

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «РБК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660125, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 9 Мая, д.30, ИНН 2465159936
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 СЕН 2021

№ 24-308-253-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г.
(наименование объекта (этапа)

Красноярск (жилые дома № 10, 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных
капитального строительства

товаров, трансформаторные подстанции (2шт)). I этап, III пусковой комплекс – жилой дом № 10»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский
район, ул. Соколовская, 54 согласно распоряжения администрации
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

города от 21.07.2017 №3250-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул.
Соколовской»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:04003898:1076

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5 мкрн. жилого района
Солнечный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-253-2015, дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64749,00	64749,0
в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	19501,04	20254,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:			2
- здание (жилой дом)		---	1
- сооружение (электрические сети)			1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	13694,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	330/13694,3
1-комнатные	шт./кв. м	---	214/6935,6
2-комнатные	шт./кв. м	---	116/6758,7
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13989,0	13988,1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :		---	---		
- сети электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Советский р-н 5 мкр. жилого района «Солнечный»	м	---	144,0		
Лифты	шт.	---	4		
Эскалаторы	шт.	---	---		
Инвалидные подъемники	шт.	---	---		
Материалы фундаментов		---	свайный, из забивных железобетонных свай		
Материалы стен		---	кирпич		
Материалы перекрытий		---	железобетонные		
Материалы кровли		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком		
Иные показатели		---	---		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели:					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)		/			
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности	---			---	В - высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м ²	---	0,010361
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные ПСБ35, толщиной 100мм
Заполнение световых проемов			окна - ПВХ трехкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 03.09.2021г., кадастровый инженер квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (сети электроснабжение 0,4кВ) от 03.09.2021 г., кадастровый инженер кадастровый инженер квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ ” 20 21
М.П.



(подпись)

Д. Н. Веретельников
(расшифровка подписи)