

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Конкорд», ИНН 2311167373, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. им. Комарова В.М., 50 оф. 6, генеральный директор Чугунов Р.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.08.2016 N RU 23306000-3871-в-2016)

28 октября 2016 г.

N RU 23306000- 3871 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные
многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87
Прикубанского округа г. Краснодара» 4 этап строительства. Литер 6, 7, 8» литер «Ж»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
«З», «И» - многоквартирные жилые дома, «Г5», «Г6», «Г7» - котельные,
расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Измаильская, 74,
корпус №6, №7, №8 (Приказы от 26.09.2016 №6999-А, №7000-А, №7001-А «О
присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Измаильская, 74,
корпус №6, №7, №8) приказ от 26.09.2016 №7012-А «О присвоении адреса
земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, улица Измаильская, 74»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 20087 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:226, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3265/2-р, дата выдачи от 06.04.2015 г.
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар. орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	литер Ж	куб.м	6518,0	5309,0
	литер З		6518,0	5321,0
	литер И		6518,0	5335,0
в том числе подземной части	литер Ж	куб.м	-	-
	литер З		-	-
	литер И		-	-
Общая площадь здания без балконов	литер Ж	кв.м	1194,60	1370,7
	литер З		1178,40	1369,3
	литер И		1178,40	1371,8
Общая площадь здания с балконами, лестничными площадками	литер Ж	кв.м	-	1479,6
	литер З		-	1513,2
	литер И		-	1515,2
Количество зданий, сооружений	литер Ж	шт.	1	1
	литер З		1	1
	литер И		1	1
	литер Г5		1	1
	литер Г6		1	1
	литер Г7		1	1
Котельная	литер Г5	кв.м	7,8	10,3
	литер Г6		7,8	9,9
	литер Г7		7,8	9,7

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-	
Количество помещений	-	-	-	
Вместимость	-	-	-	
Количество этажей	литер Г5	шт.	1	1
	литер Г6		1	1
	литер Г7		1	1
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-	
Лифты	-	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов	-	-	-	
Материалы стен	-	-	-	
Материалы перекрытий	-	-	-	
Материалы кровли	-	-	-	
Иные показатели	-	-	-	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер Ж	кв.м	1194,60	1200,1
	литер З		1178,40	1182,7
	литер И		1178,40	1182,8
Общая площадь мест общего пользования		кв.м		

	литер Ж		-	170,6
	литер З		-	186,6
	литер И		-	189,0
Количество этажей	литер Ж	шт.	3	3
	литер З		3	3
	литер И		3	3
Подземных (тех.подполье)	литер Ж	кв.м	-	-
	литер З		-	-
	литер И		-	-
Количество секций	литер Ж	секций	1	1
	литер З		1	1
	литер И		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер Ж	шт./кв.м	36/1194,60	36/1200,1
	литер З		36/1178,40	36/1182,7
	литер И		36/1178,4	36/1182,8
1-комнатные +(смагт)	литер Ж	шт./	18+12/-	30/884,9
	литер З	кв.м	18+12/-	30/893,0
	литер И		18+12/-	30/893,7
2-комнатные	литер Ж	шт./	6/-	6/315,2
	литер З	кв.м	6/-	6/289,7
	литер И		6/-	6/289,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер Ж	кв.м	-	1309,0
	литер З		-	1326,6
	литер И		-	1326,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер Ж	кв.м	-	108,9
	литер З		-	143,9
	литер И		-	143,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения				
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
Отопление			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетон	бетон
Материалы стен			кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	литер Ж	руб.	-	32840530,0
	литер З		-	33120750,0
	литер И		-	33120750,0
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: корпус 6, 7, 8 - многоквартирные жилые дома (3 шт.), подготовлены от 28.10.2016, технические планы: литер Г5, Г6, Г7 - котельные (3 шт.), подготовлены 28.10.2016, кадастровый инженер – Слепкань Кристина Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.08.2013 № 39-13-33, выданный Квалификационной комиссией Калининградской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 28 " *И.Ф.Медведев* 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев