



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион", 141800, Московская область,
(наименование застройщика)
г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, fi-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2019

№ RU50-20-13617-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (2 этап строительства микрорайона)» (Жилой комплекс с наружными инженерными сетями. Корпус 1.7, 1.8, 1.9, 1.10)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030206:1990

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8865-2017 , дата выдачи 17.08.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1.10			
Строительный объем - всего	куб.м	115976,69	115976,70
в том числе надземной части	куб.м	108424,7	108424,7
Общая площадь	кв.м.	34397,90	34397,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 1.9			
Строительный объем - всего	куб.м	56997,70	56997,70
в том числе надземной части	куб.м	54867,1	54867,1
Общая площадь	кв.м.	17204,50	17204,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	109,1	111,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 1.8			
Строительный объем - всего	куб.м	126444,60	126444,60
в том числе надземной части	куб.м	118266,0	118266,0
Общая площадь	кв.м.	37107,80	37107,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	913,7	927,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
Корпус 1.7			
Строительный объем - всего	куб.м	56997,70	56997,70
в том числе надземной части	куб.м	54867,1	54867,1
Общая площадь	кв.м.	17207,70	17207,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	520,6	523,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.10			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	461/-	461/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	230/-	230/-
2-комнатные	шт./кв.м	141/-	141/-
3-комнатные	шт./кв.м	76/-	76/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24703,30	24595,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм

Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Тип 1 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 140 мм; Тип 2 - сборные ж/б сплошные толщиной 140 мм; Тип 3 - ж/б многопустотные предварительно напряженные п/п толщиной 180 мм; Тип 4 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технориф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 932,9 кв.м		-	-
Корпус 1.9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	271/-	271/-

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/-
2-комнатные	шт./кв.м	149/-	149/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12511,80	12529,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Тип 1 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 140 мм; Тип 2 - сборные ж/б сплошные толщиной 140 мм; Тип 3 - ж/б многопустотные предварительно напряженные п/п толщиной 180 мм; Тип 4 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты техноруф, разуклонка -

			керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 305,4 кв.м		-	-
Корпус 1.8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	446/-	446/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	214/-	214/-
2-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/-
3-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
4-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25778,10	25688,10
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Тип 1 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 140 мм; Тип 2 - сборные ж/б сплошные толщиной 140 мм; Тип 3 - ж/б многопустотные предварительно напряженные п/п толщиной 180 мм; Тип 4 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технорурф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 974,5 кв.м		-	-
Корпус 1.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	-

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264/-	264/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12156,00	12212,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	Тип 1 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 140 мм; Тип 2 - сборные ж/б сплошные толщиной 140 мм; Тип

			3 - ж/б многопустотные предварительно напряженные п/п толщиной 180 мм; Тип 4 - сборные ж/б сплошные плоские плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технориф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - флизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 296,6 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Корпус 1.8			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Корпус 1.7			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
дождевая канализация	м	-	1134
водопровод	м	-	224
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	624
кабельная канализация	м	-	528
водопровод	м	-	1523
наружное освещение	м	-	2275
теплосеть	м	-	611
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.10			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 1.9			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 1.8			
Класс энергоэффективности здания		-	A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 1.7			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.04.2019 (3 шт), от 19.04.2018 (8 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна, № аттестата - 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)