

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000403 от 22.04.2022

Многоквартирный жилой дом №3, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 3.1, 3.2

Дата первичного размещения: 19.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шестакович
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602284280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии в строительстве
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066814
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600614460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биошлам
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700132195
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутский домостроительный комбинат
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602271563
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1168617068542

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югранефтеразведка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203352586
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232029349
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запсибпромторг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602142617
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600585056
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроительный комбинат-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТХ Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602188851
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602001274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК-За ручьем
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Школа

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602207060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602012713
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МКМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602140264
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северное-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602287316
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010449
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юграпромстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602145738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600584935

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Долото
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202110168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200795742
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602193756
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602016850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617029741
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1118617000248
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 607,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 2 корпуса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 475,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели с перекрестно-стеновой конструктивной схемой. Продольные несущие стены и плиты перекрытия, опирающиеся по двум сторонам.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3.2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 475,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели с перекрестно-стеновой конструктивной схемой. Продольные несущие стены и плиты перекрытия, опирающиеся по двум сторонам.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 823,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 221,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 823,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 221,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-018291-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-016104-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:2886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома:Элемент полосы препятствий-2 шт, лазательный комплекс-1 шт, тройные качели с подвесом типа Гнездо-1шт, пружинная качалка-1шт, игровой домик для игры с песком-1шт, двухместный балансир-1шт, пеньки-149шт, пружинная качалка Божья коровка-3шт, горка на склон-1шт, балансировочные столбики-1шт, тоннель-22шт, горка на склон-1шт, лазательный элемент-1шт, холм с гибридной травой-2шт, гамак-1шт, качели малые Малютка-1шт, игровая панель-1шт, воркаут-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровое оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома:воркаут брусья двойные разноуровневые-1шт, тренажер-3шт, теннисный стол-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малый архитектурные формы расположены во дворе жилого дома:информационный стенд-2шт, кресло Амелия без поворотного механизма-5шт, пергола Радуга со скамейкой-6шт, качели Радуга-1 шт, скамья Дуга прямая без спинки-4шт, урна Эстель круглая-18шт, скамья Дуга прямая со спинкой-5шт, скамья Дуга-26 п.м.бревно-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве 6шт.для обычного мусора, 1 шт.для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть, входные группы расположены в уровне земли.Обеспечен беспрепятственный доступ к лифтовым холлам, квартирам 1-го этажа и через лифты к квартирам, расположенным на остальных этажах, подвалу.На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле, согласно СП 1.13130.2020 п.9.2.1 (с размещением 1 человека МГН М4 на этаже).Ширина проездов и тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение МГН по территории жилого дома.На пешеходных путях движения инвалидов обеспечен обзор.На пути эвакуации по расчету в помещениях не менее одной пожаробезопасной зоны на этаж в пределах помещений одного пожарного отсека для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно.Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах.Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена автостоянка на 278 м/мест в границах земельного участка, недостающие 190 м/мест расположены в проектируемом открытом паркинге на 489 м/мест.Из них 47 м/мест для МГН, в том числе 13 специализированных м/мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-520/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.87	1	11.14	2.80
2	Квартира	1	1	46.75	1	11.14	2.80
3	Квартира	1	1	60.35	2	23.23	2.80
4	Квартира	1	1	38.54	1	12.05	2.80
5	Квартира	1	1	38.54	1	12.05	2.80
6	Квартира	1	1	60.35	2	23.23	2.80
7	Квартира	1	1	46.75	1	11.14	2.80
8	Квартира	3	1	88.41	3	34.66	2.80
9	Квартира	2	1	59.82	2	23.23	2.80
10	Квартира	2	1	38.01	1	12.05	2.80
11	Квартира	2	1	38.01	1	12.05	2.80
12	Квартира	2	1	59.82	2	23.23	2.80
13	Квартира	2	1	46.22	1	11.14	2.80
14	Квартира	2	1	42.34	1	11.14	2.80

15	Квартира	3	1	88.41	3	34.66	2.80
16	Квартира	3	1	59.82	2	23.23	2.80
17	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
18	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.80
19	Квартира	3	1	59.82	2	23.23	2.80
20	Квартира	3	1	46.22	1	11.14	2.80
21	Квартира	3	1	42.34	1	11.14	2.80
22	Квартира	4	1	88.41	3	34.66	2.80
23	Квартира	4	1	59.82	2	23.23	2.80
24	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80
25	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.80
26	Квартира	4	1	59.82	2	23.23	2.80
27	Квартира	4	1	46.22	1	11.14	2.80
28	Квартира	4	1	42.34	1	11.14	2.80
29	Квартира	5	1	88.41	3	34.66	2.80
30	Квартира	5	1	59.82	2	23.23	2.80
31	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
32	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.80
33	Квартира	5	1	59.82	2	23.23	2.80
34	Квартира	5	1	46.22	1	11.14	2.80
35	Квартира	5	1	42.34	1	11.14	2.80
36	Квартира	6	1	88.41	3	34.66	2.80
37	Квартира	6	1	59.82	2	23.23	2.80
38	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
39	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.80
40	Квартира	6	1	59.82	2	23.23	2.80
41	Квартира	6	1	46.22	1	11.14	2.80
42	Квартира	6	1	42.34	1	11.14	2.80
43	Квартира	7	1	88.41	3	34.66	2.80
44	Квартира	7	1	59.82	2	23.23	2.80
45	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80
46	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.80
47	Квартира	7	1	59.82	2	23.23	2.80
48	Квартира	7	1	46.22	1	11.14	2.80
49	Квартира	7	1	42.34	1	11.14	2.80
50	Квартира	8	1	88.06	3	34.66	2.80
51	Квартира	8	1	59.64	2	23.23	2.80
52	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
53	Квартира	8	1	37.84	1	12.05	2.80
54	Квартира	8	1	59.64	2	23.23	2.80
55	Квартира	8	1	46.04	1	11.14	2.80
56	Квартира	8	1	42.17	1	11.14	2.80
57	Квартира	9	1	88.06	3	34.66	2.80

58	Квартира	9	1	59.64	2	23.23	2.80
59	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
60	Квартира	9	1	37.84	1	12.05	2.80
61	Квартира	9	1	59.64	2	23.23	2.80
62	Квартира	9	1	46.04	1	11.14	2.80
63	Квартира	9	1	42.17	1	11.14	2.80
64	Квартира	10	1	88.06	3	34.66	2.80
65	Квартира	10	1	59.64	2	23.23	2.80
66	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
67	Квартира	10	1	37.84	1	12.05	2.80
68	Квартира	10	1	59.64	2	23.23	2.80
69	Квартира	10	1	46.04	1	11.14	2.80
70	Квартира	10	1	42.17	1	11.14	2.80
71	Квартира	11	1	88.06	3	34.66	2.80
72	Квартира	11	1	59.64	2	23.23	2.80
73	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
74	Квартира	11	1	37.84	1	12.05	2.80
75	Квартира	11	1	59.64	2	23.23	2.80
76	Квартира	11	1	46.04	1	11.14	2.80
77	Квартира	11	1	42.17	1	11.14	2.80
78	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80
79	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
80	Квартира	12	1	59.64	2	23.23	2.80
81	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
82	Квартира	12	1	37.84	1	12.05	2.80
83	Квартира	12	1	59.64	2	23.23	2.80
84	Квартира	12	1	46.04	1	11.14	2.80
85	Квартира	12	1	42.17	1	11.14	2.80
86	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
87	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
88	Квартира	13	1	59.64	2	23.23	2.80
89	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
90	Квартира	13	1	37.84	1	12.05	2.80
91	Квартира	13	1	59.64	2	23.23	2.80
92	Квартира	13	1	46.04	1	11.14	2.80
93	Квартира	13	1	42.17	1	11.14	2.80
94	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
95	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80
96	Квартира	14	1	59.64	2	23.23	2.80
97	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
98	Квартира	14	1	37.84	1	12.05	2.80
99	Квартира	14	1	59.64	2	23.23	2.80
100	Квартира	14	1	46.04	1	11.14	2.80

101	Квартира	14	1	42.17	1	11.14	2.80
102	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
103	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
104	Квартира	15	1	59.64	2	23.23	2.80
105	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80
106	Квартира	15	1	37.84	1	12.05	2.80
107	Квартира	15	1	59.64	2	23.23	2.80
108	Квартира	15	1	46.04	1	11.14	2.80
109	Квартира	15	1	42.17	1	11.14	2.80
110	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
111	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
112	Квартира	16	1	59.64	2	23.23	2.80
113	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
114	Квартира	16	1	37.84	1	12.05	2.80
115	Квартира	16	1	59.64	2	23.23	2.80
116	Квартира	16	1	46.04	1	11.14	2.80
117	Квартира	16	1	42.17	1	11.14	2.80
118	Квартира	1	2	42.87	1	11.14	2.80
119	Квартира	1	2	46.75	1	11.14	2.80
120	Квартира	1	2	60.35	2	23.23	2.80
121	Квартира	1	2	38.54	1	12.05	2.80
122	Квартира	1	2	38.54	1	12.05	2.80
123	Квартира	1	2	60.35	2	23.23	2.80
124	Квартира	1	2	46.75	1	11.14	2.80
125	Квартира	2	2	42.34	1	11.14	2.80
126	Квартира	2	2	46.22	1	11.14	2.80
127	Квартира	2	2	59.82	2	23.23	2.80
128	Квартира	2	2	38.01	1	12.05	2.80
129	Квартира	2	2	38.01	1	12.05	2.80
130	Квартира	2	2	59.82	2	23.23	2.80
131	Квартира	2	2	88.41	3	34.66	2.80
132	Квартира	3	2	42.34	1	11.14	2.80
133	Квартира	3	2	46.22	1	11.14	2.80
134	Квартира	3	2	59.82	2	23.23	2.80
135	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80
136	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.80
137	Квартира	3	2	59.82	2	23.23	2.80
138	Квартира	3	2	88.41	3	34.66	2.80
139	Квартира	4	2	42.34	1	11.14	2.80
140	Квартира	4	2	46.22	1	11.14	2.80
141	Квартира	4	2	59.82	2	23.23	2.80
142	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80
143	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.80

144	Квартира	4	2	59.82	2	23.23	2.80
145	Квартира	4	2	88.41	3	34.66	2.80
146	Квартира	5	2	42.34	1	11.14	2.80
147	Квартира	5	2	46.22	1	11.14	2.80
148	Квартира	5	2	59.82	2	23.23	2.80
149	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
150	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.80
151	Квартира	5	2	59.82	2	23.23	2.80
152	Квартира	5	2	88.41	3	34.66	2.80
153	Квартира	6	2	42.34	1	11.14	2.80
154	Квартира	6	2	46.22	1	11.14	2.80
155	Квартира	6	2	59.82	2	23.23	2.80
156	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
157	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.80
158	Квартира	6	2	59.82	2	23.23	2.80
159	Квартира	6	2	88.41	3	34.66	2.80
160	Квартира	7	2	42.34	1	11.14	2.80
161	Квартира	7	2	46.22	1	11.14	2.80
162	Квартира	7	2	59.82	2	23.23	2.80
163	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
164	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.80
165	Квартира	7	2	59.82	2	23.23	2.80
166	Квартира	7	2	88.41	3	34.66	2.80
167	Квартира	8	2	42.17	1	11.14	2.80
168	Квартира	8	2	46.04	1	11.14	2.80
169	Квартира	8	2	59.64	2	23.23	2.80
170	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
171	Квартира	8	2	37.84	1	12.05	2.80
172	Квартира	8	2	59.64	2	23.23	2.80
173	Квартира	8	2	88.06	3	34.66	2.80
174	Квартира	9	2	42.17	1	11.14	2.80
175	Квартира	9	2	46.04	1	11.14	2.80
176	Квартира	9	2	59.64	2	23.23	2.80
177	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
178	Квартира	9	2	37.84	1	12.05	2.80
179	Квартира	9	2	59.64	2	23.23	2.80
180	Квартира	9	2	88.06	3	34.66	2.80
181	Квартира	10	2	42.17	1	11.14	2.80
182	Квартира	10	2	46.04	1	11.14	2.80
183	Квартира	10	2	59.64	2	23.23	2.80
184	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
185	Квартира	10	2	37.84	1	12.05	2.80
186	Квартира	10	2	59.64	2	23.23	2.80

187	Квартира	10	2	88.06	3	34.66	2.80
188	Квартира	11	2	42.17	1	11.14	2.80
189	Квартира	11	2	46.04	1	11.14	2.80
190	Квартира	11	2	59.64	2	23.23	2.80
191	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
192	Квартира	11	2	37.84	1	12.05	2.80
193	Квартира	11	2	59.64	2	23.23	2.80
194	Квартира	11	2	88.06	3	34.66	2.80
195	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80
196	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
197	Квартира	12	2	59.64	2	23.23	2.80
198	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
199	Квартира	12	2	37.84	1	12.05	2.80
200	Квартира	12	2	59.64	2	23.23	2.80
201	Квартира	12	2	46.04	1	11.14	2.80
202	Квартира	12	2	42.17	1	11.14	2.80
203	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
204	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
205	Квартира	13	2	59.64	2	23.23	2.80
206	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
207	Квартира	13	2	37.84	1	12.05	2.80
208	Квартира	13	2	59.64	2	23.23	2.80
209	Квартира	13	2	46.04	1	11.14	2.80
210	Квартира	13	2	42.17	1	11.14	2.80
211	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
212	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
213	Квартира	14	2	59.64	2	23.23	2.80
214	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
215	Квартира	14	2	37.84	1	12.05	2.80
216	Квартира	14	2	59.64	2	23.23	2.80
217	Квартира	14	2	46.04	1	11.14	2.80
218	Квартира	14	2	42.17	1	11.14	2.80
219	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
220	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80
221	Квартира	15	2	59.64	2	23.23	2.80
222	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
223	Квартира	15	2	37.84	1	12.05	2.80
224	Квартира	15	2	59.64	2	23.23	2.80
225	Квартира	15	2	46.04	1	11.14	2.80
226	Квартира	15	2	42.17	1	11.14	2.80
227	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80
228	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
229	Квартира	16	2	59.64	2	23.23	2.80

230	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
231	Квартира	16	2	37.84	1	12.05	2.80
232	Квартира	16	2	59.64	2	23.23	2.80
233	Квартира	16	2	46.04	1	11.14	2.80
234	Квартира	16	2	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
K1.2	Кладовая	-1	1	5.45		5.45	
K1.3	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
K1.4	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K1.5	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K1.6	Кладовая	-1	1	1.97		1.97	
K2.1	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K2.2	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K2.3	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K2.4	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K2.5	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K2.6	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K2.7	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K2.8	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K3.1	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K3.2	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K3.3	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K3.4	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K3.5	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K3.6	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K4.1	Кладовая	-1	1	2.36		2.36	
K4.2	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K4.3	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K4.4	Кладовая	-1	1	1.97		1.97	
K5.1	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
K5.2	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
K5.3	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
K5.4	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
K5.5	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K5.6	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K5.7	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K5.8	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
K6.1	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	
K6.2	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	

K6.3	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K6.4	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K6.5	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
K6.6	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
K6.7	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
K6.8	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
K7.1	Кладовая	-1	1	1.97		1.97	
K7.2	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K7.3	Кладовая	-1	1	1.98		1.98	
K7.4	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
K8.1	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K8.2	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K8.3	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K8.4	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K8.5	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K8.6	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K8.7	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K8.8	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K9.1	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K9.2	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K9.3	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K9.4	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K9.5	Кладовая	-1	1	5.26		5.26	
K9.6	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K9.7	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K9.8	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K10.1	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
K10.2	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K10.3	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K10.4	Кладовая	-1	2	5.45		5.45	
K10.5	Кладовая	-1	2	4.01		4.01	
K10.6	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K10.7	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K10.8	Кладовая	-1	2	1.97		1.97	
K11.1	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
K11.2	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K11.3	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K11.4	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K11.5	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K11.6	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K11.7	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K11.8	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
K12.1	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	

K12.2	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K12.3	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K12.4	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K12.5	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K12.6	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K12.7	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K12.8	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
K13.1	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
K13.2	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K13.3	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K13.4	Кладовая	-1	2	1.97		1.97	
K14.1	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
K14.2	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K14.3	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K14.4	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
K14.5	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	
K14.6	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
K14.7	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
K14.8	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
K15.1	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
K15.2	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
K15.3	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
K15.4	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	
K15.5	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
K15.6	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K15.7	Кладовая	-1	2	3.19		3.19	
K15.8	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
K16.1	Кладовая	-1	2	1.97		1.97	
K16.2	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K16.3	Кладовая	-1	2	1.98		1.98	
K16.4	Кладовая	-1	2	2.36		2.36	
K17.1	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K17.2	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K17.3	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K17.4	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K17.5	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K17.6	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K18.1	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
K18.2	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K18.3	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K18.4	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K18.5	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K18.6	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	

K18.7	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K18.8	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 1, подвал		Общественное	203.19
2	Тамбур	Секция 1, подвал		Общественное	7.92
3	Электрощитовая	Секция 1, подвал		Техническое	14.09
4	Электрощитовая (сс)	Секция 1, подвал		Техническое	5.22
5	Тех.помещение	Секция 1, подвал		Техническое	33.70
6	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж		Общественное	41.39
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	6.82
8	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж		Общественное	8.45
9	Колясочная	Секция 1, 1 этаж		Общественное	24.61
10	КУИ	Секция 1, 1 этаж		Техническое	3.44
11	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	16.19
12	Лестничная клетка H2	Секция 1, 1 этаж		Общественное	14.32
13	Лифтовой холл	Секция 1, 2-16 этаж		Общественное	242.85
14	Лестничная клетка H2	Секция 1, 2-16 этаж		Общественное	214.80
15	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-16 этаж		Общественное	620.85
16	Общий коридор	Секция 2, подвал		Общественное	203.19
17	Тамбур	Секция 2, подвал		Общественное	7.92
18	Электрощитовая	Секция 2, подвал		Техническое	14.09
19	Электрощитовая (сс)	Секция 2, подвал		Техническое	5.22
20	Тех.помещение	Секция 2, подвал		Техническое	33.70
21	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж		Общественное	41.39
22	Тамбур	Секция 2, 1 этаж		Общественное	6.82
23	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж		Общественное	8.45
24	Колясочная	Секция 2, 1 этаж		Общественное	24.61
25	КУИ	Секция 2, 1 этаж		Техническое	3.44
26	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж		Общественное	16.19
27	Лестничная клетка H2	Секция 2, 1 этаж		Общественное	14.32
28	Лифтовой холл	Секция 2, 2-16 этаж		Общественное	242.85
29	Лестничная клетка H2	Секция 2, 2-16 этаж		Общественное	214.80
30	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-16 этаж		Общественное	620.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая, Секция 1, подвал	ВРУ-1 - 193,8 кВт, ВРУ-2 - 177,6 кВт Счетчики Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
2	Электрощитовая, Секция 3, подвал	ВРУ-1 - 193,8 кВт, ВРУ-2 - 197,6 кВт Счетчики Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
3	Насосная, Секция 2, подвал	Водомерный узел со счетчиком воды В1 Пульсар-40, насосная установка Antarus (2раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
4	Насосная, Секция 4, подвал	Водомерный узел со счетчиком воды В1 Пульсар ДУ65, насосная установка Antarus (2раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
5	ИТП, Секция 3, подвал	Теплообменник пластинчатый разборный ГК Теплосила (или аналог), водомерный узел В1.1 Пульсар Ду50 (приготовление ГВС предусмотрено на два корпуса)	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	бытовая К1 - для отведения сточных вод от сантех приборов жилой части (выпуски д.100 мм во внутриплощадочные сети), производственная КЗ - для отведения дренажных вод из приямка насосной, дождевая К2 - для отведения дождевых стоков с кровли	Водоотведение
7	Кровля	Водостоки - HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секцию, выпуски выходят на рельеф	Ливневая канализация
8	ИТП, Секция 3, подвал	Узел учета тепловой энергии, пластинчатый теплообменник AlfaLaval, Ридан	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления (ВД, ВД2) Вентиляторы "НЕВАТОМ" (аналог) Дымоприемники - клапаны СКАД производства ФЛАМЕКС (аналог)	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 016 754 731,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:2886
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767170011875
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 761 318 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 761 318 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства рассчитана на Объект №1 и Объект №2 (корпус 3.1 и 3.2)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-018291-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-016104-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:2886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома:Элемент полосы препятствий-2 шт, лазательный комплекс-1 шт, тройные качели с подвесом типа Гнездо-1шт, пружинная качалка-1шт, игровой домик для игры с песком-1шт, двухместный балансир-1шт, пеньки-149шт, пружинная качалка Божья коровка-3шт, горка на склон-1шт, балансировочные столбики-1шт, тоннель-22шт, горка на склон-1шт, лазательный элемент-1шт, холм с гибридной травой-2шт, гамак-1шт, качели малые Малютка-1шт, игровая панель-1шт, воркаут-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровое оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома:воркаут брусья двойные разноуровневые-1шт, тренажер-3шт, теннисный стол-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малый архитектурные формы расположены во дворе жилого дома:информационный стенд-2шт, кресло Амелия без поворотного механизма-5шт, пергола Радуга со скамейкой-6шт, качели Радуга-1 шт, скамья Дуга прямая без спинки-4шт, урна Эстель круглая-18шт, скамья Дуга прямая со спинкой-5шт, скамья Дуга-26 п.м.бревно-1шт.Количество рассчитано на Объект №1, №2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на хозяйственной площадке на придомовой территории жилого дома в количестве 6шт.для обычного мусора, 1 шт.для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть, входные группы расположены в уровне земли.Обеспечен беспрепятственный доступ к лифтовым холлам, квартирам 1-го этажа и через лифты к квартирам, расположенным на остальных этажах, подвалу.На каждом этаже (кроме 1-го) предусматривается пожаробезопасная зона 1 типа в лифтовом холле, согласно СП 1.13130.2020 п.9.2.1 (с размещением 1 человека МГН М4 на этаже).Ширина проездов и тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение МГН по территории жилого дома.На пешеходных путях движения инвалидов обеспечен обзор.На пути эвакуации по расчету в помещениях не менее одной пожаробезопасной зоны на этаж в пределах помещений одного пожарного отсека для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно.Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого может осуществляться по лестницам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах.Технические условия на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена автостоянка на 278 м/мест в границах земельного участка, недостающие 190 м/мест расположены в проектируемом открытом паркинге на 489 м/мест.Из них 47 м/мест для МГН, в том числе 13 специализированных м/мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-520/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
235	Квартира	1	3	42.87	1	11.14	2.80
236	Квартира	1	3	46.75	1	11.14	2.80
237	Квартира	1	3	60.35	2	23.23	2.80
238	Квартира	1	3	38.54	1	12.05	2.80
239	Квартира	1	3	38.54	1	12.05	2.80
240	Квартира	1	3	60.35	2	23.23	2.80
241	Квартира	1	3	46.75	1	11.14	2.80
242	Квартира	3	3	88.41	3	34.66	2.80
243	Квартира	2	3	59.82	2	23.23	2.80
244	Квартира	2	3	38.01	1	12.05	2.80
245	Квартира	2	3	38.01	1	12.05	2.80
246	Квартира	2	3	59.82	2	23.23	2.80
247	Квартира	2	3	46.22	1	11.14	2.80
248	Квартира	2	3	42.34	1	11.14	2.80

249	Квартира	3	3	88.41	3	34.66	2.80
250	Квартира	3	3	59.82	2	23.23	2.80
251	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
252	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.80
253	Квартира	3	3	59.82	2	23.23	2.80
254	Квартира	3	3	46.22	1	11.14	2.80
255	Квартира	3	3	42.34	1	11.14	2.80
256	Квартира	4	3	88.41	3	34.66	2.80
257	Квартира	4	3	59.82	2	23.23	2.80
258	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
259	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.80
260	Квартира	4	3	59.82	2	23.23	2.80
261	Квартира	4	3	46.22	1	11.14	2.80
262	Квартира	4	3	42.34	1	11.14	2.80
263	Квартира	5	3	88.41	3	34.66	2.80
264	Квартира	5	3	59.82	2	23.23	2.80
265	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
266	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.80
267	Квартира	5	3	59.82	2	23.23	2.80
268	Квартира	5	3	46.22	1	11.14	2.80
269	Квартира	5	3	42.34	1	11.14	2.80
270	Квартира	6	3	88.41	3	34.66	2.80
271	Квартира	6	3	59.82	2	23.23	2.80
272	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
273	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.80
274	Квартира	6	3	59.82	2	23.23	2.80
275	Квартира	6	3	46.22	1	11.14	2.80
276	Квартира	6	3	42.34	1	11.14	2.80
277	Квартира	7	3	88.41	3	34.66	2.80
278	Квартира	7	3	59.82	2	23.23	2.80
279	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80
280	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.80
281	Квартира	7	3	59.82	2	23.23	2.80
282	Квартира	7	3	46.22	1	11.14	2.80
283	Квартира	7	3	42.34	1	11.14	2.80
284	Квартира	8	3	88.06	3	34.66	2.80
285	Квартира	8	3	59.64	2	23.23	2.80
286	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
287	Квартира	8	3	37.84	1	12.05	2.80
288	Квартира	8	3	59.64	2	23.23	2.80
289	Квартира	8	3	46.04	1	11.14	2.80
290	Квартира	8	3	42.17	1	11.14	2.80
291	Квартира	9	3	88.06	3	34.66	2.80

292	Квартира	9	3	59.64	2	23.23	2.80
293	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80
294	Квартира	9	3	37.84	1	12.05	2.80
295	Квартира	9	3	59.64	2	23.23	2.80
296	Квартира	9	3	46.04	1	11.14	2.80
297	Квартира	9	3	42.17	1	11.14	2.80
298	Квартира	10	3	88.06	3	34.66	2.80
299	Квартира	10	3	59.64	2	23.23	2.80
300	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
301	Квартира	10	3	37.84	1	12.05	2.80
302	Квартира	10	3	59.64	2	23.23	2.80
303	Квартира	10	3	46.04	1	11.14	2.80
304	Квартира	10	3	42.17	1	11.14	2.80
305	Квартира	11	3	88.06	3	34.66	2.80
306	Квартира	11	3	59.64	2	23.23	2.80
307	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
308	Квартира	11	3	37.84	1	12.05	2.80
309	Квартира	11	3	59.64	2	23.23	2.80
310	Квартира	11	3	46.04	1	11.14	2.80
311	Квартира	11	3	42.17	1	11.14	2.80
312	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
313	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
314	Квартира	12	3	59.64	2	23.23	2.80
315	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
316	Квартира	12	3	37.84	1	12.05	2.80
317	Квартира	12	3	59.64	2	23.23	2.80
318	Квартира	12	3	46.04	1	11.14	2.80
319	Квартира	12	3	42.17	1	11.14	2.80
320	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
321	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
322	Квартира	13	3	59.64	2	23.23	2.80
323	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80
324	Квартира	13	3	37.84	1	12.05	2.80
325	Квартира	13	3	59.64	2	23.23	2.80
326	Квартира	13	3	46.04	1	11.14	2.80
327	Квартира	13	3	42.17	1	11.14	2.80
328	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
329	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80
330	Квартира	14	3	59.64	2	23.23	2.80
331	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
332	Квартира	14	3	37.84	1	12.05	2.80
333	Квартира	14	3	59.64	2	23.23	2.80
334	Квартира	14	3	46.04	1	11.14	2.80

335	Квартира	14	3	42.17	1	11.14	2.80
336	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
337	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
338	Квартира	15	3	59.64	2	23.23	2.80
339	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80
340	Квартира	15	3	37.84	1	12.05	2.80
341	Квартира	15	3	59.64	2	23.23	2.80
342	Квартира	15	3	46.04	1	11.14	2.80
343	Квартира	15	3	42.17	1	11.14	2.80
344	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
345	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
346	Квартира	16	3	59.64	2	23.23	2.80
347	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
348	Квартира	16	3	37.84	1	12.05	2.80
349	Квартира	16	3	59.64	2	23.23	2.80
350	Квартира	16	3	46.04	1	11.14	2.80
351	Квартира	16	3	42.17	1	11.14	2.80
352	Квартира	1	4	42.87	1	11.14	2.80
353	Квартира	1	4	46.75	1	11.14	2.80
354	Квартира	1	4	60.35	2	23.23	2.80
355	Квартира	1	4	38.54	1	12.05	2.80
356	Квартира	1	4	38.54	1	12.05	2.80
357	Квартира	1	4	60.35	2	23.23	2.80
358	Квартира	1	4	46.75	1	11.14	2.80
359	Квартира	2	4	42.34	1	11.14	2.80
360	Квартира	2	4	46.22	1	11.14	2.80
361	Квартира	2	4	59.82	2	23.23	2.80
362	Квартира	2	4	38.01	1	12.05	2.80
363	Квартира	2	4	38.01	1	12.05	2.80
364	Квартира	2	4	59.82	2	23.23	2.80
365	Квартира	2	4	88.41	3	34.66	2.80
366	Квартира	3	4	42.34	1	11.14	2.80
367	Квартира	3	4	46.22	1	11.14	2.80
368	Квартира	3	4	59.82	2	23.23	2.80
369	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80
370	Квартира	3	4	38.01	1	12.05	2.80
371	Квартира	3	4	59.82	2	23.23	2.80
372	Квартира	3	4	88.41	3	34.66	2.80
373	Квартира	4	4	42.34	1	11.14	2.80
374	Квартира	4	4	46.22	1	11.14	2.80
375	Квартира	4	4	59.82	2	23.23	2.80
376	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80
377	Квартира	4	4	38.01	1	12.05	2.80

378	Квартира	4	4	59.82	2	23.23	2.80
379	Квартира	4	4	88.41	3	34.66	2.80
380	Квартира	5	4	42.34	1	11.14	2.80
381	Квартира	5	4	46.22	1	11.14	2.80
382	Квартира	5	4	59.82	2	23.23	2.80
383	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80
384	Квартира	5	4	38.01	1	12.05	2.80
385	Квартира	5	4	59.82	2	23.23	2.80
386	Квартира	5	4	88.41	3	34.66	2.80
387	Квартира	6	4	42.34	1	11.14	2.80
388	Квартира	6	4	46.22	1	11.14	2.80
389	Квартира	6	4	59.82	2	23.23	2.80
390	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
391	Квартира	6	4	38.01	1	12.05	2.80
392	Квартира	6	4	59.82	2	23.23	2.80
393	Квартира	6	4	88.41	3	34.66	2.80
394	Квартира	7	4	42.34	1	11.14	2.80
395	Квартира	7	4	46.22	1	11.14	2.80
396	Квартира	7	4	59.82	2	23.23	2.80
397	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
398	Квартира	7	4	38.01	1	12.05	2.80
399	Квартира	7	4	59.82	2	23.23	2.80
400	Квартира	7	4	88.41	3	34.66	2.80
401	Квартира	8	4	42.17	1	11.14	2.80
402	Квартира	8	4	46.04	1	11.14	2.80
403	Квартира	8	4	59.64	2	23.23	2.80
404	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
405	Квартира	8	4	37.84	1	12.05	2.80
406	Квартира	8	4	59.64	2	23.23	2.80
407	Квартира	8	4	88.06	3	34.66	2.80
408	Квартира	9	4	42.17	1	11.14	2.80
409	Квартира	9	4	46.04	1	11.14	2.80
410	Квартира	9	4	59.64	2	23.23	2.80
411	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
412	Квартира	9	4	37.84	1	12.05	2.80
413	Квартира	9	4	59.64	2	23.23	2.80
414	Квартира	9	4	88.06	3	34.66	2.80
415	Квартира	10	4	42.17	1	11.14	2.80
416	Квартира	10	4	46.04	1	11.14	2.80
417	Квартира	10	4	59.64	2	23.23	2.80
418	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
419	Квартира	10	4	37.84	1	12.05	2.80
420	Квартира	10	4	59.64	2	23.23	2.80

421	Квартира	10	4	88.06	3	34.66	2.80
422	Квартира	11	4	42.17	1	11.14	2.80
423	Квартира	11	4	46.04	1	11.14	2.80
424	Квартира	11	4	59.64	2	23.23	2.80
425	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
426	Квартира	11	4	37.84	1	12.05	2.80
427	Квартира	11	4	59.64	2	23.23	2.80
428	Квартира	11	4	88.06	3	34.66	2.80
429	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80
430	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
431	Квартира	12	4	59.64	2	23.23	2.80
432	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
433	Квартира	12	4	37.84	1	12.05	2.80
434	Квартира	12	4	59.64	2	23.23	2.80
435	Квартира	12	4	46.04	1	11.14	2.80
436	Квартира	12	4	42.17	1	11.14	2.80
437	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80
438	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
439	Квартира	13	4	59.64	2	23.23	2.80
440	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
441	Квартира	13	4	37.84	1	12.05	2.80
442	Квартира	13	4	59.64	2	23.23	2.80
443	Квартира	13	4	46.04	1	11.14	2.80
444	Квартира	13	4	42.17	1	11.14	2.80
445	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
446	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
447	Квартира	14	4	59.64	2	23.23	2.80
448	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
449	Квартира	14	4	37.84	1	12.05	2.80
450	Квартира	14	4	59.64	2	23.23	2.80
451	Квартира	14	4	46.04	1	11.14	2.80
452	Квартира	14	4	42.17	1	11.14	2.80
453	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
454	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80
455	Квартира	15	4	59.64	2	23.23	2.80
456	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
457	Квартира	15	4	37.84	1	12.05	2.80
458	Квартира	15	4	59.64	2	23.23	2.80
459	Квартира	15	4	46.04	1	11.14	2.80
460	Квартира	15	4	42.17	1	11.14	2.80
461	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80
462	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
463	Квартира	16	4	59.64	2	23.23	2.80

464	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
465	Квартира	16	4	37.84	1	12.05	2.80
466	Квартира	16	4	59.64	2	23.23	2.80
467	Квартира	16	4	46.04	1	11.14	2.80
468	Квартира	16	4	42.17	1	11.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K19.1	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
K19.2	Кладовая	-1	3	5.45		5.45	
K19.3	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
K19.4	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K19.5	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K19.6	Кладовая	-1	3	1.97		1.97	
K20.1	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K20.2	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K20.3	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K20.4	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K20.5	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K20.6	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K20.7	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K20.8	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K21.1	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K21.2	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K21.3	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K21.4	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K21.5	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K21.6	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K22.1	Кладовая	-1	3	2.36		2.36	
K22.2	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K22.3	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K22.4	Кладовая	-1	3	1.97		1.97	
K23.1	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
K23.2	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
K23.3	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
K23.4	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K23.5	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
K23.6	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K23.7	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K23.8	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
K24.1	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
K24.2	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	

K24.3	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K24.4	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
K24.5	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K24.6	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
K24.7	Кладовая	-1	3	3.19		3.19	
K24.8	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
K25.1	Кладовая	-1	3	1.97		1.97	
K25.2	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K25.3	Кладовая	-1	3	1.98		1.98	
K25.4	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
K26.1	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K26.2	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K26.3	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K26.4	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K26.5	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K26.6	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K26.7	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K26.8	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K27.1	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K27.2	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K27.3	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K27.4	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K27.5	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K27.6	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K27.7	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
K27.8	Кладовая	-1	3	3.01		3.01	
K28.1	Кладовая	-1	4	3.17		3.17	
K28.2	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
K28.3	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
K28.4	Кладовая	-1	4	5.45		5.45	
K28.5	Кладовая	-1	4	4.01		4.01	
K28.6	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
K28.7	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
K28.8	Кладовая	-1	4	1.97		1.97	
K29.1	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
K29.2	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
K29.3	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
K29.4	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
K29.5	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
K29.6	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
K29.7	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
K29.8	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
K30.1	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	

К30.2	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К30.3	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К30.4	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К30.5	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К30.6	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К30.7	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К30.8	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
К31.1	Кладовая	-1	4	4.59		4.59	
К31.2	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
К31.3	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
К31.4	Кладовая	-1	4	1.97		1.97	
К32.1	Кладовая	-1	4	3.17		3.17	
К32.2	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
К32.3	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
К32.4	Кладовая	-1	4	3.80		3.80	
К32.5	Кладовая	-1	4	3.34		3.34	
К32.6	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
К32.7	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
К32.8	Кладовая	-1	4	2.79		2.79	
К33.1	Кладовая	-1	4	2.79		2.79	
К33.2	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
К33.3	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
К33.4	Кладовая	-1	4	3.34		3.34	
К33.5	Кладовая	-1	4	3.80		3.80	
К33.6	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
К33.7	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
К33.8	Кладовая	-1	4	3.17		3.17	
К34.1	Кладовая	-1	4	1.97		1.97	
К34.2	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
К34.3	Кладовая	-1	4	1.98		1.98	
К34.4	Кладовая	-1	4	2.36		2.36	
К35.1	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К35.2	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К35.3	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К35.4	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К35.5	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К35.6	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К36.1	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
К36.2	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К36.3	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	
К36.4	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К36.5	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
К36.6	Кладовая	-1	4	3.02		3.02	

К36.7	Кладовая	-1	4	3.02	3.02
К36.8	Кладовая	-1	4	3.01	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция 3, подвал		Общественное	203.19
2	Тамбур	Секция 3, подвал		Общественное	7.92
3	Электрощитовая	Секция 3, подвал		Техническое	14.09
4	Электрощитовая (сс)	Секция 3, подвал		Техническое	5.22
5	Тех.помещение	Секция 3, подвал		Техническое	33.70
6	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж		Общественное	41.39
7	Тамбур	Секция 3, 1 этаж		Общественное	6.82
8	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж		Общественное	8.45
9	Колясочная	Секция 3, 1 этаж		Общественное	24.61
10	КУИ	Секция 3, 1 этаж		Техническое	3.44
11	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж		Общественное	16.19
12	Лестничная клетка Н2	Секция 3, 1 этаж		Общественное	14.32
13	Лифтовой холл	Секция 3, 2-16 этаж		Общественное	242.85
14	Лестничная клетка Н2	Секция 3, 2-16 этаж		Общественное	214.80
15	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-16 этаж		Общественное	620.85
16	Общий коридор	Секция 4, подвал		Общественное	203.19
17	Тамбур	Секция 4, подвал		Общественное	7.92
18	Электрощитовая	Секция 4, подвал		Техническое	14.09
19	Электрощитовая (сс)	Секция 4, подвал		Техническое	5.22
20	Тех.помещение	Секция 4, подвал		Техническое	33.70
21	Внеквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж		Общественное	41.39
22	Тамбур	Секция 4, 1 этаж		Общественное	6.82
23	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж		Общественное	8.45
24	Колясочная	Секция 4, 1 этаж		Общественное	24.61
25	КУИ	Секция 4, 1 этаж		Техническое	3.44
26	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж		Общественное	16.19
27	Лестничная клетка Н2	Секция 4, 1 этаж		Общественное	14.32
28	Лифтовой холл	Секция 4, 2-16 этаж		Общественное	242.85
29	Лестничная клетка Н2	Секция 4, 2-16 этаж		Общественное	214.80
30	Внеквартирный коридор	Секция 4, 2-16 этаж		Общественное	620.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая, Секция 1, подвал	ВРУ-1 - 193,8 кВт, ВРУ-2 - 177,6 кВт Счетчики Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
2	Электрощитовая, Секция 3, подвал	ВРУ-1 - 193,8 кВт, ВРУ-2 - 197,6 кВт Счетчики Меркурий-234 ARTM-03 PBL2	Электроснабжение
3	Насосная, Секция 2, подвал	Водомерный узел со счетчиком воды В1 Пульсар-40, насосная установка Antarus (2раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
4	Насосная, Секция 4, подвал	Водомерный узел со счетчиком воды В1 Пульсар ДУ65, насосная установка Antarus (2раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
5	ИТП, Секция 3, подвал	Теплообменник пластинчатый разборный ГК Теплосила (или аналог), водомерный узел В1.1 Пульсар Ду50 (приготовление ГВС предусмотрено на два корпуса)	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	бытовая К1 - для отведения сточных вод от сантех приборов жилой части (выпуски д.100 мм во внутримплощадочные сети), производственная КЗ - для отведения дренажных вод из приямка насосной, дождевая К2 - для отведения дождевых стоков с кровли	Водоотведение
7	Кровля	Водостоки - HL62.1 по две воронки с электроподогревом на каждую секцию, выпуски выходят на рельеф	Ливневая канализация
8	ИТП, Секция 3, подвал	Узел учета тепловой энергии, пластинчатый теплообменник AlfaLaval, Ридан	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления (ВД, ВД2) Вентиляторы "НЕВАТОМ" (аналог) Дымоприемники - клапаны СКАД производства ФЛАМЕКС (аналог)	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 016 754 731,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767170011875
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 761 318 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 761 318 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства рассчитана на Объект №1 и Объект №2 (корпус 3.1 и 3.2)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 109819573320909950361054555050182091398

Владелец: **ООО СЗ "ДСК-1", ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ
РОСТИСЛАВОВИЧ**, г Сургут

Действителен: с 11.03.2022 по 11.06.2023