кв.м., полезная площадь - 102,5 кв.м., расчетная площадь - 98,0 кв.м., строительный объем - 347,2 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 2 - Общая площадь - 92,9 кв.м., полезная площадь - 92,9 кв.м., расчетная площадь - 88,1 кв.м., строительный объем - 303,0 куб.м.</p> <p>Встроенное кафе - Общая площадь - 308,9 кв.м., полезная площадь - 308,9 кв.м., расчетная площадь - 254,4 кв.м., строительный объем - 1060,0 куб.м.</p> <p>Офис управляющей компании - Общая площадь - 88,6 кв.м., полезная площадь - 77,6 кв.м., расчетная площадь - 61,9 кв.м., строительный объем - 259,5 куб.м.</p> <p>Индивидуальные колясочные - 1 ед., площадь - 18,27 кв.м.</p>		

Проектируемый многоэтажный дом 3А со встроенными общественными помещениями. I очередь строительства.

Общая площадь (кв. м):	2857,6	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	12139,2	в том числе подземной части (куб. м):	2017,8
Количество этажей (шт.):	5-7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	7433,5		

(кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 1480,0 кв.м., площадь квартир – 1480,0 кв.м.</p> <p>Встроенный офис 1 - Общая площадь – 105,2 кв.м., полезная площадь – 105,2 кв.м., расчетная площадь – 100,8 кв.м., строительный объем – 443,0 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 2 - Общая площадь – 81,9 кв.м., полезная площадь – 81,9 кв.м., расчетная площадь – 76,9 кв.м., строительный объем – 352,0 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 3 - Общая площадь – 74,1 кв.м., полезная площадь – 74,1 кв.м., расчетная площадь – 69,5 кв.м., строительный объем – 237,0 куб.м.</p> <p>Встроенный офис 4 - Общая площадь – 100,9 кв.м., полезная площадь – 100,9 кв.м., расчетная площадь – 95,9 кв.м., строительный объем – 321,0 куб.м.</p>		
Проектируемый многоэтажный дом 3 Б со встроенными общественными помещениями. I очередь строительства.			
Общая площадь (кв. м):	1711,7	Площадь участка (кв. м):	14644,0
Объем (куб. м):	7952,6	в том числе подземной части (куб. м):	850,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10574,1		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 910,6 кв.м., площадь квартир – 910,6 кв.м.</p> <p>Встроенный офис - Общая площадь – 96,9 кв.м., полезная площадь – 96,7 кв.м., расчетная площадь – 92,1 кв.м., строительный объем – 334,0 кв.м.</p>		
Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) 2 шт. I очередь строительства			
Общая площадь (кв. м):	87,34	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7433,5		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 22 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.П.Прокопенко
(расшифровка подписи)

2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.



Пронумеровано и пронумеровано
(подпись) лист *а*

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
(подпись) А.П. Прокопенко