

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Дукат»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2318025917
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Калараша, д. 141
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28. декабря .2017.

№ RU-23-309- 6905 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0103-17 от 26.10.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109028:248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.03.2016 № RU 233090000-000000000009004 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Тарасенко В.М., г. Краснодар, 2017 г.
------	---	---

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1		
Общая площадь (кв.м):	7266,0	Площадь участка (кв.м):	6909,0
Объем (куб.м):	25512,8	в том числе подземной части (куб.м):	1450,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	154
Площадь застройки (кв.м):	921,2		
Иные показатели:	Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):		4265,4
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):		4644,8
	Общая площадь апартаментов (1 этаж) (кв.м):		403,8
	Площадь летних помещений (кв.м):		820,4
	Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3, 0,5) (кв.м):		379,4
	Количество квартир (шт.), в том числе:		92
	- 1-но комнатных		58
	- 2-х комнатных		34
	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) (кв.м):		1297,2
	Площадь помещений технического этажа (кв.м):		194,4
Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	4852,4	Площадь участка (кв.м):	6909,0
Объем (куб.м):	16804,6	в том числе подземной части (куб.м):	949,1
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	106
Площадь застройки (кв.м):	614,1		
Иные показатели:	Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):		2935,2
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):		3166,9
	Общая площадь апартаментов (1 этаж) (кв.м):		321,2
	Площадь летних помещений (кв.м):		531,8
	Площадь летних помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3, 0,5) (кв.м):		231,7
	Количество квартир (шт.), в том числе:		61
	- 1-но комнатных		37
	- 2-х комнатных		17
	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря) (кв.м):		752,9
	Площадь помещений технического этажа (кв.м):		121,2
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению			--

	объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Калараш
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 15/08/2017-ПОС том 6

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ М.М. Чермит (расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В связи с передачей права собственности на основании договора купли-продажи купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 29.03.2018 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю от 02.04.2018 № 23:49:0109028:248-23/050/2018-20, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:

ООО «Арт Строй Юг», инн: 2308254308

г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 103, оф. 22/1

Исполняющий обязанности

Первого заместителя Главы г. Сочи _____

И.И. Бомбергер

“ 28 ” июля 2018 г.

М.П.

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатно администратии города Сочи
скреплено 2 (два) листа

Первый заместитель
Главы города Сочи



М.М. Чермит

