



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-48-22806-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ»

2.2.2. ИНН:	5018198671
2.2.3. ОГРН:	1195081008220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом поз.1 с пристроенным автономным источником теплоснабжения, подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4405, микрорайон 10А)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Реутов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Реутов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Транспортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:48:0030303:6183

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-16991-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом поз.1 с пристроенным автономным источником теплоснабжения, подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4405, микрорайон 10А)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	34646,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34646,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21412,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	753
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	610
6.1.11. в том числе квартир (штук):	610
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С+
6.1.18. Иные показатели:	<p>14 помещений общественно – делового назначения общей площадью 710,5 кв.м.;</p> <p>1 помещение АИТ общей площадью 126,6 кв.м.;</p> <p>1 помещение автостоянки общей площадью 35,3 кв.м.;</p> <p>1 помещение управляющей компании общей площадью 91,8 кв.м.,</p> <p>1 нежилое помещение ЦУС общей площадью 11,9 кв.м., расположенное на 1-ом этаже здания.</p> <p>В подземном этаже здания располагаются 111 машино-мест общей площадью 1579,6 кв.м.</p> <p>14 нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома, из них</p> <p>2 нежилых помещения (ПУИ), расположенные на 1 этаже здания, общей площадью 7,5 кв.м. и 12 нежилых инженерных помещений для обслуживания здания, расположенные в подземном этаже здания, общей площадью 312,4 кв.м., а именно:</p> <p>(форкамера) 2шт./4,2 кв.м.,</p> <p>(помещение СС) 1 шт./8,9 кв.м.;</p> <p>(насосная пожаротушения) 1шт./57,6 кв.м.;</p> <p>(электрощитовые) 4шт./61,2 кв.м.,</p> <p>(ИТП) 1 шт./59,5 кв.м.;</p> <p>(венткамера) 2шт./83,8 кв.м.;</p> <p>(ПУИ автостоянки) 1шт./37,2</p>

	КВ.М.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-46 83

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FAF1CF7000000125B9 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022</p>	Синельников Иван Александрович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия