

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
 полное наименование организации —  
**«Система»»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**410010, г. Саратов,**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Бирюзова, д. 22**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июля 2018

№ 64-ММ64535109-76-2018

### Администрация Энгельского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-ти этажный каркасно-монолитный секционный жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Театральной - ул. Халтурина в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь. Б/с 1«Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0069-17 от 30.05.2017 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503:253; 64:50:010503:504; 64:50:010503:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001910 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 31.05.2016 года № 1943; Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001444 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 24.01.2014 года № 361; Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001911 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 31.05.2016 года № 1942
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление «Энгельсстрой» в 2017 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	8496,23
	Объем (куб. м):	33965,26
	Количество этажей (шт.):	19 этажей и технический этаж
	Площадь участка (кв. м):	2015; 3765; 158
	в том числе подземной части (куб. м):	1332,76
	Высота (м):	63,8

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	601,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 5889,37 кв. м; общая площадь квартир без учета лоджий – 5518,91 кв. м; площадь помещений общественного назначения, офисы – 393,0 кв. м; количество квартир – 90 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная, 8; Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная, 10а; Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная, 8.		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » мая 20 20 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

М. П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 14 » октября 2022 г.

Заместитель главы  
администрации Энгельского  
муниципального района  
архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Лихачев  
(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 2020 г.

М. П.

