

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001789 от 10.06.2021

**МФЖК в городском квартале №473 района Хамовники города Москвы. 3-я очередь строительства участок №5 квартал №5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)**

**Дата первичного размещения: 06.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕКО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕКО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовая-Спасская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:45</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)662-80-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@inteco.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://inteco.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Николаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ИНТЕКО</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7703010975</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИНТЕКО</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703010975</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739188047</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.09.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Банк "ТРАСТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7831001567</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>ЦБ РФ</b>
	3.4.2	Имя: <b>ЦБ РФ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>7702235133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Центральный банк РФ</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Танковый"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718890916</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746473920</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Раушская"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703671118</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746857098</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Исаакиевский Отель"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801182468</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037800031840</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПодрядГруппа"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716207834</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739073460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПОДРЯД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7713718686</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746944491</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Магистрат"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703561700</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748027842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИП-Центр"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705016370</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739485970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Территориальная дирекция "Нежинская"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032085888</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035006456627</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724506193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796118336</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Территориальная дирекция "Международная"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703647620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077761879018</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Артмеханик"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705383732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037707038456</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705609387</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796531848</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7713284164</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739726760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕКО ЦЕНТР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703344551</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739754767</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708352901</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746385341</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик АКТИВСтрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708388993</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700364684</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИП-СТРОЙ"</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708380017</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700200014</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Сергея Макеева"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703216430</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739381141</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Территориальная дирекция "Русаковская"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703647676</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077761883210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Матрица"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320090134</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302940296</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВРУБЕЛЯ 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708373027</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700052120</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРУБЕЛЯ 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743888195</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746407061</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Банк "ТРАСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7831001567</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800000480</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 6</b>

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРИОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726062296</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739809107</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Усачева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Садовые Кварталы (квартал 3)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 3 (корпуса жилой застройки № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) и часть подземной парковки центральной зоны</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-210000-009067-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Наб</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовническая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Valchug Viewpoint</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс с апартаментами</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-130000-008646-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Город Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Усачева</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Садовые Кварталы (квартал 2)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства).Квартал 2 (корпуса жилой застройки № № 2.1,2.2,2.3,2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны) и фонтан.1 этап-строительство корп.2.1-2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны и благоустройство территории
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-210000-009971-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237602
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.07.2017

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "СТОЛИЦА-ПРОЕКТ", САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7710477880</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Отсутствует</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>01.07.2017</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7710325711</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Отсутствует</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.07.2020</b>
5.1 (4) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей России</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7730527473</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Отсутствует</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.07.2020</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-265 307,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 386 746,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 698 351,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Портфель «ИНТЕКО» насчитывает более 80 реализованных проектов различного класса и назначения общей площадью около 5 млн кв. метров. Построенные компанией объекты были удостоены престижных отраслевых наград и сегодня считаются знаковыми. В 2018 году «ИНТЕКО» перешло под контроль Банка непрофильных активов «Траст». Достижения: В апреле 2020 г. Правительство Российской Федерации включило компанию «ИНТЕКО» в перечень системообразующих организаций строительной отрасли. Основанием попадания девелопера в список стал высокий объем текущего строительства – согласно выданным разрешениям он составляет около 1,2 млн кв. м • Проект «Садовые кварталы» победил в премии PROESTATE&amp;TOBY Awards 2020 в номинации «Лучшее архитектурное решение объекта жилой недвижимости» • Проект West Garden стал победителем премии Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся объект бизнес-класса в Москве" «ИНТЕКО» • По результатам оценки девелоперов, проведенной Forbes, «ИНТЕКО» вошло в топ-20 надежных российских застройщиков. За период с 2016 г. по 2018 г. компания ввела в эксплуатацию более 852 тыс. кв. м недвижимости. • Группа компаний «ИНТЕКО» получила награду от «Национального объединения застройщиков жилья» (НОЗА) за 1-е место по объему ввода в эксплуатацию домов с апартаментами в РФ в 2017 г. • В декабре 2013 г. Группа компаний «ИНТЕКО» получила премию медиахолдинга РБК «Компания года» в номинации «Девелопер года». • В 2011 г. в Берлине компании «ИНТЕКО» вручена престижная награда – Премия «The Golden Award for Quality and Business Achievements». • В 2011 г. в Риме компании «ИНТЕКО» была вручена престижная награда – Премия «The New Era Award for Technology, Quality &amp; Innovation»</b>
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Усачева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>11</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Москва, ЦАО, район Хамовники, ул.Усачева, вл.11, квартал 473 района Хамовники г. Москвы, 3-я очередь строительства, участок № 5, Квартал № 5 (корпуса жилой застройки №№ 5.1, 5.2)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 423,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены и каркас)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 451,65 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 744,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 196,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«МостДорГеоТрест»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7734191376</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова Государственного предприятия «Научно-исследовательский центр «Строительство»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721194605</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конструкторско-технологическое бюро натуральных испытаний и исследований бетона и железобетона»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029144389</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«НПЦ Основа»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экостройпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714726922</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮНИПРО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718610541</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПожЭксперт+»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3301029922</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инжпроектсервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731179518</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЖилСтройСвязь»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721549760</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Партнер-Эко»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«БЮРО ВОСТОК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9721012986</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-изыскательский институт ГРАДИНЖПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719419435</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМВ-РЕСУРСЫ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709957963</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«НПЦ Основа»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:





	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728869293</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-5433-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-005549-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-013350-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-061855-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>БОЭС Констракшн</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7728869293</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014224-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014224-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-014224-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.03.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-037689</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.04.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005010:3090</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 593,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005010:3091</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 836,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005010:3096</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 743,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005010:1011</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 382,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>60</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урна уличная (30 шт.), велопарковка (8 шт.), скамья (12 шт.), ограничители из гранита (7 шт.), шлагбаум (3 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений – кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено освещение проезда, пешеходных зон (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>подпорные стенки консольного типа</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170215/8-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 507 731,33 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-19-00-912465/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350 926 017,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3617 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>226 460,93 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>234 157,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>604/16 (К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИСКРАТЕЛЕКОМ»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИСКРАТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИСКРАТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
2	Квартира	2	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
3	Квартира	2	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
4	Квартира	2	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
5	Квартира	3	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
6	Квартира	3	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
7	Квартира	3	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
8	Квартира	3	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
9	Квартира	4	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
10	Квартира	4	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
11	Квартира	4	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
12	Квартира	4	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
13	Квартира	5	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
14	Квартира	5	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
15	Квартира	5	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
16	Квартира	5	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
17	Квартира	6	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
18	Квартира	6	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
19	Квартира	6	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
20	Квартира	6	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
21	Квартира	7	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
22	Квартира	7	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
23	Квартира	7	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
24	Квартира	7	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
25	Квартира	8	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
26	Квартира	8	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
27	Квартира	8	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
28	Квартира	8	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
29	Квартира	9	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
30	Квартира	9	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
31	Квартира	9	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
32	Квартира	9	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
33	Квартира	10	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
34	Квартира	10	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
35	Квартира	10	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
36	Квартира	10	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
37	Квартира	11	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
38	Квартира	11	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15

39	Квартира	11	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
40	Квартира	11	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
41	Квартира	12	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.19
42	Квартира	12	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.19
43	Квартира	12	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.19
44	Квартира	12	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.19
45	Квартира	13	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.19
46	Квартира	13	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.19
47	Квартира	13	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.19
48	Квартира	13	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.19
49	Квартира	14	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
50	Квартира	14	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
51	Квартира	14	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
52	Квартира	14	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
53	Квартира	15	Корпус 5.1	123.14	3	80.71	3.15
54	Квартира	15	Корпус 5.1	97.26	3	55.69	3.15
55	Квартира	15	Корпус 5.1	138.21	3	71.08	3.15
56	Квартира	15	Корпус 5.1	88.02	2	50.24	3.15
1	Квартира	3	Корпус 5.2.1	120.51	3	75.18	3.15
2	Квартира	3	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
3	Квартира	3	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
4	Квартира	3	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
5	Квартира	4	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
6	Квартира	4	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
7	Квартира	4	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
8	Квартира	4	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
9	Квартира	5	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
10	Квартира	5	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
11	Квартира	5	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
12	Квартира	5	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
13	Квартира	6	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
14	Квартира	6	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
15	Квартира	6	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
16	Квартира	6	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
17	Квартира	7	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
18	Квартира	7	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
19	Квартира	7	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
20	Квартира	7	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
21	Квартира	8	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
22	Квартира	8	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
23	Квартира	8	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
24	Квартира	8	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
25	Квартира	9	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15

26	Квартира	9	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
27	Квартира	9	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
28	Квартира	9	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
29	Квартира	10	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
30	Квартира	10	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
31	Квартира	10	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
32	Квартира	10	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
33	Квартира	11	Корпус 5.2.1	120.88	3	80.40	3.15
34	Квартира	11	Корпус 5.2.1	97.87	2	58.74	3.15
35	Квартира	11	Корпус 5.2.1	60.87	2	34.90	3.15
36	Квартира	11	Корпус 5.2.1	154.68	4	97.49	3.15
37	Квартира на двух и более этажах	12	Корпус 5.2.1	308.03	6	180.78	3.15
38	Квартира	12	Корпус 5.2.1	113.50	3	72.43	3.15
1	Квартира	2	Корпус 5.2.2	85.97	2	38.19	3.15
2	Квартира	2	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
3	Квартира	2	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
4	Квартира	3	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
5	Квартира	3	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
6	Квартира	3	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
7	Квартира	3	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
8	Квартира	4	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
9	Квартира	4	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
10	Квартира	4	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
11	Квартира	4	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
12	Квартира	5	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
13	Квартира	5	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
14	Квартира	5	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
15	Квартира	5	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
16	Квартира	6	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
17	Квартира	6	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
18	Квартира	6	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
19	Квартира	6	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
20	Квартира	7	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
21	Квартира	7	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
22	Квартира	7	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
23	Квартира	7	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
24	Квартира	8	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
25	Квартира	8	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
26	Квартира	8	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
27	Квартира	8	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
28	Квартира	9	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
29	Квартира	9	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15

30	Квартира	9	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
31	Квартира	9	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
32	Квартира	10	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
33	Квартира	10	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
34	Квартира	10	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
35	Квартира	10	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
36	Квартира	11	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
37	Квартира	11	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
38	Квартира	11	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
39	Квартира	11	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
40	Квартира	12	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
41	Квартира	12	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
42	Квартира	12	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
43	Квартира	12	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
44	Квартира	13	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
45	Квартира	13	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
46	Квартира	13	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
47	Квартира	13	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
48	Квартира	14	Корпус 5.2.2	132.70	3	71.45	3.15
49	Квартира	14	Корпус 5.2.2	138.57	3	77.41	3.15
50	Квартира	14	Корпус 5.2.2	119.68	3	68.90	3.15
51	Квартира	14	Корпус 5.2.2	125.18	3	69.57	3.15
52	Квартира	15	Корпус 5.2.2	120.10	3	70.17	3.15
53	Квартира	15	Корпус 5.2.2	138.51	3	77.41	3.15
54	Квартира	15	Корпус 5.2.2	224.57	5	135.04	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ДОУ (-1.Ф1.01 - -1.Ф1.20)	Нежилое помещение	-2	5.2	226.87	Лестница	11.88	2.70
					Помещение отдыха охраны	12.40	
					Постирочная	29.72	
					С/у персонала	3.50	
					Гардероб Ж	8.85	
					Помещение персонала	9.65	
					ПУИ	2.95	
					Душевая Ж	1.90	
					Душевая М	1.41	
					Гардероб М	4.75	
					Электрощитовая ДОУ	11.45	
					Тамбур-шлюз	13.97	
					КНС	8.32	



					Коридор	8.92	
					Лестница	20.46	
					Коридор	47.28	
					Коридор	6.80	
					Венткамера	18.12	
					Помещение сбора отходов	2.38	
					Тамбур-шлюз	2.16	
Помещения ДОУ (0.Ф1.01-0.Ф1.20)	Нежилое помещение	-1	5.2	180.25	Вестибюль с лестницей	28.71	3.45
					Лестница технологическая	11.88	
					ПУИ	3.75	
					Санузел	2.12	
					Коридор	14.37	
					Тамбур	3.36	
					Загрузочная	6.61	
					Моечная оборотной тары	2.55	
					ПУИ	2.90	
					Кладовая продуктов	8.39	
					Коридор	12.18	
					Буфет-раздаточная	12.46	
					Помещение выдачи готовой продукции	2.52	
					С/у персонала	2.43	
					Лестница	22.70	
					Холл	5.46	
					Лестница	20.10	
					Помещение для хранения санок	7.62	
					Зона охраны	6.10	
					Шахта лифта ДОУ	4.04	
Помещения ДОУ (1.Ф1.01 - 1.Ф1.27)	Нежилое помещение	1	5.2	529.32	Вестибюль с лестницей	66.08	4.95
					Физкультурно-музыкальный зал	70.14	
					Медицинский кабинет	12.28	
					Процедурный кабинет	7.62	
					С/у с местом приготовления дезинфицирующих растворов	6.63	
					Спальня	49.96	
					Игровая	49.69	
					Буфетная	3.52	
					С/у	16.48	
					С/у для персонала	3.61	
					Раздевальня	15.77	
					Коридор	19.94	
					Коридор	17.00	

					Лестница	21.77	
					Кладовая для инвентаря физ.-музык. зала	6.17	
					Кладовая грязного белья	7.44	
					Подъёмник ДОУ	2.24	
					Коридор	45.99	
					Санузел ММГН	4.59	
					Кабинет заведующей	11.21	
					Хозяйственная кладовая	6.89	
					С/у	3.58	
					ПУИ	2.90	
					Холл	5.73	
					Кладовая чистого белья	9.52	
					Лестница	22.90	
					Венткамера противодымных систем	39.67	
Помещения ДОУ (2.Ф1.01 - 2.Ф1.25)	Нежилое помещение	2	5.2	506.13	Спальня	49.18	3.15
					Игровая	63.39	
					Буфетная	8.10	
					Раздевальня	17.67	
					Санузел	17.29	
					Санузел для персонала	3.01	
					Коридор	14.75	
					Холл	45.57	
					ПУИ	7.72	
					Раздевальня	17.15	
					Буфетная	9.61	
					Спальня	71.32	
					Игровая	50.35	
					Санузел	17.27	
					Санузел для персонала	4.28	
					Коридор	13.19	
					Санузел для МГН	4.58	
					Холл	15.72	
					Подъёмник ДОУ	2.65	
					Техническое помещение	7.75	
					Методический кабинет	12.00	
					Кабинет для дополнительных занятий	13.12	
					Кабинет для дополнительных занятий	12.79	
					Холл	5.72	
					Лестница	21.95	
БКТ 1 (0.Ф3.01 - 0.Ф3.03, 0.Ф3.03.1, 0.Ф3.04)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5.2	167.98	Офис	154.19	8.25
					Тамбур	3.82	

					С/у (в т.ч. для ММГН)	4.84	
					С/у	2.50	
					ПУИ	2.63	
Помещения БКТ 1 (0.Ф3.05 - 0.Ф3.07)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	88.52	Офис БКТ 1 (второй уровень)	80.91	4.95
					Тамбур помещения БКТ 1 (второй уровень)	3.75	
					Санузел помещения БКТ 1 (второй уровень)	3.86	
БКТ 2 (0.Ф4.01 - 0.Ф4.04)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5.2	108.34	Офис	87.00	3.40
					С/у (в т.ч. для ММГН)	4.61	
					ПУИ	2.75	
					Тамбур	13.98	
БКТ 3 (0.Ф5.01 - 0.Ф5.05)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5.2	149.94	Офис	130.33	4.60
					С/у (в т.ч. для ММГН)	5.54	
					С/у	2.20	
					ПУИ	2.63	
					Тамбур	9.24	
Кафе (1.Ф2.01 - 1.Ф2.36)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	357.15	Обеденный зал на 45 мест	93.08	6.30
					Вестибюль с гардеробом	18.88	
					Электрощитовая	3.00	
					Тамбур СУ	3.90	
					Универсальный СУ, в том числе для МГН	5.16	
					СУ для посетителей	2.16	
					Коридор	20.67	
					Помещение официантов	4.19	
					Сервизная	8.66	
					Моечная столовой посуды	6.82	
					Коридор	6.08	
					Холодный цех	11.54	
					Горячий цех	17.40	
					Моечная кухонной посуды	3.98	
					Кладовая сухих продуктов	8.24	
					Буфет	6.14	
					Кладовая сухих продуктов и напитков	4.99	
					Кладовая хлеба	2.53	
					Помещение загрузки	6.20	
					Коридор	50.17	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3.40	
					Моечная оборотной тары	3.43	
					Помещение сбора отходов	4.69	
					Кладовая напитков	5.86	

					Гардероб персонала (женский)	6.82	
					Административное помещение	12.39	
					Гардероб официантов	3.63	
					Гардероб персонала (мужской)	5.73	
					Санузел	2.68	
					Душевая	1.73	
					Санузел	2.63	
					Кладовая инвентаря	5.20	
					Доготовочный цех	8.67	
					Лестница эвакуационная	3.95	
					Душевая	1.71	
					Тамбур	0.84	
1	Машино-место	-2	-	21.30	Машино-место	21.30	
2	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
3	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
4	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
5	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
6	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
7	Машино-место	-2	-	19.54	Машино-место	19.54	
8	Машино-место	-2	-	21.60	Машино-место	21.60	
9	Машино-место	-2	-	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место	-2	-	19.54	Машино-место	19.54	
11	Машино-место	-2	-	18.19	Машино-место	18.19	
12	Машино-место	-2	-	15.46	Машино-место	15.46	
13	Машино-место	-2	-	14.64	Машино-место	14.64	
14	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место (зависимое от 16)	17.10	
15	Машино-место	-2	-	17.40	Машино-место (зависимое от 17)	17.40	
16	Машино-место	-2	-	14.97	Машино-место (блокирующее 14)	14.97	
17	Машино-место	-2	-	14.97	Машино-место (блокирующее 15)	14.97	
18	Машино-место	-2	-	15.94	Машино-место	15.94	
19	Машино-место	-2	-	15.69	Машино-место	15.69	
20	Машино-место	-2	-	15.45	Машино-место	15.45	
21	Машино-место	-2	-	18.34	Машино-место	18.34	
22	Машино-место	-2	-	15.63	Машино-место	15.63	
23	Машино-место	-2	-	21.42	Машино-место	21.42	
24	Машино-место	-2	-	16.33	Машино-место	16.33	
25	Машино-место	-2	-	16.27	Машино-место	16.27	
26	Машино-место	-2	-	16.57	Машино-место	16.57	
27	Машино-место	-2	-	16.54	Машино-место	16.54	
28	Машино-место	-2	-	17.30	Машино-место	17.30	
29	Машино-место	-2	-	16.50	Машино-место	16.50	
30	Машино-место	-2	-	15.24	Машино-место	15.24	
31	Машино-место	-2	-	15.24	Машино-место	15.24	

32	Машино-место	-2	-	15.24	Машино-место	15.24	
33	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
34	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
35	Машино-место	-2	-	15.24	Машино-место	15.24	
36	Машино-место	-2	-	16.88	Машино-место	16.88	
37	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
38	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
39	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
40	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
41	Машино-место	-2	-	16.06	Машино-место	16.06	
42	Машино-место	-2	-	14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	-2	-	15.03	Машино-место	15.03	
44	Машино-место	-2	-	15.82	Машино-место	15.82	
45	Машино-место	-2	-	15.82	Машино-место	15.82	
46	Машино-место	-2	-	17.81	Машино-место	17.81	
47	Машино-место	-2	-	16.28	Машино-место	16.28	
48	Машино-место	-2	-	15.93	Машино-место	15.93	
49	Машино-место	-2	-	18.26	Машино-место	18.26	
50	Машино-место	-2	-	17.08	Машино-место	17.08	
51	Машино-место	-2	-	21.60	Машино-место	21.60	
52	Машино-место	-2	-	17.03	Машино-место	17.03	
53	Машино-место	-2	-	16.28	Машино-место	16.28	
54	Машино-место	-2	-	16.28	Машино-место	16.28	
55	Машино-место	-2	-	16.28	Машино-место	16.28	
56	Машино-место	-2	-	16.28	Машино-место	16.28	
57	Машино-место	-2	-	15.53	Машино-место	15.53	
58	Машино-место	-2	-	16.46	Машино-место	16.46	
59	Машино-место	-2	-	16.14	Машино-место	16.14	
60	Машино-место	-2	-	18.63	Машино-место	18.63	
61	Машино-место	-2	-	17.98	Машино-место	17.98	
62	Машино-место	-2	-	20.60	Машино-место	20.60	
63	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
65	Машино-место	-2	-	13.91	Машино-место	13.91	
66	Машино-место	-2	-	13.91	Машино-место	13.91	
67	Машино-место	-2	-	14.63	Машино-место	14.63	
68	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
69	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
70	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
71	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
72	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
73	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
74	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	
75	Машино-место	-2	-	15.96	Машино-место	15.96	

76	Машино-место	-2	-	18.21	Машино-место	18.21	
77	Машино-место	-2	-	18.21	Машино-место	18.21	
78	Машино-место	-2	-	15.82	Машино-место	15.82	
79	Машино-место	-2	-	15.82	Машино-место	15.82	
80	Машино-место	-2	-	17.84	Машино-место	17.84	
81	Машино-место	-2	-	17.79	Машино-место	17.79	
M1	Нежилое помещение	-2	-	13.62	Мото-место	13.62	4.75
M2	Нежилое помещение	-2	-	9.44	Мото-место	9.44	4.75
M3	Нежилое помещение	-2	-	7.05	Мото-место	7.05	4.75
M4	Нежилое помещение	-2	-	4.50	Мото-место	4.50	2.70
M5	Нежилое помещение	-2	-	4.50	Мото-место	4.50	2.70
M6	Нежилое помещение	-2	-	4.50	Мото-место	4.50	2.70
M7	Нежилое помещение	-2	-	7.84	Мото-место	7.84	2.70
M8	Нежилое помещение	-2	-	11.84	Мото-место	11.84	2.70
M10	Нежилое помещение	-2	-	7.92	Мото-место	7.92	5.45
M11	Нежилое помещение	-2	-	6.20	Мото-место	6.20	5.45
M12	Нежилое помещение	-2	-	4.50	Мото-место	4.50	2.40
M13	Нежилое помещение	-2	-	4.50	Мото-место	4.50	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
-1.01	автостоянка	Подъезд -, -2 этаж			Общественное	3250.58	
-1.02	техническое помещение АПТ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	85.32	
-1.03	помещение водомерного узла и насосной ХПВ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	52.88	
-1.04	ГКЦ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	26.15	
-1.05	венткамера	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	72.64	
-1.06	электрощитовая	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	9.29	
-1.07	коридор	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	36.53	
-1.08	ПКЦ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	9.71	
-1.09	венткамера	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	26.86	
-1.10	ЭЩ автостоянки	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	10.50	
-1.11	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	13.78	
-1.12	холл/зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж			Общественное	49.20	
-1.13	тех. помещение для обслуживания ОВ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	9.66	
-1.14	лестница	Подъезд -, -2 этаж			Общественное	20.59	
-1.15	ЦТП	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	85.42	
-1.15.1	аппаратная ЦТП	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	16.28	
-1.16	лестница ЦТП	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	22.16	
-1.16.1	коридор	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	12.37	
-1.17	тех. помещение для обслуживания ВК	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	9.41	
-1.18	ПКЦ	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	10.25	
-1.19	ЭЩ жилья	Подъезд -, -2 этаж			Техническое	16.92	

-1.20	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	7.08
-1.21	холл/зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	16.51
-1.22	лестница	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	15.07
-1.23	ПУИ	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	3.89
-1.24	тех. помещение для обслуживания ВК	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	8.94
-1.25	лестница	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	18.99
-1.26	помещение хранения техники для уборки	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	2.64
-1.27	тамбур-шлюз	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	6.22
-1.28	холл, зона безопасности МГН	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	21.12
-1.29	ПКЦ	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	9.66
-1.30	ЛНС	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	27.05
-1.31	КНС БКТ	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	5.87
-1.32	тех. пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	42.32
-1.33	тех. пространство РТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	31.05
-1.34	тех. пространство РТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	37.30
-1.35	тех. пространство РТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	15.68
-1.36	тех. пространство РТП	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	15.50
-1.37	венткамера	Подъезд -, -2 этаж	Техническое	64.84
-1.38	переход в паркинг 3-го квартала	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	33.58
0.01	тамбур 1	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7.15
0.02	холл	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	21.01
0.03	ПУИ	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	4.06
0.04	мусоросборная камера	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	3.89
0.05	коридор мусоросборной камеры	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	8.01
0.06	лестница а/с	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7.57
0.07	лестница жилья	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	7.57
0.08	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	38.21
0.08.1	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Общественное	8.49
0.09	лестница	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	18.98
0.10	техническое помещение	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	1.74
0.11	помещение хранения ртутных ламп	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	7.17
0.12	ЭЩ жилья	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	8.06
0.13	технический коридор	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	24.11
0.14	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	61.51
0.15	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	61.16
0.16	коридор	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	24.42
0.17	лестница	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	15.44
0.18	помещение распредустройства	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	35.67
0.18.1	помещение распредустройства	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	29.90
0.18.2	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	14.04
0.18.3	помещение РТП	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	13.84
0.19	тамбур-шлюз	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	14.79
0.20	ГРЩ	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	42.32

0.21	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	57.07
0.22	венткамера	Подъезд -, -1 этаж	Техническое	67.00
1.1	вестибюль с рецепцией	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	78.25
1.2	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	19.51
1.3	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2.64
1.4	ПУИ	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2.50
1.5	лестница жилья	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	7.72
1.6	лестница а/с	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	10.60
1.7	мусоросборная камера	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.97
1.7.1	коридор мусоросборной камеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8.06
1.8	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	13.36
1.9	центральный пост охраны и пожарный пост	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	15.71
1.10	с/у	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.65
1.11	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8.34
1.12	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	36.35
1.13	с/у	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	5.22
1.14	с/у	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4.30
1.15	помещение для мытья колес и лап	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.78
2.1.1	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	23.97
2.1.2	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	7.86
2.1.3	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	9.98
2.1.4	помещение для мытья колес и лап	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	7.10
2.1.5	ПУИ	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	11.51
2.1.6	лестница	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	15.84
2.2.1	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	13.74
2.2.2	колясочная	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	13.54
2.2.3	вестибюль	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	43.87
2.2.4	холл	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	16.03
2.2.5	детская зона	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	41.62
2.2.6	с/у	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	5.54
2.2.7	лестница а/с	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	13.68
2.2.8	лестница жилья	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	6.96
2.2.9	мусоросборная камера	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.69
2.2.10	коридор мусоросборной камеры	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	8.62
2.2.11	помещение для мытья колес и лап	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	4.90
2.2.12	ПУИ	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.16
2.2.13	с/у	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	3.32
2.2.14	диспетчерская	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	38.33
2.2.15	тамбур	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	2.94
1.Т1.01	терраса	Подъезд -, 1 этаж	Общественное	84.65
2.К1.01	эксплуатируемая кровля	Подъезд -, 2 этаж	Общественное	866.56
2.К1.02	газон по эксплуатируемой кровле	Подъезд -, 2 этаж	Общественное	314.53
1.1	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.58









1.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.92
1.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.83
1.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.91
2.1.1	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.95
2.1.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.92
2.1.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.93
2.1.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.19
2.2.1	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.47
2.2.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.64
2.2.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.86
2.2.4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.80
1.1	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.58
1.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.92
1.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.83
1.4	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.91
2.1.1	Технический чердак	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	26.29
2.1.2	венткамера противодымных систем	Подъезд 1, Тех чердак	Техническое	6.28
2.1.3	лестничная клетка	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	10.04
2.2.1	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.47
2.2.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.64
2.2.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.86
2.2.4	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.80
1.1	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.58
1.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.92
1.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.83
1.4	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.91
2.2.1	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.84
2.2.2	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.64
2.2.3	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.86
2.2.4	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.80
1.1	Технический чердак	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	25.58
1.2	венткамера противодымных систем	Подъезд 1, Тех чердак	Техническое	6.79
1.3	лестничная клетка	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	16.91
2.2.1	Технический чердак	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	24.41
2.2.2	венткамера противодымных систем	Подъезд 1, Тех чердак	Техническое	6.97
2.2.3	лестничная клетка	Подъезд 1, Тех чердак	Общественное	16.80
б4	машино-место общего пользования (гостевое)	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	21.60
В1	веломесто	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	9.80
В2	веломесто	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	4.20
В3	веломесто	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	4.20
В4	веломесто	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	4.04
В5	веломесто	Подъезд -, -2 этаж	Общественное	7.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 5.2	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 5.2	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 5.2	ЦТП	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 5.1, 5.2	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 836 587 187,38 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0005010:3090,77:01:0005010:3091,77:01:0005010:3096,77:01:0005010:1011</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810901700006065</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>

		БИК: <b>044525985</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 766 593 414,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 403 374 309,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 363 219 105,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>18.10.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>142</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>78</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 707,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>938,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 343,85 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 842 192 453,61 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>431 187 657 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>319 987 300 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк "Финансовая Корпорация Открытие"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.10.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 501 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В пункте 15.2 в колонке "Общая площадь" учитываются площади летних помещений с понижающим коэффициентом (согласно проектной документации), также в пункте указана высота потолков от уровня чистого пола до низа перекрытия вышележащего этажа. 2. В разделе 15.3 указана минимальная высота потолков нежилых помещений, также технически возможно указать только один этаж; в п. 15.3 мото-места отнесены к нежилым помещениям для корректного отражения их площадей (техническая особенность формы для заполнения); 3. п. 19.7 за отчетный период (за январь 2021 г.) ДДУ не заключались
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2019	Схема планировочной организации земельного участка	уточнение технико-экономических показателей земельного участка; частичное изменение конструкций дорожных покрытий; уточнение планового положения и геометрии газонов, тротуаров и пешеходных зон; уточнение планового положения и количества элементов озеленения, малых архитектурных форм; уточнение решений по организации вертикальной планировки участка на локальных участках; частичное изменение схем транспортных коммуникаций; частичное изменение трассировок наружных сетей; уточнение размещения машино-мест для постоянного и временного хранения. Предусмотрено совместное использование участка объекта с территориями смежных этапов, в том числе в части использования автостоянок (за счет имеющегося резерва) – 10 машино-мест для временного хранения в паркинге квартала № 3, 36 машино-мест для постоянного хранения в паркингах квартала № 1 и квартала № 3.
2	04.06.2019	Архитектурные решения	Корректировкой предусматривается изменение архитектурно-планировочных решений и корректировка экспликации помещений. Решения по отделке фасадов переработаны в полном объеме. Цоколь, наружные стены – облицовка кирпичом, натуральным камнем, металлом в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Кровельные надстройки – фасадная система с наружным штукатурным слоем. Витражные конструкции жилой части и ДОУ – в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Витражные конструкции общественной части (стилобатной части и первого-второго этажей) – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Участки витражных конструкций – облицовка стемалитом. Открывающиеся части – блочная оконная система из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Козырьки – стеклянные. Ограждения балконов и эксплуатируемых кровель – светопрозрачное из триплекс-стекла со скрытым креплением. Ограждение уличных лестниц и переходов – металлическое. Горизонтальные участки подшивки нависающих частей здания из металлических кассет и клинкерного кирпича. Отливы парапетов и подоконные отливы из клинкерного кирпича.
3	04.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрена полная переработка проектных решений с сохранением отметок заложения фундаментов и габаритов плит типовых перекрытий, за исключением решений: ограждения котлована, подземного перехода в квартал № 3 (в корпус 3.7), подпорных стен по границе с кварталами № 3 и 2.5-2.10, лестницы на покрытии подземной части в осях «И-Н/6\2-7», пандуса на покрытии подземной части в осях «Е-Н/7-12\1».

4	04.06.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Система электроснабжения Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных мощностей квартир (однокомнатные – 18 кВт, двухкомнатные – 22 кВт, трехкомнатные – 23 кВт, четырехкомнатные – 26 кВт, пятикомнатные – 29 кВт, пентхаус – 37 кВт); изменение расчетной мощности ГРЩ (Pp=1270,4 кВт); изменение типов и расположения светильников наружного освещения, без изменения общей нагрузки; изменение расположения электрощитовых; Система водоснабжения изменение баланса водопотребления и водоотведения с изменением расчетного расхода водопотребления жилого комплекса в сторону увеличения и составляет – 130,21 м3/сут; изменено гидростатическое давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны на отметке наиболее высоко расположенных приборов – 0,2 МПа. Система водоотведения изменение баланса водопотребления и водоотведения с изменением расчетного расхода стоков от жилого комплекса в сторону увеличения и составляет – 125,93 м3/сут; устройство локальной канализационной насосной установки для отвода стоков от санитарно-технических приборов, расположенных в помещении БКТ № 3 на отм. минус 3,900; изменение количества водосточных воронок, количества приемков для сбора стоков от срабатывания системы автоматического пожаротушения в подземной автостоянке; стоки от лотка дождеприемной решетки поступают в приемок (2000x2000x1500 мм) на отм. минус 7,800; изменение принципиальных схем систем водоотведения комплекса в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Корректировка решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с актуализацией условий подключения ПАО «МОЭК» (уточнение 26 МГЭ/9286-3/4 величины давления на вводе тепловой сети) и уточнением расчетной тепловой нагрузки, которая составила 3,184 Гкал/час, в том числе: отопление – 1,424 Гкал/час; вентиляция – 1,08 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,68 Гкал/час. Сети связи Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку (корректировку) проектной документации. Внутренние системы и сети связи В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение количества машино-мест временного хранения (размещенных на основании СТУ) до 10, из них 1 машино-место для инвалидов М1-М4, количества машино-мест постоянного хранения до 71; изменение количества и размещения мото-мест до 13.
5	04.06.2019	Проект организации строительства	Корректировкой предусмотрено изменение количества работающих, изменение потребности строительства в электрической энергии, воде, изменение количества временных зданий и места их размещения, изменение этажности первой секции корпуса 5.2.
6	04.06.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	На период эксплуатации объектов выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением количества мест для мотоциклов в подземной автостоянке и изменением параметров источников выброса, связанных в том числе с изменением этажности первой секции корпуса 5.2. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устья вытяжной вентиляции подземной автостоянки, устья вытяжной вентиляции предприятия питания, выбросов из дымоходов каминов, выбросов площадки загрузки мусоровоза.
7	04.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме в связи со значительными изменениями объемно-планировочных решений и разработкой новых СТУ (изменение № 1).
8	04.06.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой предусматривается: уточнение схемы движения инвалидов по участку; уточнение схемы движения инвалидов внутри зданий в связи с корректировкой архитектурно планировочных решений; изменение количества парковочных мест для инвалидов на подземной автостоянке.
9	04.06.2019	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение вводной (описательной) части комплекса, технико-экономических показателей.

10	04.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка раздела выполнена в связи изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменением состава ограждающих конструкций, уточнением типа заполнений световых проемов, включением в теплозащитную оболочку зданий лоджий.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 757938333680873203784675195775450913717

Владелец: АО "ИНТЕКО", Николаев Александр Леонидович,  
Москва

Действителен: с 11.05.2021 по 11.08.2022