

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новые Сады»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**440008, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Захарова, д. 1, пом. 25, литер А**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.07.2022

№ 58-29-40-2022

I. **Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по пр-кту Победы, 97А в г. Пензе. Жилой дом № 5.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г, Победы пр-кт, 97А д, Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Победы пр-кт., д. №97 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:1007013:2337**

Строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, проспект Победы, 97А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-29-266-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>116541,7</b>	<b>116541,7</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>12816,96</b>	<b>12816,96</b>
Общая площадь	кв. м	<b>31664,7</b>	<b>31664,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>18468,1</b>	<b>18468,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>320/18468,1</b>	<b>320/18468,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>112/4152,9</b>	<b>112/4152,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>160/10103,9</b>	<b>160/10103,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>48/4211,3</b>	<b>48/4211,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>19018,5</b>	<b>19018,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети</b>	<b>сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети</b>

		электроснабжения, вентиляция	электроснабжения, вентиляция
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита, ленточный ростверк	монолитная плита, ленточный ростверк
Материалы стен		монолитные ж/б, мелкоштучные каменные материалы (кирпич, керамические камни, блоки)	монолитные ж/б, мелкоштучные каменные материалы (кирпич, керамические камни, блоки)
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная, битумно- полимерная	рулонная, битумно- полимерная
Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5060,1	5060,1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь застройки - количество этажей: в том числе подземных - торговая площадь	кв.м. эт. эт. кв.м.		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		<b>0,29</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
Технический план здания от 15.06.2022, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович,  
Член СРО Ассоциация саморегулируемая организация Балтийское объединение  
кадастровых инженеров, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой  
организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений  
о физическом лице в такой реестр № 2399 от 21.12.2021 СНИЛС 13553909672

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 2022 г.

М.П.

