

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143022:169

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1 Фирменное наименование.	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир». Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».</p>
Место нахождения, режим работы.	<p>Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 234-31-92. Фактический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж. Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин. Перерыв с 12 час. 30мин. до 13 час. 30 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни.</p>
2 Государственная регистрация	<p>Дата создания: 27 июля 2009 года Орган государственной регистрации юридического лица: ИФНС № 2 по г. Краснодар Реквизиты документа о регистрации: серия 23 N 007400004 от 27 июля 2009 года ОГРН: 1092310002784 ИНН: 2310139704</p>
3 Учредители (участники).	<p>Учредитель (участник) ООО «Деловой мир» - Каширин Олег Игоревич; - Размер (доля) уставного капитала (в рублях) – 10 000. - Размер (доля) уставного капитала (в процентах) – 100%.</p>
4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 18. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>Детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 8. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г.</p> <p>16-этажный 6 секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 09 июля 2014 г.</p> <p>14 этажный 3-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года.</p>

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 августа 2014 г.
 14-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу:
 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 30.06.2014 года.

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2014 г.
 16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 октября 2014 г.

16 этажный 3 секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д. 129.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2014 г.

16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 20.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2014-2015 гг. – не позднее не позднее 28.02.2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 мая 2015 г.

Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
Финансовые сведения:	По состоянию на 30.06.2015 года Финансовый результат составляет – 102806 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 237031 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 1002167 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства.	Строительство: Многоэтажного жилого дома литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре» с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Начало реализации проекта (проектирование) – 02.10.2014 года. Начало строительства – 17.07.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 31.05.2017 года.
Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение № 4-1-1-0052-15 от 17.04.2015 г. (проектная документация без сметы и инженерные изыскания) выдано ООО «Краснодар Экспертиза»; Положительное заключение № 1-1-1-0026-15 от 04.03.2015 г. (результаты инженерных изысканий) выдано ООО «Краснодар Экспертиза»;
Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-4152-р-2015 от 17.07.2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
Земельный участок.	Площадь земельного участка 12379 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143022:169 Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Решения

единственного участника ООО «Деловой мир» от 29.01.2015 г. (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 221891 от 16.02.2015 г. о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г. сделана запись регистрации 23-23-001-23/001/051/2015-399/1).

Собственник земельного участка ООО «Деловой мир».

Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, спортивные, для отдыха взрослых; озеленение, дорожные покрытия (асфальт, тротуарная плитка), гостевые автостоянки.

Земельный участок находится в залоге у банка «Кубань Кредит» ООО по заключенным между КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар и ООО «Деловой мир»

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/2 от 30.01.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-464/8,

13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-468/8,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-463/16,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-467/5,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-469/18,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-471/20,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-465/19,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-470/12,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-462/19,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-466/19;

- договору залога недвижимости № 14-243-0000 от 23.10.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-152/18,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-154/18;

- договору залога недвижимости № 14-264-0000 от 24.11.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2706/18,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2703/7;

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/1 от 19.12.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2636/2014-2264/18;

- договору залога недвижимости № 15-52-0000 от 17.04.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.05.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/051/2015-972/1.

Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией

Адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре» – создаваемый из панелей и плит перекрытия, строительство осуществляется на земельном участке площадью 12379 кв. м. Фундамент – свайный, объединенный непрерывным монолитным железобетонным ростверком, высотой 600 мм. Цокольный этаж (подвал) – нежилые и технические помещения, в которых размещены электрощитовые, насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.

Первый – шестнадцатый этаж – жилые помещения.
 Чердачный этаж (семнадцатый этаж) – техническое помещение.
 Кровля плоская, рулонная.
 Запроектирован поквартирный учет электроэнергии, холодной и горячей воды.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру
площадь застройки	кв. м.	1848,50
строительный объем (всего), в том числе:	м ³	82404,91
-ниже отм. 0.000	м ³	4531,25
-выше отм. 0.000	м ³	77873,66
количество секций в доме	шт.	4
этажность	шт.	16
количество этажей (всего), в том числе:	шт.	17
- надземных	шт.	16
- подземных	шт.	1
количество квартир (всего), в том числе:	шт.	432
- 1- комнатные	шт.	192
- 1- комнатные «смарт»	шт.	96
- 2-х комнатные	шт.	128
- 3-х комнатные	шт.	16
площадь здания (всего):	кв.м.	26303,00
в том числе площадь жилой части здания выше 0.0000	кв.м.	26190,00
площадь жилой части здания цокольного этажа ниже 0.000	кв.м.	113,00
общая площадь здания: общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования (места общего пользования, технические помещения, полезная площадь встроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	кв.м.	26267,52
площадь помещений общего пользования (всего)	кв.м.	5386,63
в том числе:		
места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, машинные помещения)	кв.м.	4064,00
технические помещения общего пользования (технические э ажи: чердаки, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, маш. помещение лифтов и др.)	кв.м.	1324,57
жилая площадь квартир	кв.м.	9000,96
общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17365,76
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18300,40
площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранд и террас)	кв.м.	2360,00
Встроенные офисные помещения цокольного этажа		
общая площадью встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	кв.м.	1293,14
полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом	кв.м.	1155,13

собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)		
расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	кв.м.	843,20

Квартиры:

Однокомнатные квартиры:

однокомнатные – 192 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 35,94 (без учёта балконов) / 37,11 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,64 (без учёта балконов) / 39,29 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,74 (без учёта балконов) / 36,91 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 32,82 (без учёта балконов) / 34,02 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,74 (без учёта балконов) / 36,91 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,94 (без учёта балконов) / 39,64 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 33,07 (без учёта балконов) / 34,24 (с учетом балконов);

однокомнатные смарт – 96 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 26,12 (без учёта балконов) / 27,87 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 26,12 (без учёта балконов) / 27,77 (с учетом балконов).

Двухкомнатные – 128 шт.;

площадь квартир (кв.м.) – 57,55 (без учёта балконов) / 60,14 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,30 (без учёта балконов) / 59,47 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,40 (без учёта балконов) / 55,32 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,40 (без учёта балконов) / 55,22 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,55 (без учёта балконов) / 59,72 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,65 (без учёта балконов) / 55,68 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,65 (без учёта балконов) / 55,58 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,65 (без учёта балконов) / 55,57 (с учетом балконов).

Трехкомнатные – 16 шт.

площадь квартир (кв.м.) – 69,23 (без учёта балконов) / 71,57 (с учетом балконов).

Высота потолков – 2,68 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.

Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергетики.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа: всего 47 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Ось Д-Е (1с – 6с; Ас – Ес) – 4 подъезд (11 помещений): помещения №001, площадью 32,77 кв.м (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №002, площадью 3,95 кв.м (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №003, площадью 17,00 кв.м (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №004, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №005, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №006, площадью 32,77 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №007, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №008, площадью 13,08 кв.м (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №009, площадью 16,45 кв.м (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №010, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №011, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс).

Ось Г-Д (1с-6с; Ас – Ес) – 3 подъезд (8 помещений): помещения №018, площадью 16,45 кв.м (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №019, площадью 32,77 кв.м (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №020, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №021, площадью 30,32 кв.м (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №022, площадью 30,19 кв.м (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №023, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №024, площадью 24,11 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №025, площадью 17,00 кв.м (в осях 5с-6с; Бс-Вс).

Ось Б-В (1с-6с; Ас-Ес) – 2 подъезд (12 помещений): помещения №035, площадью 16,45 кв.м (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №036, площадью 32,77 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №037, площадью 3,95 кв.м (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №038, площадью 17,00 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №039, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №040, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №041, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №042, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №043, площадью 32,77 кв.м (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №044, площадью 3,95 кв.м (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №045, площадью 13,08 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №046, площадью 16,45 кв.м (в осях 5с-6с; Гс-Дс).

Ось А-Б (1с-6с; Ас-Ес) – 1 подъезд (16 помещений): помещения №052, площадью 16,45 кв.м (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №053, площадью 32,77 кв.м (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №054, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №055, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №056, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №057, площадью 3,95 кв.м (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №058, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №059, площадью 32,77 + 4,38 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №060, площадью 3,95 кв.м (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №061, площадью 13,08 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №062, площадью 17,20 кв.м (в осях 5с-6с; Гс-Ес), №063, площадью 11,90 кв.м (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №064, площадью 9,23 кв.м (в осях 5с-6с; Бс-Гс), №065, площадью 3,50 кв.м (в осях 5с-6с; Бс-Гс), №066, площадью 17,20 кв.м (в осях 5с-6с; Ас-Вс), №067, площадью 2,36 + 3,09 кв.м (в осях 4с-6с; Бс-Вс).

Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.

Высота помещений – 2.69 метра.

Функциональное назначение нежилых помещений:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

Состав общего имущества в доме:

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Местоположение мест общего пользования:

Цокольный этаж:

Ось Д-Е (1с-6с; Ас – Ес) – 4 подъезд (6 помещений): помещения №012, площадью 6,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №013, площадью 10,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №014, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №015, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №016, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №017, площадью 16,50 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Дс).

Ось Г-Д (1с-6с; Ас – Ес) – 3 подъезд (9 помещений): помещения №026, площадью 6,08 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №027, площадью 10,20 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №028, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №029, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №030, площадью 10,35 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №031, площадью 5,56 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №032, площадью 36,74 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №033, площадью 12,90 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №034, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Ось Б-В (1с-6с; Ас-Ес) – 2 подъезд (5 помещений): помещения №047, площадью 6,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №048, площадью 10,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №049, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №050, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №051, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Ось А-Б (1с-6с; Ас-Мс) – 1 подъезд (5 помещений): помещения №068 площадью 40,9 кв.м. (в осях 1с-5с; Вс-Гс), №069, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №070, площадью 6,08 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №071, площадью 10,2 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №072, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Первый этаж:

Ось Д-Е (1с-6с) – 4 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось Г-Д (1с-6с) – 3 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось Б-В (1с-6с) – 2 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось А-Б (1с-6с) – 1 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Этажи со 2 по 16:

Ось Д-Е (1с-6с) – 4 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось Г-Д (1с-6с) – 3 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось Б-В (1с-6с) – 2 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось А-Б (1с-6с) – 1 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Чердак:

Ось Д-Е – 4 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось Г-Д – 3 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось Б-В – 2 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось А-Б – 1 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Д). **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения**

Дата: 31.05.2017 г.

Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

И). **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

	Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика осуществляется.
2. Планируемая стоимость строительства дома	Планируемая стоимость строительства объекта – Многоэтажного жилого дома литер «2» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал г. Краснодаре составляет – 633 317 тыс. руб. (шестьсот тридцать три миллиона триста семнадцать тысяч) рублей.
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «Деловой мир» Проектировщик – ОАО «ПИ «Анапагражданпроект» Генеральный подрядчик – Строительно-инвестиционная компания ООО «АЛФРЭЙМС-ЮГ»
4. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом). Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора № 002614-101 от 30.12.2004г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 августа 2015 года. Страховщик – ООО «Страховая Инвестиционная компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609.), размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилых объектов, срок действия договора страхования – до 31.07.2017 г.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют на момент опубликования проектной документации

Генеральный директор

Дата публикации
04.08.2015 год.



О. И. Каширин