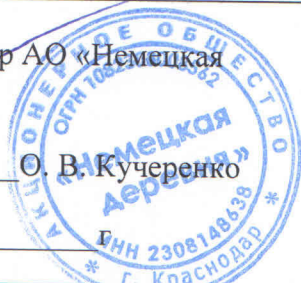


<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>« 30 МАЙ 2016 » года</p>	<p>Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»</p> <p>О. В. Кучеренко</p> <p>« 27 МАЙ 2016 »</p> 
--	---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству жилого комплекса «Португалия»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем  
**литер «31»**

**Информация о застройщике:**

1. Наименование застройщика (заказчика): Акционерное общество «Немецкая деревня».

**1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263.

**1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00.  
Суббота и воскресенье – выходные.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

АО «Немецкая деревня» зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару Свидетельство серия 50 № 010421142, ОГРН 1082308008562 от 25.07.2008 года, ИНН 2308148638, КПП 230801001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

№ п/п	ФИО/Наименование	Кол-во принадлежащих акций, шт.	Доля в УК, %
1.	Исаев Денис Ризвангаджиевич	2000	20
2.	Пустовой Александр Владимирович	1500	15
3.	Исаев Хаджимурад Шамилович	2000	20
4.	Шишло Геннадий Владимирович	1000	10
5.	Жирнов Евгений Юрьевич	1500	15
6.	ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	1500	15
7.	НОРДАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	167	1,67
8.	Дурманов Сергей Юрьевич	333	3,33
	<b>Всего:</b>	10 000	100

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

**Жилой комплекс «Португалия» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней:**

- 1 Квартал, Литер 1: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 2: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 3: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 4: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.11.2015г.
- 1 Квартал, Литер 5: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 6: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 1 Квартал, Литер 7: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 8: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.12.2015г.
- 2 Квартал, Литер 9: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 10: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 11: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 12: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 13: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 14: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.11.2015г.

**Многофункциональный общественно- жилой комплекс, расположенный на территории ж/к «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе.**

срок ввода в эксплуатацию в соответствие с разрешением на строительство: 27 апреля 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию:

- первый этап «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Многофункциональный общественно-жилой комплекс» жилая часть и автостоянка – 27 декабря 2013 года,
- второй этап: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Многофункциональный общественно-жилой комплекс» нежилые помещения первого, второго этажа, подвалы, магазины и т.д. – 23 марта 2015 года,

**Жилой комплекс «Германия» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней:**

- 3 Квартал, Литер 3: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.05.2016г.



строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» по функциям заказчика. Дата начала действия «27» мая 2011 г.

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 01.04.2016г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 6 577 198 тысяч рублей;

Финансовый результат – 2786 тысяч рублей;

Размер кредиторской задолженности – 1 299 522 тысяч рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 535 122 тысяч рублей.

**7. Информация о проекте строительства:**

**Цель проекта строительства:**

7.1. Строительство жилого дома Литер «31» в жилом комплексе «Португалия» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

**7.2. Этапы строительства жилого дома Литер «31».**

Строительство осуществляется в период с 09 апреля 2015 года по 09 апреля 2018 года»

7.3. На основании части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ экспертиза в отношении данного объекта строительства не требуется и не проводилась.

**8. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство RU 23306000-3936-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, 09.04.2015 года. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 25 декабря 2015 года № 500 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 09.04.2015 года № RU 23306000-3936-р».

**9. О правах застройщика на земельный участок. Сведения о земельном участке и элементах благоустройства.**

9.1. Строительство жилого дома будет осуществляться на земельном участке, расположенном в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по адресу: г. Краснодар, ул. Лиссабонская, 80.

- кадастровый номер земельного участка - 23:43:0107001:33483.

- собственник земельного участка - ЗАО «Немецкая деревня» (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 06.06.2014 года серии 23-АМ № 700196).

- категории земель: земли населенных пунктов – жилые дома; малозэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малозэтажные жилые дома блокированной застройки.

- площадь земельного участка - 18202 кв.м.

9.2. На территории указанного выше земельного участка, будет осуществляться строительство 8-ми (восьми), 3х(трех) этажных одно-, двух- и четырех-секционных жилых домов (Литеры 30-37).

На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянок автомашин и площадки для мусороконтейнеров.

На придомовой территории предусмотрено благоустройство и озеленение, устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта.

#### 10. Местоположение и описание строящегося жилого дома.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого дома, характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район строительства -111Б(СНиП 23-01-99);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью по СП 131.13330.2012, минус 16 градус по Цельсию;
- ветровой район «4»– 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85)
- снеговой район «2» - 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85)
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов
- степень огнестойкости здания – 3
- класс конструктивной пожарной опасности – С1
- уровень ответственности здания – 2;
- класс функциональной пожарной опасности - ф1.3.

Основными несущими элементами строящегося здания являются наружные трёхслойные стеновые панели заводского изготовления из тяжёлого бетона и объёмные керамзитобетонные блоки заводского изготовления из тяжёлого бетона, отделка фасадов – высоко паропроницаемая силиконовая краска Caparol. Кровля плоская с устройством внутреннего организованного водоотвода с выпуском на отмостку.

#### 11. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), технические характеристики квартир.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	кв.м	741,8
2	Строительный объем, в т.ч.	куб.м	7586,42
	ниже отм.0,00	куб.м	1349,0
3	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м.	1591,72
4	Жилая площадь квартир	кв.м	808,44
5	Площадь жилого здания	кв.м	2212,0
6	Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)		1535,56
7	Площадь коммерческого (нежилого) помещения	кв.м	13,9

Количество комнат	Количество квартир в доме
1. Однокомнатные	6
2. Двухкомнатные	6
3. Смарт	34
4. Всего	46

Строительство квартир осуществляется в соответствии с проектной документацией. Выполняется установка входных дверей в квартиру – металлические. Внутриквартирные

дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков.

Выполняется установка металлопластиковых одноконтурных оконных блоков (стеклопакетов), выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов.

Стены: подготовка под отделку – штукатурка, потолки: без подготовки под отделку.

Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел, выполняется в объеме проекта.

Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

**12. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, лифты, тамбуры, вестибюли, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, технические помещения, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, внутренние инженерные сети и оборудование и иное имущество согласно действующему законодательству.

**13. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.**

Коммерческое нежилое помещение, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома 13,9 кв.м.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.**

-09 апреля 2018года

**15. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:**

- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

**16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной среде:

- рыночный,
- капитальный,
- затратный,
- технический,
- политический,
- риски финансовых рынков и т.д.

В настоящее время объект строительства отличается высокой конкурентоспособностью, в связи с чем большинство рисков сведены к минимуму.

**17. Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

Согласно смете существующего проекта строительства – 55 280 160 (пятьдесят пять миллионов двести восемьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей.

**18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генпроектирование:

ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0114-20112012 от 20.11.2012, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа», г. Ростов-на-Дону.

**Застройщик, Генподрядчик:**

Строительство жилого дома силами АО «Немецкая деревня» с частичным использованием сил субподрядных организаций.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

- Залог права на земельный участок и имущественных прав на объекты строительства в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договоров страхования со следующими организациями:

**20. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.**

- Кредитные договоры, иные договоры, предусмотренные нормами Гражданского законодательства РФ.

Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»  «__» <b>10 АВГ 2016</b> года	Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»  О. В. Кучеренко <b>02 АВГ 2016</b> г
--	---



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Португалия»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем литер «31»


1. Пункт 6 проектной декларации **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 01.07.2016г.):

- Балансовая стоимость имущества составляет 6337332 тысяч рублей;
- Финансовый результат – 3157 тысяч рублей;
- Размер кредиторской задолженности – 1 345 649 тысяч рублей;
- Размер дебиторской задолженности – 1 550 204 тысяч рублей.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.



<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>« 10 ОКТ 2016 » 2016 года</p>	<p>Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»</p> <p>_____ О. В. Кучеренко</p> <p>« 30 СЕН 2016 » 2016г</p> 
---	--

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса «Португалия»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем литер «31»**

**1. В Разделе «Информация о застройщике» Пункт 1.1. проектной декларации «Место нахождения» изложить в следующей редакции:**

**«1.1. Место нахождения:** 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263 оф. 403  
Почтовый адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 263. оф. 403.»

**2. Пункт 4 проектной декларации «Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» изложить в следующей редакции:**

**«4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

**Жилой комплексе «Португалия» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней:**

- 1 Квартал, Литер 1: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 2: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 3: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 4: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.11.2015г.
- 1 Квартал, Литер 5: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.11.2014г.
- 1 Квартал, Литер 6: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 1 Квартал, Литер 7: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 8: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.12.2015г.
- 2 Квартал, Литер 9: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.

- 2 Квартал, Литер 10: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 11: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 12: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 13: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.01.2016г.
- 2 Квартал, Литер 14: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - 25.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.11.2015г.

**Многофункциональный общественно- жилой комплекс, расположенный на территории ж/к «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе.**

срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство: 27 апреля 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию:

- первый этап «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Многофункциональный общественно-жилой комплекс» жилая часть и автостоянка – 27 декабря 2013 года,
- второй этап: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее ул. Средней. Многофункциональный общественно-жилой комплекс» нежилые помещения первого, второго этажа, подвалы, магазины и т.д. – 23 марта 2015 года.

**Жилой комплекс «Германия» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней:**

- 1 Квартал, Литер 55: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 19.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.08.2016г.
- 1 Квартал, Литер 56: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 19.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.08.2016г.
- 1 Квартал, Литер 57: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 19.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 23.08.2016г.
- 3 Квартал, Литер 1: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 16.06.15г.; фактический срок ввода в эксплуатацию 17.06.16г.
- 3 Квартал, Литер 2: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 10.06.15г.; фактический срок ввода в эксплуатацию 17.06.16г.
- 3 Квартал, Литер 3: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 18.05.2016г.
- 3 Квартал, Литер 4: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 10.06.15г.; фактический срок ввода в эксплуатацию 18.07.16г.
- 3 Квартал, Литер 5: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.04.2016г.
- 3 Квартал, Литер 6: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 16.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.04.2016г.
- 3 Квартал, Литер 7: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 16.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.04.2016г.
- 3 Квартал, Литер 8: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 14.12.2015г.
- 3 Квартал, Литер 9: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.03.2016г.
- 3 Квартал, Литер 10: срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – 10.06.2015г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.03.2016г.



Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru» « <u>03 НОЯ 2016</u> 2016 года	Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня» _____ О. В. Кучеренко « <u>26 ОКТ 2016</u> 2016г
---	--



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Португалия»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем литер «З1»

**1. В Разделе «Информация о застройщике» Пункт 3 проектной декларации «Информация об учредителях (участниках) застройщика на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:**


**«3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

№ п/п	ФИО/Наименование	Кол-во принадлежащих акций, шт.	Доля в УК, %
1.	НОРДАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	167	1.67
2.	ХЕЛСТЕР ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	1 500	15
3.	Жирнов Евгений Юрьевич	1 500	15
4.	Исаев Хаджимурад Шамилович	2 333	23.33
5.	Исаев Эльдар Ризвангаджиевич	2 500	25
6.	Траппе Яна Владимировна	500	5
7.	Шишло Геннадий Владимирович	1 500	15
	<b>Всего:</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>

.»

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»  « 11 » НОЯ 2016 _____ года	Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»  _____ О. В. Кучеренко  « 03 » НОЯ 2016 _____ г
--	---



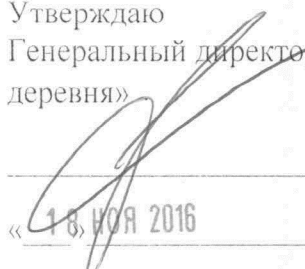
**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
по строительству жилого комплекса «Португалия»  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем  
**литер «31»**

1. Пункт 6 проектной декларации **«Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»** изложить в следующей редакции:

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату (по состоянию на 30.09.2016г.):

Балансовая стоимость имущества составляет 6 021 707 тысяч рублей;  
Финансовый результат – 5 085 тысяч рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 1 557 506 тысяч рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 1 282 945 тысяч рублей.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>« 28 НОЯ 2016 _____ года</p>	<p>Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»</p> <p></p> <p>« 18 НОЯ 2016 _____ г</p>
--	--



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**по строительству жилого комплекса «Португалия»**  
**в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее**  
**улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской**  
**(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем**  
**литер «31»**

1. Пункт 3 проектной декларации «Информация об учредителях (участниках) застройщика на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

№ п/п	ФИО/Наименование	Кол-во принадлежащих акций, шт.	Доля в УК, %
1.	НОРДАН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	167	1.67
2.	Жирнов Евгений Юрьевич	1 500	15
3.	Исаев Хаджимурад Шамилович	2 333	23.33
4.	Исаев Эльдар Ризвангаджиевич	2 500	25
5.	Траппе Яна Владимировна	2 000	20
6.	Шишло Геннадий Владимирович	1 500	15
	<b>Всего:</b>	10 000	100

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.

Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»  « 30 ДЕК 2016 »	Утверждаю Генеральный директор АО «Немецкая деревня»  _____ О. В. Кучеренко « 26 ДЕК 2016 » г.
_____ года	_____



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**по строительству жилого комплекса «Португалия»**  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее  
улицы Средней, малоэтажная жилая застройка в границах улиц Лисабонской  
(Квартал 3), 3-этажный, 2х-секционный жилой дом с техподпольем  
**литер «31»**

**1) В раздел «Информация о проекте строительства» внести изменения, изложив его в следующей редакции:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома литер «31» в жилом комплексе «Португалия» входящем в состав жилого комплекса «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства жилого комплекса «Немецкая деревня» и завершению формирования его архитектурного облика.

Остальные пункты проектной декларации остаются без изменения.