



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 11.11.2020

№ 636-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Геодезическая, 45в

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление акционерного общества специализированного застройщика «Барнаулкапстрой» от 11.11.2020 №3645-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать акционерному обществу специализированному застройщику «Барнаулкапстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезическая, Антона Петрова, Солнечная Поляна. Жилой дом №13» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Геодезическая, 45в (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 11.11.2020 № 636-01

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированному Застройщику

«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Папанинцев,114, barnaulkapstroy@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.11.2020

№ 22-RU22302000-172-2020

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в границах улиц Энтузиастов, Геодезическая, Антона Петрова, Солнечная Поляна.

**Жилой дом №13**

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,45в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010318:1985

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-172-2019, дата выдачи 05.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	5538,9	5577,0
в том числе надземной части	куб.м	5538,9	5577,0
Общая площадь	кв.м	1394,28	1394,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	712,74	730,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/712,74	12/730,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/712,74	12/730,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	743,64	760,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, монолитный. ж/б, стены фундаменты бетонные блоки (ФБС)	ленточный, монолитный. ж/б, стены фундаменты бетонные блоки (ФБС)
Материалы стен		наружные стены ячеистые блоки, НВФ, внутренние стены из силикатного кирпича	наружные стены ячеистые блоки, НВФ, внутренние стены из силикатного кирпича

Материалы перекрытий		сборные ж/б многopустотные плиты	сборные ж/б многopустотные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть канализации (лит.лит.3), расположенной по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,45в</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	27,0	27,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4.2. Сеть водоснабжения (лит.2), расположенной по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,45в</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	35,0	35,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть электроснабжения 0,4 кВт (лит.1) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Геодезическая,45в			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	320,0	320,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ROCKWOOL ВЕНТИ БАТС Υ=90 кг/м <sup>3</sup> , Н= 150 мм.	Минераловатная плита ROCKWOOL ВЕНТИ БАТС Υ=90 кг/м <sup>3</sup> , Н= 150 мм.
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.11.2020 и сооружений от 08.11.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 11 » ноября 2020г.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырёх листах.

Председатель комитета  
А.А. Воробьев

