

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Победа"  
(ИНН 6164106039)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62в, офис 311,  
тел. 300-77-66, 8-928-187-12-00

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «16» Октября 2017 г.

№ 61-310-895802-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0120-17 от 14.04.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041005:472	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161788800200 от 31.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Компания "Арт-плюс", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 г. Ростов-на-Дону		
	<b><i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7941,63	Площадь участка (кв. м): 1917,00
	Объем (куб.м.):	26620,82	в том числе подземной части (куб. м): 3445,88
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 41,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 147
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	780,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 72; общая площадь квартир - 4519,08 кв.м; общая площадь встроенных помещений (288,83 кв.м.) в том числе: - общая площадь офисных помещений - 242,79 кв.м; - полезная площадь офисных помещений - 235,04 кв.м; - расчетная площадь офисных помещений - 207,02 кв.м; общая площадь шахматного клуба - 46,04 кв.м; полезная площадь шахматного клуба - 44,87 кв.м; расчетная площадь шахматного клуба - 40,19 кв.м; общая площадь автостоянки 994,70 кв.м, в том числе автопарковки - 933,56 кв.м; вместимость автостоянки - 31 машино-место	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Петровская, 3	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» Апреля 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-16-ПОС)

Ранее выданное разрешение:  
- от 18.11.2016г. №61-310-895801-2016

И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Handwritten signature*  
(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



«16» Октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.