



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "47 Трест"

Юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург г, ул.Васи Алексеева, д.9, корп.1

Адрес электронной почты: kvartira@trest47.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «19» декабря 2016г.

№ 78-008-0236.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенным помещением и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом-стоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	1.Общество с ограниченной ответственностью "Союзпетрострой-Эксперт"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2.Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1.78-1-2-0016-15 от 31.08.2015 78-2-1-0056-16 от 24.11.2016 2.1-1-1-0015-15 от 07.04.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0850106:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0850106		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78139000-23050 , утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1221 от 24.07.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "58 Центральный проектный институт", шифр ПШ.ПМ007/12, 2015 г. ООО "Флагман"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным помещением			
	Общая площадь (кв. м):	7919,70	Площадь участка (кв. м):	3540,0
	Объем (куб. м):	28580,6	в том числе подземной части (куб. м):	3231,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	233

	Площадь застройки (кв. м):	1321,7		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5530,20 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 242,40 кв. м; количество квартир - 111 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 90, корпус 3, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2018 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-
Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

«19» декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2018 г.

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

_____ **Е.Н.Ким**

idrecord=6349279=1160



17 мая 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.