

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-80651101-1396-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СтройХолдинг
2.2.2. ИНН:	0269038917
2.2.3. ОГРН:	1140280060986
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Туймазы, ул. Комарова, 32а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:65:011307:734
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1449-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1360,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (кв.м):	9122,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. Жилая площадь многоквартирного жилого дома (кв.м):	3168,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2632,2

6.1.6.1. Общая площадь квартир всего 126 шт в т.ч. 1-комнатных: 54 шт./1952,8 кв.м; 2-комнатных: 45 шт./2670,0 кв.м.; 3-комнатных: 27 шт./ 1867,3 кв.м (кв.м):	6490,1
6.1.6.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	-
6.1.6.3. Площадь помещений подземной части (кв.м):	-
6.1.6.4. Площадь офисов (кв.м):	-
6.1.6.5. Площадь помещений общего пользования подземной части (кв.м):	-
6.1.6.6. Общая площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1882,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) (кв.м):	6862,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6490,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.11.1. Общая площадь квартир (126 шт.) с коэффициентом 0,5 . 1-комнатных: 54 шт./2090,4 кв.м; 2-комнатных: 45 шт./2807,9 кв.м.; 3-комнатных: 27 шт./ 1964,5 кв.м (кв.м):	6862
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	11

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.14.1. Этажность (штук):	10
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.1.18. Строительный объем (куб.м.):	40792,3
6.1.19. в том числе подземной части (куб.м.):	3932,4
6.1.20. Иные показатели:	-
6.1.21. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.1.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

И.о. главного архитектора		И.Х. Сафин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия