

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000630 от 05.09.2021

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополе на земельном участке площадью 3,6 га. Многоэтажный жилой дом Литер 21 по ул. Матрёны Наздрачёвой, 5/1 (1-й этап строительства) Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачёвой, 5/1.

Дата первичного размещения: 24.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-21 ЮгСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-21"ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ПИРОГОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.su21usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-21 ЮГСтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224494
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина

	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.Литер 10.Х этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-376-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Корректировка.Жилой дом литер 2.2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-367-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом.Литер 1.І этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-366-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополе.Корректировка 4.Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-370-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 082,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 484 962,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Матрёны Наздрачёвой
	9.2.10	Дом: 5/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 596,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 826,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 599,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 426,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-007185-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-002081-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011401:1144
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 309,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 95
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутриворотовых пространствах проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые , отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутривортовых пространствах проектом предусматривается сооружение малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:ограды, скамейки, урны, декоративные кустарники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 26.11.2020г.№ 05/1-20/05-18633.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья, урна металлическая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17536-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17536-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007179-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007180-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 842,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-18139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 108 825,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.9	2	32.3	2.74
2	Квартира	1	1	38.9	1	18.3	2.74
3	Квартира	1	1	40.6	1	14.9	2.74
4	Квартира	1	1	32.9	1	13.6	2.74
5	Квартира	1	1	57.2	2	22.8	2.74
6	Квартира	2	1	65.3	2	32.3	2.74
7	Квартира	2	1	38.3	1	18.3	2.74
8	Квартира	2	1	40	1	14.9	2.74
9	Квартира	2	1	32.4	1	13.6	2.74
10	Квартира	2	1	57	2	22.8	2.74
11	Квартира	3	1	65.7	2	32.4	2.74
12	Квартира	3	1	38.4	1	18.4	2.74
13	Квартира	3	1	40.1	1	15	2.74
14	Квартира	3	1	32.4	1	13.6	2.74
15	Квартира	3	1	57.3	2	22.8	2.74
16	Квартира	4	1	65.7	2	32.4	2.74
17	Квартира	4	1	38.4	1	18.4	2.74
18	Квартира	4	1	40.1	1	15	2.74
19	Квартира	4	1	32.4	1	13.6	2.74
20	Квартира	4	1	57.3	2	22.8	2.74
21	Квартира	5	1	65.7	2	32.4	2.74
22	Квартира	5	1	38.4	1	18.4	2.74
23	Квартира	5	1	40.1	1	15	2.74
24	Квартира	5	1	32.4	1	13.6	2.74
25	Квартира	5	1	57.3	2	22.8	2.74
26	Квартира	6	1	65.7	2	32.4	2.74
27	Квартира	6	1	38.4	1	18.4	2.74
28	Квартира	6	1	40.1	1	15	2.74
29	Квартира	6	1	32.4	1	13.6	2.74
30	Квартира	6	1	57.3	2	22.8	2.74
31	Квартира	7	1	65.7	2	32.4	2.74

32	Квартира	7	1	38.4	1	18.4	2.74
33	Квартира	7	1	40.1	1	15	2.74
34	Квартира	7	1	32.4	1	13.6	2.74
35	Квартира	7	1	57.3	2	22.8	2.74
36	Квартира	8	1	65.7	2	32.4	2.74
37	Квартира	8	1	38.4	1	18.4	2.74
38	Квартира	8	1	40.1	1	15	2.74
39	Квартира	8	1	32.4	1	13.6	2.74
40	Квартира	8	1	57.3	2	22.8	2.74
41	Квартира	9	1	65.7	2	32.4	2.74
42	Квартира	9	1	38.4	1	18.4	2.74
43	Квартира	9	1	40.1	1	15	2.74
44	Квартира	9	1	32.4	1	13.6	2.74
45	Квартира	9	1	57.3	2	22.8	2.74
46	Квартира	10	1	65.7	2	32.4	2.74
47	Квартира	10	1	38.4	1	18.4	2.74
48	Квартира	10	1	40.1	1	15	2.74
49	Квартира	10	1	32.4	1	13.6	2.74
50	Квартира	10	1	57.3	2	22.8	2.74
51	Квартира	11	1	65.7	2	32.4	2.74
52	Квартира	11	1	38.4	1	18.4	2.74
53	Квартира	11	1	40.1	1	15	2.74
54	Квартира	11	1	32.4	1	13.6	2.74
55	Квартира	11	1	57.3	2	22.8	2.74
56	Квартира	12	1	65.7	2	32.4	2.74
57	Квартира	12	1	38.4	1	18.4	2.74
58	Квартира	12	1	40.1	1	15	2.74
59	Квартира	12	1	32.4	1	13.6	2.74
60	Квартира	12	1	57.3	2	22.8	2.74
61	Квартира	13	1	65.7	2	32.4	2.74
62	Квартира	13	1	38.4	1	18.4	2.74
63	Квартира	13	1	40.1	1	15	2.74
64	Квартира	13	1	32.4	1	13.6	2.74
65	Квартира	13	1	57.3	2	22.8	2.74
66	Квартира	14	1	65.7	2	32.4	2.74
67	Квартира	14	1	38.4	1	18.4	2.74
68	Квартира	14	1	40.1	1	15	2.74
69	Квартира	14	1	32.4	1	13.6	2.74
70	Квартира	14	1	57.3	2	22.8	2.74
71	Квартира	15	1	65.7	2	32.4	2.74
72	Квартира	15	1	38.4	1	18.4	2.74
73	Квартира	15	1	40.1	1	15	2.74
74	Квартира	15	1	32.4	1	13.6	2.74

75	Квартира	15	1	57.3	2	22.8	2.74
76	Квартира	16	1	65.7	2	32.4	2.74
77	Квартира	16	1	38.4	1	18.4	2.74
78	Квартира	16	1	40.1	1	15	2.74
79	Квартира	16	1	32.4	1	13.6	2.74
80	Квартира	16	1	57.3	2	22.8	2.74
81	Квартира	17	1	65.7	2	32.4	2.74
82	Квартира	17	1	38.4	1	18.4	2.74
83	Квартира	17	1	40.1	1	15	2.74
84	Квартира	17	1	32.4	1	13.6	2.74
85	Квартира	17	1	57.3	2	22.8	2.74
86	Квартира	18	1	65.7	2	32.4	2.74
87	Квартира	18	1	38.4	1	18.4	2.74
88	Квартира	18	1	40.1	1	15	2.74
89	Квартира	18	1	32.4	1	13.6	2.74
90	Квартира	18	1	57.3	2	22.8	2.74
91	Квартира	2	2	78.6	2	30.4	2.74
92	Квартира	2	2	64.9	2	31.6	2.74
93	Квартира	2	2	63.4	2	31.5	2.74
94	Квартира	2	2	37.4	1	12	2.74
95	Квартира	2	2	36	1	11.7	2.74
96	Квартира	2	2	86.7	3	45	2.74
97	Квартира	3	2	78.2	2	30.6	2.74
98	Квартира	3	2	64.7	2	31.8	2.74
99	Квартира	3	2	62.8	2	31.7	2.74
100	Квартира	3	2	36.9	1	12	2.74
101	Квартира	3	2	35.5	1	11.7	2.74
102	Квартира	3	2	86.8	3	45.3	2.74
103	Квартира	4	2	78.2	2	30.6	2.74
104	Квартира	4	2	64.7	2	31.8	2.74
105	Квартира	4	2	62.8	2	31.7	2.74
106	Квартира	4	2	36.9	1	12	2.74
107	Квартира	4	2	35.5	1	11.7	2.74
108	Квартира	4	2	86.8	3	45.3	2.74
109	Квартира	5	2	78.2	2	30.6	2.74
110	Квартира	5	2	64.7	2	31.8	2.74
111	Квартира	5	2	62.8	2	31.7	2.74
112	Квартира	5	2	36.9	1	12	2.74
113	Квартира	5	2	35.5	1	11.7	2.74
114	Квартира	5	2	86.8	3	45.3	2.74
115	Квартира	6	2	78.2	2	30.6	2.74
116	Квартира	6	2	64.7	2	31.8	2.74
117	Квартира	6	2	62.8	2	31.7	2.74

118	Квартира	6	2	36.9	1	12	2.74
119	Квартира	6	2	35.5	1	11.7	2.74
120	Квартира	6	2	86.8	3	45.3	2.74
121	Квартира	7	2	78.2	2	30.6	2.74
122	Квартира	7	2	64.7	2	31.8	2.74
123	Квартира	7	2	62.8	2	31.7	2.74
124	Квартира	7	2	36.9	1	12	2.74
125	Квартира	7	2	35.5	1	11.7	2.74
126	Квартира	7	2	86.8	3	45.3	2.74
127	Квартира	8	2	78.2	2	30.6	2.74
128	Квартира	8	2	64.7	2	31.8	2.74
129	Квартира	8	2	62.8	2	31.7	2.74
130	Квартира	8	2	36.9	1	12	2.74
131	Квартира	8	2	35.5	1	11.7	2.74
132	Квартира	8	2	86.8	3	45.3	2.74
133	Квартира	9	2	78.2	2	30.6	2.74
134	Квартира	9	2	64.7	2	31.8	2.74
135	Квартира	9	2	62.8	2	31.7	2.74
136	Квартира	9	2	36.9	1	12	2.74
137	Квартира	9	2	35.5	1	11.7	2.74
138	Квартира	9	2	86.8	3	45.3	2.74
139	Квартира	10	2	78.2	2	30.6	2.74
140	Квартира	10	2	64.7	2	31.8	2.74
141	Квартира	10	2	62.8	2	31.7	2.74
142	Квартира	10	2	36.9	1	12	2.74
143	Квартира	10	2	35.5	1	11.7	2.74
144	Квартира	10	2	86.8	3	45.3	2.74
145	Квартира	11	2	78.2	2	30.6	2.74
146	Квартира	11	2	64.7	2	31.8	2.74
147	Квартира	11	2	62.8	2	31.7	2.74
148	Квартира	11	2	36.9	1	12	2.74
149	Квартира	11	2	35.5	1	11.7	2.74
150	Квартира	11	2	86.8	3	45.3	2.74
151	Квартира	12	2	78.2	2	30.6	2.74
152	Квартира	12	2	64.7	2	31.8	2.74
153	Квартира	12	2	62.8	2	31.7	2.74
154	Квартира	12	2	36.9	1	12	2.74
155	Квартира	12	2	35.5	1	11.7	2.74
156	Квартира	12	2	86.8	3	45.3	2.74
157	Квартира	13	2	78.2	2	30.6	2.74
158	Квартира	13	2	64.7	2	31.8	2.74
159	Квартира	13	2	62.8	2	31.7	2.74
160	Квартира	13	2	36.9	1	12	2.74

161	Квартира	13	2	35.5	1	11.7	2.74
162	Квартира	13	2	86.8	3	45.3	2.74
163	Квартира	14	2	78.2	2	30.6	2.74
164	Квартира	14	2	64.7	2	31.8	2.74
165	Квартира	14	2	62.8	2	31.7	2.74
166	Квартира	14	2	36.9	1	12	2.74
167	Квартира	14	2	35.5	1	11.7	2.74
168	Квартира	14	2	86.8	3	45.3	2.74
169	Квартира	15	2	78.2	2	30.6	2.74
170	Квартира	15	2	64.7	2	31.8	2.74
171	Квартира	15	2	62.8	2	31.7	2.74
172	Квартира	15	2	36.9	1	12	2.74
173	Квартира	15	2	35.5	1	11.7	2.74
174	Квартира	15	2	86.8	3	45.3	2.74
175	Квартира	16	2	78.2	2	30.6	2.74
176	Квартира	16	2	64.7	2	31.8	2.74
177	Квартира	16	2	62.8	2	31.7	2.74
178	Квартира	16	2	36.7	1	12	2.74
179	Квартира	16	2	35.5	1	11.7	2.74
180	Квартира	16	2	86.8	3	45.3	2.74
181	Квартира	17	2	78.2	2	30.6	2.74
182	Квартира	17	2	64.7	2	31.8	2.74
183	Квартира	17	2	62.8	2	31.7	2.74
184	Квартира	17	2	36.7	1	12	2.74
185	Квартира	17	2	35.5	1	11.7	2.74
186	Квартира	17	2	86.8	3	45.3	2.74
187	Квартира	18	2	78.2	2	30.6	2.74
188	Квартира	18	2	64.7	2	31.8	2.74
189	Квартира	18	2	62.8	2	31.7	2.74
190	Квартира	18	2	36.7	1	12	2.74
191	Квартира	18	2	35.5	1	11.7	2.74
192	Квартира	18	2	86.8	3	45.3	2.74
193	Квартира	2	3	52.8	2	26.5	2.74
194	Квартира	2	3	33.7	1	14.5	2.74
195	Квартира	2	3	33.7	1	14.5	2.74
196	Квартира	2	3	55.4	2	27.5	2.74
197	Квартира	3	3	52.5	2	26.7	2.74
198	Квартира	3	3	33.5	1	14.5	2.74
199	Квартира	3	3	33.5	1	14.5	2.74
200	Квартира	3	3	55	2	27.6	2.74
201	Квартира	4	3	52.5	2	26.7	2.74
202	Квартира	4	3	33.5	1	14.5	2.74
203	Квартира	4	3	33.5	1	14.5	2.74

204	Квартира	4	3	55	2	27.6	2.74
205	Квартира	5	3	52.5	2	26.7	2.74
206	Квартира	5	3	33.5	1	14.5	2.74
207	Квартира	5	3	33.5	1	14.5	2.74
208	Квартира	5	3	55	2	27.6	2.74
209	Квартира	6	3	52.5	2	26.7	2.74
210	Квартира	6	3	33.5	1	14.5	2.74
211	Квартира	6	3	33.5	1	14.5	2.74
212	Квартира	6	3	55	2	27.6	2.74
213	Квартира	7	3	52.5	2	26.7	2.74
214	Квартира	7	3	33.5	1	14.5	2.74
215	Квартира	7	3	33.5	1	14.5	2.74
216	Квартира	7	3	55	2	27.6	2.74
217	Квартира	8	3	52.5	2	26.7	2.74
218	Квартира	8	3	33.5	1	14.5	2.74
219	Квартира	8	3	33.5	1	14.5	2.74
220	Квартира	8	3	55	2	27.6	2.74
221	Квартира	9	3	52.5	2	26.7	2.74
222	Квартира	9	3	33.5	1	14.5	2.74
223	Квартира	9	3	33.5	1	14.5	2.74
224	Квартира	9	3	55	2	27.6	2.74
225	Квартира	10	3	52.5	2	26.7	2.74
226	Квартира	10	3	33.5	1	14.5	2.74
227	Квартира	10	3	33.5	1	14.5	2.74
228	Квартира	10	3	55	2	27.6	2.74
229	Квартира	11	3	52.5	2	26.7	2.74
230	Квартира	11	3	33.5	1	14.5	2.74
231	Квартира	11	3	33.5	1	14.5	2.74
232	Квартира	11	3	55	2	27.6	2.74
233	Квартира	12	3	52.5	2	26.7	2.74
234	Квартира	12	3	33.5	1	14.5	2.74
235	Квартира	12	3	33.5	1	14.5	2.74
236	Квартира	12	3	55	2	27.6	2.74
237	Квартира	13	3	52.5	2	26.7	2.74
238	Квартира	13	3	33.5	1	14.5	2.74
239	Квартира	13	3	33.5	1	14.5	2.74
240	Квартира	13	3	55	2	27.6	2.74
241	Квартира	14	3	52.5	2	26.7	2.74
242	Квартира	14	3	33.5	1	14.5	2.74
243	Квартира	14	3	33.5	1	14.5	2.74
244	Квартира	14	3	55	2	27.6	2.74
245	Квартира	15	3	52.5	2	26.7	2.74
246	Квартира	15	3	33.5	1	14.5	2.74

247	Квартира	15	3	33.5	1	14.5	2.74
248	Квартира	15	3	55	2	27.6	2.74
249	Квартира	16	3	52.5	2	26.7	2.74
250	Квартира	16	3	33.5	1	14.5	2.74
251	Квартира	16	3	33.5	1	14.5	2.74
252	Квартира	16	3	55	2	27.6	2.74
253	Квартира	17	3	52.5	2	26.7	2.74
254	Квартира	17	3	33.5	1	14.5	2.74
255	Квартира	17	3	33.5	1	14.5	2.74
256	Квартира	17	3	55	2	27.6	2.74
257	Квартира	18	3	52.5	2	26.7	2.74
258	Квартира	18	3	33.5	1	14.5	2.74
259	Квартира	18	3	33.5	1	14.5	2.74
260	Квартира	18	3	55	2	27.6	2.74
261	Квартира	2	4	52.8	2	26.5	2.74
262	Квартира	2	4	34.9	1	15	2.74
263	Квартира	2	4	34.9	1	15	2.74
264	Квартира	2	4	54.6	2	27.1	2.74
265	Квартира	3	4	52.5	2	26.7	2.74
266	Квартира	3	4	34.7	1	15.2	2.74
267	Квартира	3	4	34.6	1	15.1	2.74
268	Квартира	3	4	54.2	2	27.2	2.74
269	Квартира	4	4	52.5	2	26.7	2.74
270	Квартира	4	4	34.7	1	15.2	2.74
271	Квартира	4	4	34.6	1	15.1	2.74
272	Квартира	4	4	54.2	2	27.2	2.74
273	Квартира	5	4	52.5	2	26.7	2.74
274	Квартира	5	4	34.7	1	15.2	2.74
275	Квартира	5	4	34.6	1	15.1	2.74
276	Квартира	5	4	54.2	2	27.2	2.74
277	Квартира	6	4	52.5	2	26.7	2.74
278	Квартира	6	4	34.7	1	15.2	2.74
279	Квартира	6	4	34.6	1	15.1	2.74
280	Квартира	6	4	54.2	2	27.2	2.74
281	Квартира	7	4	52.5	2	26.7	2.74
282	Квартира	7	4	34.7	1	15.2	2.74
283	Квартира	7	4	34.6	1	15.1	2.74
284	Квартира	7	4	54.2	2	27.2	2.74
285	Квартира	8	4	52.5	2	26.7	2.74
286	Квартира	8	4	34.7	1	15.2	2.74
287	Квартира	8	4	34.6	1	15.1	2.74
288	Квартира	8	4	54.2	2	27.2	2.74
289	Квартира	9	4	52.5	2	26.7	2.74

290	Квартира	9	4	34.7	1	15.2	2.74
291	Квартира	9	4	34.6	1	15.1	2.74
292	Квартира	9	4	54.2	2	27.2	2.74
293	Квартира	10	4	52.5	2	26.7	2.74
294	Квартира	10	4	34.7	1	15.2	2.74
295	Квартира	10	4	34.6	1	15.1	2.74
296	Квартира	10	4	54.2	2	27.2	2.74
297	Квартира	11	4	52.5	2	26.7	2.74
298	Квартира	11	4	34.7	1	15.2	2.74
299	Квартира	11	4	34.6	1	15.1	2.74
300	Квартира	11	4	54.2	2	27.2	2.74
301	Квартира	12	4	52.5	2	26.7	2.74
302	Квартира	12	4	34.7	1	15.2	2.74
303	Квартира	12	4	34.6	1	15.1	2.74
304	Квартира	12	4	54.2	2	27.2	2.74
305	Квартира	13	4	52.5	2	26.7	2.74
306	Квартира	13	4	34.7	1	15.2	2.74
307	Квартира	13	4	34.6	1	15.1	2.74
308	Квартира	13	4	54.2	2	27.2	2.74
309	Квартира	14	4	52.5	2	26.7	2.74
310	Квартира	14	4	34.7	1	15.2	2.74
311	Квартира	14	4	34.6	1	15.1	2.74
312	Квартира	14	4	54.2	2	27.2	2.74
313	Квартира	2	5	60.5	2	30.3	2.74
314	Квартира	2	5	36.3	1	15.4	2.74
315	Квартира	2	5	36.4	1	15.4	2.74
316	Квартира	2	5	36.2	1	15.4	2.74
317	Квартира	2	5	50.1	2	22.5	2.74
318	Квартира	2	5	65	2	30.8	2.74
319	Квартира	2	5	69.7	2	30.6	2.74
320	Квартира	3	5	60	2	30.3	2.74
321	Квартира	3	5	35.8	1	15.4	2.74
322	Квартира	3	5	35.8	1	15.4	2.74
323	Квартира	3	5	35.7	1	15.4	2.74
324	Квартира	3	5	49.5	2	22.5	2.74
325	Квартира	3	5	64.3	2	30.8	2.74
326	Квартира	3	5	68.9	2	30.6	2.74
327	Квартира	4	5	60	2	30.3	2.74
328	Квартира	4	5	35.8	1	15.4	2.74
329	Квартира	4	5	35.8	1	15.4	2.74
330	Квартира	4	5	35.7	1	15.4	2.74
331	Квартира	4	5	49.5	2	22.5	2.74
332	Квартира	4	5	64.3	2	30.8	2.74

333	Квартира	4	5	68.9	2	30.6	2.74
334	Квартира	5	5	60	2	30.3	2.74
335	Квартира	5	5	35.8	1	15.4	2.74
336	Квартира	5	5	35.8	1	15.4	2.74
337	Квартира	5	5	35.7	1	15.4	2.74
338	Квартира	5	5	49.5	2	22.5	2.74
339	Квартира	5	5	64.3	2	30.8	2.74
340	Квартира	5	5	68.9	2	30.6	2.74
341	Квартира	6	5	60	2	30.3	2.74
342	Квартира	6	5	35.8	1	15.4	2.74
343	Квартира	6	5	35.8	1	15.4	2.74
344	Квартира	6	5	35.7	1	15.4	2.74
345	Квартира	6	5	49.5	2	22.5	2.74
346	Квартира	6	5	64.3	2	30.8	2.74
347	Квартира	6	5	68.9	2	30.6	2.74
348	Квартира	7	5	60	2	30.3	2.74
349	Квартира	7	5	35.8	1	15.4	2.74
350	Квартира	7	5	35.8	1	15.4	2.74
351	Квартира	7	5	35.7	1	15.4	2.74
352	Квартира	7	5	49.5	2	22.5	2.74
353	Квартира	7	5	64.3	2	30.8	2.74
354	Квартира	7	5	68.9	2	30.6	2.74
355	Квартира	8	5	60	2	30.3	2.74
356	Квартира	8	5	35.8	1	15.4	2.74
357	Квартира	8	5	35.8	1	15.4	2.74
358	Квартира	8	5	35.7	1	15.4	2.74
359	Квартира	8	5	49.5	2	22.5	2.74
360	Квартира	8	5	64.3	2	30.8	2.74
361	Квартира	8	5	68.9	2	30.6	2.74
362	Квартира	9	5	60	2	30.3	2.74
363	Квартира	9	5	35.8	1	15.4	2.74
364	Квартира	9	5	35.8	1	15.4	2.74
365	Квартира	9	5	35.7	1	15.4	2.74
366	Квартира	9	5	49.5	2	22.5	2.74
367	Квартира	9	5	64.3	2	30.8	2.74
368	Квартира	9	5	68.9	2	30.6	2.74
369	Квартира	10	5	60	2	30.3	2.74
370	Квартира	10	5	35.8	1	15.4	2.74
371	Квартира	10	5	35.8	1	15.4	2.74
372	Квартира	10	5	35.7	1	15.4	2.74
373	Квартира	10	5	49.5	2	22.5	2.74
374	Квартира	10	5	64.3	2	30.8	2.74
375	Квартира	10	5	68.9	2	30.6	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.7	Нежилое помещение	3.7	2.74
2	Нежилое помещение	1	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
3	Нежилое помещение	2	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
4	Нежилое помещение	2	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
5	Нежилое помещение	3	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
6	Нежилое помещение	3	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
7	Нежилое помещение	4	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
8	Нежилое помещение	4	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
9	Нежилое помещение	5	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
10	Нежилое помещение	5	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
11	Нежилое помещение	6	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
12	Нежилое помещение	6	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
13	Нежилое помещение	7	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
14	Нежилое помещение	7	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
15	Нежилое помещение	8	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
16	Нежилое помещение	8	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
17	Нежилое помещение	9	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
18	Нежилое помещение	9	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
19	Нежилое помещение	10	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
20	Нежилое помещение	10	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
21	Нежилое помещение	11	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
22	Нежилое помещение	11	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
23	Нежилое помещение	12	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
24	Нежилое помещение	12	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
25	Нежилое помещение	13	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
26	Нежилое помещение	13	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
27	Нежилое помещение	14	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
28	Нежилое помещение	14	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
29	Нежилое помещение	15	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
30	Нежилое помещение	15	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
31	Нежилое помещение	16	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
32	Нежилое помещение	16	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
33	Нежилое помещение	17	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
34	Нежилое помещение	17	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
35	Нежилое помещение	18	1	3.2	Нежилое помещение	3.2	2.74
36	Нежилое помещение	18	1	3	Нежилое помещение	3	2.74
37-40	Нежилое помещение	-1	2	62.7	Фотоателье	54.3	2.90
					КУИ	3.8	
					Сан. узел	2.4	

					Сан. узел	2.2	
41-44	Нежилое помещение	-1	2	82.5	Пункт проката спорт. оборудования	76.7	2.90
					Сан. узел	2.4	
					Сан. узел	1.7	
					КУИ	1.7	
45-49	Нежилое помещение	-1	2	103.3	Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	52.4	2.90
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	39.2	
					КУИ	6.7	
					Сан. узел	2.5	
					Сан. узел	2.5	
50-55	Нежилое помещение	-1	2	60.1	Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	20.1	2.90
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	17	
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	16	
					КУИ	3	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
56-61	Нежилое помещение	-1	2	62.6	Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	22	2.90
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	17	
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	16.7	
					КУИ	2.6	
					Сан. узел	2.4	
					Сан. узел	1.9	
62-67	Нежилое помещение	1	2	125.1	Офисное помещение	56.1	3.34
					Офисное помещение	38	
					Офисное помещение	24.7	
					КУИ	2.6	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	1.7	
68-72	Нежилое помещение	1	2	132.6	Офисное помещение	88.3	3.34
					Офисное помещение	37.1	
					КУИ	3	
					Сан. узел	2.1	
					Сан. узел	2.1	
73-76	Нежилое помещение	1	2	70.6	Офисное помещение	64	3.34
					КУИ	2.8	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.9	
77-80	Нежилое помещение	1	2	80.9	Офисное помещение	75	3.34
					КУИ	2	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	1.9	
81-85	Нежилое помещение	-1	3	48.4	Пункт проката спорт. оборудования	34.5	2.90
					Пункт проката спорт. оборудования	6.6	

					КУИ	2.9	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.2	
86-89	Нежилое помещение	-1	3	75.8	Фотоателье	69.9	2.90
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
					КУИ	1.9	
90-93	Нежилое помещение	-1	3	60.2	Пункт быт. обслуживания	54.2	2.90
					КУИ	2	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
94-98	Нежилое помещение	1	3	112.4	Офисное помещение	67.3	3.34
					Офисное помещение	37.3	
					КУИ	3.2	
					Сан. узел	2.3	
					Сан. узел	2.3	
99-103	Нежилое помещение	1	3	99.3	Офисное помещение	49	3.34
					Офисное помещение	42.4	
					КУИ	4.5	
					Сан. узел	1.7	
					Сан. узел	1.7	
104-108	Нежилое помещение	-1	4	68.3	Пункт быт. обслуживания	34.5	2.90
					Пункт быт. обслуживания	25.5	
					КУИ	3.9	
					Сан. узел	2.4	
					Сан. узел	2	
109-112	Нежилое помещение	-1	4	75.7	Фотоателье	69.8	2.90
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
					КУИ	1.9	
113-117	Нежилое помещение	1	4	112.3	Офисное помещение	67.3	3.34
					Офисное помещение	37.2	
					КУИ	3.2	
					Сан. узел	2.3	
					Сан. узел	2.3	
118-122	Нежилое помещение	1	4	115.6	Офисное помещение	60.9	3.34
					Офисное помещение	48.6	
					КУИ	2.7	
					Сан. узел	1.7	
					Сан. узел	1.7	
123-128	Нежилое помещение	-1	5	100.8	Пункт проката музыкальных инструментов	34.3	2.90
					Пункт проката музыкальных инструментов	43.9	
					Пункт проката музыкальных инструментов	15.1	

					КУИ	3.5	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
129-133	Нежилое помещение	-1	5	120.6	Фотоателье	59.1	2.90
					Фотоателье	50.6	
					КУИ	6.7	
					Сан. узел	2.1	
					Сан. узел	2.1	
134-138	Нежилое помещение	-1	5	105.6	Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	54.5	2.90
					Комплекс. пункт приема быт. обслуживания	40.4	
					КУИ	6.3	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.2	
139-143	Нежилое помещение	-1	5	76.5	Пункт быт. обслуживания	66.7	2.90
					Пункт быт. обслуживания	4.2	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.9	
					КУИ	1.8	
144-147	Нежилое помещение	-1	5	53.9	Пункт проката спорт. оборудования	44.5	2.90
					КУИ	3.6	
					Сан. узел	3.6	
					Сан. узел	2.2	
148-151	Нежилое помещение	-1	5	65.5	Фотоателье	59.2	2.90
					Сан. узел	2.1	
					Сан. узел	2.1	
					КУИ	2.1	
152-156	Нежилое помещение	1	5	90.8	Офисное помещение	63.7	3.34
					Офисное помещение	20.5	
					КУИ	2.8	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.9	
157-160	Нежилое помещение	1	5	76.7	Офисное помещение	66.7	3.34
					КУИ	6.2	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.9	
161-165	Нежилое помещение	1	5	100.4	Офисное помещение	65.3	3.34
					Офисное помещение	26.5	
					Сан. узел	3.5	
					Сан. узел	2.7	
					КУИ	2.4	
166-171	Нежилое помещение	1	5	148	Офисное помещение	72.4	3.34
					Офисное помещение	47	
					Офисное помещение	21.9	

				КУИ	2.9	
				Сан. узел	1.9	
				Сан. узел	1.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тех. помещение	подвал	нежилое	37		
2	КУИ	подвал	нежилое	4.9		
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	71.8		
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.8		
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	36		
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.8		
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8		
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.3		
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.4		
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.4		
11	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.1		
12	входной тамбур	1	нежилое	3.8		
13	Лифтовой холл	1	нежилое	7.5		
14	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.8		
15	лестница	1	нежилое	15		
16	лестница	2	нежилое	15		
17	переходная лоджия	2	нежилое	7.6		
18	лифтовой холл	2	нежилое	7.5		
19	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.8		
20	лестница	3	нежилое	15		
21	переходная лоджия	3	нежилое	7.6		
22	лифтовой холл	3	нежилое	7.5		
23	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	22.1		
24	лестница	4	нежилое	15		
25	переходная лоджия	4	нежилое	7.6		
26	лифтовой холл	4	нежилое	7.5		
27	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	22.1		
28	лестница	5	нежилое	15		
29	переходная лоджия	5	нежилое	7.6		
30	лифтовой холл	5	нежилое	7.5		
31	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	22.1		
32	лестница	6	нежилое	15		
33	переходная лоджия	6	нежилое	7.6		
34	лифтовой холл	6	нежилое	7.5		
35	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	22.1		
36	лестница	7	нежилое	15		

37	переходная лоджия	7	нежилое	7.6
38	лифтовой холл	7	нежилое	7.5
39	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	22.1
40	лестница	8	нежилое	15
41	переходная лоджия	8	нежилое	7.6
42	лифтовой холл	8	нежилое	7.5
43	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	22.1
44	лестница	9	нежилое	15
45	переходная лоджия	9	нежилое	7.6
46	лифтовой холл	9	нежилое	7.5
47	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	22.1
48	лестница	10	нежилое	15
49	переходная лоджия	10	нежилое	7.6
50	лифтовой холл	10	нежилое	7.5
51	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	22.1
52	лестница	11	нежилое	15
53	переходная лоджия	11	нежилое	7.6
54	лифтовой холл	11	нежилое	7.5
55	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	22.1
56	лестница	12	нежилое	15
57	переходная лоджия	12	нежилое	7.6
58	лифтовой холл	12	нежилое	7.5
59	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	22.1
60	лестница	13	нежилое	15
61	переходная лоджия	13	нежилое	7.6
62	лифтовой холл	13	нежилое	7.5
63	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	22.1
64	лестница	14	нежилое	15
65	переходная лоджия	14	нежилое	7.6
66	лифтовой холл	14	нежилое	7.5
67	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	22.1
68	лестница	15	нежилое	15
69	переходная лоджия	15	нежилое	7.6
70	лифтовой холл	15	нежилое	7.5
71	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	22.1
72	лестница	16	нежилое	15
73	переходная лоджия	16	нежилое	7.6
74	лифтовой холл	16	нежилое	7.5
75	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	22.1
76	лестница	17	нежилое	15
77	переходная лоджия	17	нежилое	7.6
78	лифтовой холл	17	нежилое	7.5
79	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	22.1

80	лестница	18	нежилое	15
81	переходная лоджия	18	нежилое	7.6
82	лифтовой холл	18	нежилое	7.5
83	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	22.1
84	подкровельное пространство	чердак	нежилое	285.9
85	лестница	чердак	нежилое	15
86	переходная лоджия	чердак	нежилое	7.6
87	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
88	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.2
89	Тех. помещение	подвал	нежилое	74.6
90	Тех. помещение	подвал	нежилое	12
91	Тех. помещение	подвал	нежилое	13
92	входной коридор	1	нежилое	8.2
93	Лифтовой холл	1	нежилое	7.3
94	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	20.5
95	входной коридор	1	нежилое	8.9
96	лестница	1	нежилое	14.6
97	лестница	2	нежилое	14.6
98	переходная лоджия	2	нежилое	6.1
99	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	44.7
100	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
101	лестница	3	нежилое	14.6
102	переходная лоджия	3	нежилое	6.1
103	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	44.7
104	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
105	лестница	4	нежилое	14.6
106	переходная лоджия	4	нежилое	6.1
107	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	44.7
108	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
109	лестница	5	нежилое	14.6
110	переходная лоджия	5	нежилое	6.1
111	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	44.7
112	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
113	лестница	6	нежилое	14.6
114	переходная лоджия	6	нежилое	6.1
115	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	44.7
116	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
117	лестница	7	нежилое	14.6
118	переходная лоджия	7	нежилое	6.1
119	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	44.7
120	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
121	лестница	8	нежилое	14.6
122	переходная лоджия	8	нежилое	6.1

123	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	44.7
124	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
125	лестница	9	нежилое	14.6
126	переходная лоджия	9	нежилое	6.1
127	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	44.7
128	Лифтовой холл	9	нежилое	7.3
129	лестница	10	нежилое	14.6
130	переходная лоджия	10	нежилое	6.1
131	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	44.7
132	Лифтовой холл	10	нежилое	7.3
133	лестница	11	нежилое	14.6
134	переходная лоджия	11	нежилое	6.1
135	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	44.7
136	Лифтовой холл	11	нежилое	7.3
137	лестница	12	нежилое	14.6
138	переходная лоджия	12	нежилое	6.1
139	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	44.7
140	Лифтовой холл	12	нежилое	7.3
141	лестница	13	нежилое	14.6
142	переходная лоджия	13	нежилое	6.1
143	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	44.7
144	Лифтовой холл	13	нежилое	7.3
145	лестница	14	нежилое	14.6
146	переходная лоджия	14	нежилое	6.1
147	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	44.7
148	Лифтовой холл	14	нежилое	7.3
149	лестница	15	нежилое	14.6
150	переходная лоджия	15	нежилое	6.1
151	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	44.7
152	Лифтовой холл	15	нежилое	7.3
153	лестница	16	нежилое	14.6
154	переходная лоджия	16	нежилое	6.1
155	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	44.7
156	Лифтовой холл	16	нежилое	7.3
157	лестница	17	нежилое	14.6
158	переходная лоджия	17	нежилое	6.1
159	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	44.7
160	Лифтовой холл	17	нежилое	7.3
161	лестница	18	нежилое	14.6
162	переходная лоджия	18	нежилое	6.1
163	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	44.7
164	Лифтовой холл	18	нежилое	7.3
165	подкровельное пространство	чердак	нежилое	433.7

166	машинное отделение	чердак	нежилое	15.6
167	Тех. помещение	чердак	нежилое	17.5
168	переходная лоджия	чердак	нежилое	6.1
169	лестница	чердак	нежилое	21.1
170	Тех. помещение	подвал	нежилое	48.9
171	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.6
172	лестница	1	нежилое	14.4
173	входной тамбур	1	нежилое	5.1
174	Лифтовой холл	1	нежилое	10.7
175	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.5
176	лестница	2	нежилое	14.4
177	переходная лоджия	2	нежилое	9.6
178	лифтовой холл	2	нежилое	10.7
179	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.1
180	лестница	3	нежилое	14.6
181	переходная лоджия	3	нежилое	9.6
182	лифтовой холл	3	нежилое	10.7
183	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
184	лестница	4	нежилое	14.6
185	переходная лоджия	4	нежилое	9.6
186	лифтовой холл	4	нежилое	10.7
187	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
188	лестница	5	нежилое	14.6
189	переходная лоджия	5	нежилое	9.6
190	лифтовой холл	5	нежилое	10.7
191	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
192	лестница	6	нежилое	14.6
193	переходная лоджия	6	нежилое	9.6
194	лифтовой холл	6	нежилое	10.7
195	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
196	лестница	7	нежилое	14.6
197	переходная лоджия	7	нежилое	9.6
198	лифтовой холл	7	нежилое	10.7
199	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
200	лестница	8	нежилое	14.6
201	переходная лоджия	8	нежилое	9.6
202	лифтовой холл	8	нежилое	10.7
203	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
204	лестница	9	нежилое	14.6
205	переходная лоджия	9	нежилое	9.6
206	лифтовой холл	9	нежилое	10.7
207	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
208	лестница	10	нежилое	14.6

209	переходная лоджия	10	нежилое	9.6
210	лифтовой холл	10	нежилое	10.7
211	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
212	лестница	11	нежилое	14.6
213	переходная лоджия	11	нежилое	9.6
214	лифтовой холл	11	нежилое	10.7
215	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
216	лестница	12	нежилое	14.6
217	переходная лоджия	12	нежилое	9.6
218	лифтовой холл	12	нежилое	10.7
219	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
220	лестница	13	нежилое	14.6
221	переходная лоджия	13	нежилое	9.6
222	лифтовой холл	13	нежилое	10.7
223	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
224	лестница	14	нежилое	14.6
225	переходная лоджия	14	нежилое	9.6
226	лифтовой холл	14	нежилое	10.7
227	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
228	лестница	15	нежилое	14.6
229	переходная лоджия	15	нежилое	9.6
230	лифтовой холл	15	нежилое	10.7
231	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.3
232	лестница	16	нежилое	14.6
233	переходная лоджия	16	нежилое	9.6
234	лифтовой холл	16	нежилое	10.7
235	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.3
236	лестница	17	нежилое	14.6
237	переходная лоджия	17	нежилое	9.6
238	лифтовой холл	17	нежилое	10.7
239	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.3
240	лестница	18	нежилое	14.6
241	переходная лоджия	18	нежилое	9.6
242	лифтовой холл	18	нежилое	10.7
243	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.3
244	подкровельное пространство	чердак	нежилое	211
245	лестница	чердак	нежилое	14.6
246	переходная лоджия	чердак	нежилое	9.6
247	машинное отделение	чердак	нежилое	20.3
248	Тех. помещение	подвал	нежилое	48.9
249	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.2
250	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.2
251	лестница	1	нежилое	14.4

252	входной тамбур	1	нежилое	5.1
253	Лифтовой холл	1	нежилое	10.7
254	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.5
255	лестница	2	нежилое	14.4
256	Лифтовой холл	2	нежилое	10.7
257	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.1
258	лестница	3	нежилое	14.6
259	Лифтовой холл	3	нежилое	10.9
260	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
261	лестница	4	нежилое	14.6
262	Лифтовой холл	4	нежилое	10.9
263	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
264	лестница	5	нежилое	14.6
265	Лифтовой холл	5	нежилое	10.9
266	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
267	лестница	6	нежилое	14.6
268	Лифтовой холл	6	нежилое	10.9
269	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
270	лестница	7	нежилое	14.6
271	Лифтовой холл	7	нежилое	10.9
272	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
273	лестница	8	нежилое	14.6
274	Лифтовой холл	8	нежилое	10.9
275	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
276	лестница	9	нежилое	14.6
277	Лифтовой холл	9	нежилое	10.9
278	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
279	лестница	10	нежилое	14.6
280	Лифтовой холл	10	нежилое	10.9
281	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
282	лестница	11	нежилое	14.6
283	Лифтовой холл	11	нежилое	10.9
284	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
285	лестница	12	нежилое	14.6
286	Лифтовой холл	12	нежилое	10.9
287	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
288	лестница	13	нежилое	14.6
289	Лифтовой холл	13	нежилое	10.9
290	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
291	лестница	14	нежилое	14.6
292	Лифтовой холл	14	нежилое	10.9
293	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
294	подкровельное пространство	чердак	нежилое	218.7

295	лестница	чердак	нежилое	14.6
296	машинное отделение	чердак	нежилое	20.3
297	Тех. помещение	подвал	нежилое	67.4
298	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.2
299	Тех. помещение	подвал	нежилое	4.5
300	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.2
301	лестница	1	нежилое	14.8
302	входной тамбур	1	нежилое	5.2
303	Лифтовой холл	1	нежилое	10.1
304	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.7
305	лестница	2	нежилое	14.9
306	Лифтовой холл	2	нежилое	10.1
307	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	34.8
308	лестница	3	нежилое	14.9
309	Лифтовой холл	3	нежилое	10.1
310	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	34.8
311	лестница	4	нежилое	14.9
312	Лифтовой холл	4	нежилое	10.1
313	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	34.8
314	лестница	5	нежилое	14.9
315	Лифтовой холл	5	нежилое	10.1
316	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	34.8
317	лестница	6	нежилое	14.9
318	Лифтовой холл	6	нежилое	10.1
319	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	34.8
320	лестница	7	нежилое	14.9
321	Лифтовой холл	7	нежилое	10.1
322	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	34.8
323	лестница	8	нежилое	14.9
324	Лифтовой холл	8	нежилое	10.1
325	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	34.8
326	лестница	9	нежилое	14.9
327	Лифтовой холл	9	нежилое	10.1
328	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	34.8
329	лестница	10	нежилое	14.9
330	Лифтовой холл	10	нежилое	10.1
331	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	34.8
332	подкровельное пространство	чердак	нежилое	423.3
333	лестница	чердак	нежилое	14.9
334	машинное отделение	чердак	нежилое	20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал б/с 2	21ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
7	электрощитовая подвал б/с 4	21ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
		21ВРУ3	
8	Водомерный узел, б/с 1, подвал	счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
		счетчик воды ВСХ	Учет водоснабжения встроенных помещений
9	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
10	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
11	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
12	Чердак, б/с4, б/с5	Вентилятор	Подпор в л/к
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
15	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
16	Теплогенераторная №1, БС3	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление встроенных помещений
17	Теплогенераторная №2, БС5	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940 601 400,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810260100021774 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 636 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 286 979 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 940685541795010019513270196075909095146

Владелец: ООО "СЗ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович,
Ставрополь

Действителен: с 30.07.2021 по 30.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 373411057361951692549944381706811666504

Владелец: МИНСТРОЙ КРАЯ, Меликов Михаил Иосифович,
Ставрополь

Действителен: с 24.02.2021 по 24.05.2022