



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, дом 70, этаж 1,  
офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.12.2020

№ RU 66302000-1241-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1-секционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 очередь  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Солнечная, дом 31а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 23.04.2020 № 761/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702063:10,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Железнодорожников, 78

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1241-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	43730,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	12097,5	10488,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2268,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	12034,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7945,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2268,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2268,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/-	126/7945,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	47/2183,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	63/4314,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1447,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8219,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2град С	0,058	0,058
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.11.2020, подготовлен: Деминой Дарьей

Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-

16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерство промышленности и

природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

2 декабря 2020г.

М.П.



*[Handwritten signature]*



*В.А. Мещеряков*  
Министр

Протокол

*д*

*рва*

1) листов