

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000300 от 10.02.2022

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5). Жилой дом.**

**Дата первичного размещения: 06.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Трансжестрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТЮС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>308012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Костюкова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10 этаж 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(472)225-70-72</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.tus.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рамазанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Габтилфаритович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный застройщик "Трансюзстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3123136631</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТЮС; Трансюзстрой; логотип Трансюзстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3123136631</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063123135680</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.05.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-223-979 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>312309913251</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Антипова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-223-979 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>312309913251</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5% голосов приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большеулицкая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Беловская в мкр "Восточный" в г. Белгороде (позиция № 32)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-014-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Харьковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Париж"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Харьковская в г. Белгороде. II очередь II этап строительства (1 б/с)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-033-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большетроицкая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Беловская в мкр. "Восточный" в г. Белгороде (позиция 32а)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-040-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Н.Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Центр Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н.Островского в г. Белгороде (позиция № 3) Жилой дом. Блок секция № 1,2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-052-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Попова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35 Д</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Центр Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом по ул. Попова, строительная позиция № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-074-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Лосева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, МКР. "Восточный" (позиция № 16). Блок-секция № 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-069-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Н. Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Центр Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Николая Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Подземная автостоянка. 1-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-001-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>



4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Лосева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, МКР. "Восточный" (позиция № 16). Блок-секция № 1,2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-049-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Б.Хмельницкого</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 123
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр. Б.Хмельницкого в г. Белгороде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-053-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Лосева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, мкр. "Восточный" в г. Белгороде (строительная позиция № 17) 1-й этап строительства блок-секции №м 2 и № 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-079-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Попова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Центр Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция 9)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-087-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Лосева</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, мкр. "Восточный" в г. Белгороде (строительная позиция № 17) 2-этап строительства блок секция № 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-096-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Белгородский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Майский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Студенческая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в п.Майский, Белгородского района</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-RU31502312-012-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Белгородского района</b>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Попова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Центр-Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Попова в г.Белгороде (строительная позиция№9,10 ).Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-018-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коммунальная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Приют для собак по ул.Коммунальная в г.Белгороде</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-030-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление координации строительства администрации города Белгорода</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Попова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Центр-Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Попова в г.Белгороде (строительная позиция № 7).Жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU31-301000-056-20221</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление координации строительства администрации города Белгорода</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Белгородское сообщество проектных организаций</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3123190357</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0053</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.06.2009</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Строители Белгородской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3123190607</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>152</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.11.2009</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 438,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>350 435,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 912 505,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Белгородская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Белгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Белгородский</b>
	9.2.10	Дом: <b>100</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 682,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается за счет монолитного диска перекрытия и монолитного железобетонного ядра жесткости, работающего совместно с монолитными железобетонными колоннами. Наружные стены: - ячеистый блок, негорючий утеплитель и облицовка керамическим кирпичом; -ячеистый блок, воздушный зазор и облицовочный слой керамического кирпича; - ячеистый блок, воздушный зазор и фиброцементные плиты. )</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 782,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>992,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 775,25 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.08.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Белгородстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3123058292</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3123429300</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31-2-1-3-050697-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройсвязь</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31-2-1-2-052974-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройсвязь</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Центр Парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU31-301000-103-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации администрации г. Белгорода</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU31-301000-103-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Белгорода</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>813</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.09.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>01.10.2020</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Белгорода</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>396</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.05.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.08.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>31:16:0116015:414</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 321,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>31:16:0116015:303</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 785,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>101</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка размещена на дворовой территории являющейся эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка размещена на дворовой территории являющейся эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На дворовой территории являющейся эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки планируется площадка для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусоросборные камеры расположены на первом этаже в каждой блок секции. Ориентировочная численность населения в доме 296 чел. При норме 300 кг. отходов на человека в год <math>300 \times 296 / 365 = 243</math> кг. в день. Для проектируемого дома в каждой мусоросборной камере принято 3 контейнера размером (1300x800x1000) емкостью - 0,8 м.куб. При плотности вывозимых твердых бытовых отходов 180-250 кг/м куб, емкость в кг. такого контейнера составит - 172 кг</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется партерным газоном и цветниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрена возможность доступа МГН во все встроенные помещения жилого дома и беспрепятственный проезд по дворовой территории. Соблюдены уклоны проезда МГН: продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%. высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 50 мм. По проекту предусмотрен доступ в здание на 1 этаж и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения. Вход в уровне первого этажа жилого дома запроектирован с уровня земли. Проектом обеспечивается самостоятельный доступ МГН к кнопке домофона, далее самостоятельно до лифта, и во все квартиры жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение по подъездным путям, дворовым территориям квартала предусмотрено на металлических опорах. (Технические условия № 3468 от 14.12.2017 г. на проектирование сетей наружного освещения выданы МБУ "Управление Белгорблагоустройство", срок действия до 13.12.2020 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируется установка урн и скамеек</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.18 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.74 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.3 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Белгородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123000623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>525</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 948 238,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Белгородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123000623</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>525</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 186 229,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Белгорблагосоустройство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3123073734</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Центра - Белгородэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20502030</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>197 478,90 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Квадра - Генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5859</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 425 744,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникационная компания "Связьтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123071286</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникационная компания "Связьтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123071286</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекоммуникационная компания "Связьтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123071286</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж - Белгород</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3123164741</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	68.24	2	31.95	2.72
2	Квартира	1	3	63.86	2	34.02	2.72
3	Студия	1	3	77.41	3	45.94	2.72
4	Студия	1	3	60.04	2	28.00	2.72
5	Квартира	2	3	84.94	3	46.56	2.72
6	Студия	2	3	43.55	2	25.24	2.72
7	Квартира	2	3	68.09	2	37.70	2.72
8	Студия	2	3	83.06	3	49.26	2.72
9	Студия	2	3	50.31	2	23.50	2.72
10	Квартира	3	3	84.54	3	46.56	2.72
11	Студия	3	3	43.55	2	25.24	2.72
12	Квартира	3	3	68.09	2	37.70	2.72
13	Студия	3	3	83.01	3	49.26	2.72

14	Студия	3	3	50.30	2	23.50	2.72
15	Квартира	4	3	84.54	3	46.56	2.72
16	Студия	4	3	43.55	2	25.24	2.72
17	Квартира	4	3	68.07	2	37.70	2.72
18	Студия	4	3	83.01	3	49.26	2.72
19	Студия	4	3	50.30	2	23.50	2.72
20	Квартира	5	3	84.53	3	46.42	2.72
21	Студия	5	3	43.57	2	25.26	2.72
22	Квартира	5	3	68.11	2	37.76	2.72
23	Студия	5	3	82.99	3	49.30	2.72
24	Студия	5	3	50.35	2	23.68	2.72
25	Квартира	6	3	84.55	3	46.42	2.72
26	Студия	6	3	43.57	2	25.26	2.72
27	Квартира	6	3	68.11	2	37.76	2.72
28	Студия	6	3	82.99	3	49.30	2.72
29	Студия	6	3	50.35	2	23.68	2.72
30	Квартира	7	3	84.53	3	46.42	2.72
31	Студия	7	3	43.57	2	25.26	2.72
32	Квартира	7	3	68.06	2	37.76	2.72
33	Студия	7	3	82.95	3	49.30	2.72
34	Студия	7	3	50.33	2	23.68	2.72
35	Квартира	8	3	84.53	3	46.42	2.72
36	Студия	8	3	43.57	2	25.26	2.72
37	Квартира	8	3	68.03	2	37.76	2.72
38	Студия	8	3	82.93	3	49.30	2.72
39	Студия	8	3	50.33	2	23.68	2.72
40	Квартира	9	3	84.51	3	46.42	2.72
41	Студия	9	3	43.57	2	25.26	2.72
42	Квартира	9	3	68.01	2	37.76	2.72
43	Студия	9	3	82.89	3	49.30	2.72
44	Студия	9	3	50.31	2	23.68	2.72
45	Квартира	10	3	84.51	3	46.42	2.72
46	Студия	10	3	43.57	2	25.26	2.72
47	Квартира	10	3	67.98	2	37.76	2.72
48	Студия	10	3	82.89	3	49.30	2.72
49	Студия	10	3	70.65	2	23.68	2.72
50	Квартира	11	3	84.49	3	46.42	2.72
51	Студия	11	3	43.57	2	25.26	2.72
52	Квартира	11	3	67.98	2	37.76	2.72
53	Студия	11	3	82.85	3	49.30	2.72
54	Студия	11	3	50.29	2	23.68	2.72
55	Квартира	12	3	84.49	3	46.42	2.72
56	Студия	12	3	43.57	2	25.26	2.72

57	Квартира	12	3	67.90	2	37.76	2.72
58	Студия	12	3	82.87	3	49.32	2.72
59	Студия	12	3	50.29	2	23.68	2.72
60	Квартира	13	3	84.47	3	46.42	2.72
61	Студия	13	3	43.57	2	25.26	2.72
62	Квартира	13	3	67.90	2	37.76	2.72
63	Студия	13	3	82.85	3	49.30	2.72
64	Студия	13	3	50.27	2	23.68	2.72
65	Квартира	14	3	114.18	3	64.67	2.72
66	Студия	14	3	82.83	2	42.09	2.72
67	Квартира на двух и более этажах	14	3	265.74	2	109.92	2.72
68	Квартира	15	3	118.97	3	64.87	2.72
69	Студия	15	3	60.27	2	30.25	2.72
71	Студия	1	4	61.07	3	34.56	2.72
72	Квартира	1	4	37.42	1	14.49	2.72
73	Квартира	1	4	34.95	1	13.21	2.72
74	Студия	1	4	34.83	1	15.30	2.72
75	Студия	1	4	75.34	3	48.06	2.72
76	Студия	2	4	79.79	3	55.34	2.72
77	Квартира	2	4	40.73	1	16.23	2.72
78	Квартира	2	4	38.04	1	14.82	2.72
79	Студия	2	4	38.11	1	18.35	2.72
80	Студия	2	4	76.80	3	49.86	2.72
81	Студия	3	4	79.80	3	55.35	2.72
82	Квартира	3	4	40.73	1	16.23	2.72
83	Квартира	3	4	38.04	1	14.82	2.72
84	Студия	3	4	38.11	1	18.35	2.72
85	Студия	3	4	76.76	3	49.66	2.72
86	Студия	4	4	79.80	3	55.35	2.72
87	Квартира	4	4	40.73	1	16.23	2.72
88	Квартира	4	4	38.04	1	14.82	2.72
89	Студия	4	4	38.10	1	18.36	2.72
90	Студия	4	4	76.76	3	49.86	2.72
91	Студия	5	4	79.80	3	55.35	2.72
92	Квартира	5	4	40.73	1	16.23	2.72
93	Квартира	5	4	38.04	1	14.82	2.72
94	Студия	5	4	38.10	1	18.36	2.72
95	Студия	5	4	76.73	3	49.86	2.72
96	Студия	6	4	78.97	3	54.77	2.72
97	Квартира	6	4	40.73	1	16.23	2.72
98	Квартира	6	4	38.04	1	14.82	2.72
99	Студия	6	4	38.10	1	18.36	2.72



100	Студия	6	4	76.71	3	49.86	2.72
101	Студия	7	4	79.80	3	55.35	2.72
102	Квартира	7	4	40.73	1	16.23	2.72
103	Квартира	7	4	38.04	1	14.82	2.72
104	Студия	7	4	38.10	1	18.36	2.72
105	Студия	7	4	76.69	3	49.86	2.72
106	Студия	8	4	79.80	3	55.35	2.72
107	Квартира	8	4	40.73	1	16.23	2.72
108	Квартира	8	4	38.04	1	14.82	2.72
109	Студия	8	4	38.10	1	18.36	2.72
110	Студия	8	4	76.69	3	49.86	2.72
111	Студия	9	4	79.80	3	55.35	2.72
112	Квартира	9	4	40.73	1	16.23	2.72
113	Квартира	9	4	38.04	1	14.82	2.72
114	Студия	9	4	38.11	1	18.35	2.72
115	Студия	9	4	76.69	3	49.86	2.72
116	Студия	1	5	95.59	3	60.84	2.72
117	Квартира	1	5	38.01	1	15.20	2.72
118	Квартира	1	5	36.95	1	14.25	2.72
119	Студия	1	5	32.76	1	14.74	2.72
120	Студия	1	5	53.01	2	31.31	2.72
121	Студия	2	5	97.31	3	62.87	2.72
122	Квартира	2	5	41.40	1	16.72	2.72
123	Квартира	2	5	40.57	1	15.97	2.72
124	Студия	2	5	35.31	1	16.60	2.72
125	Студия	2	5	67.65	3	40.17	2.72
126	Студия	2	5	79.30	3	43.64	2.72
127	Студия	3	5	97.31	3	62.87	2.72
128	Квартира	3	5	41.40	1	16.72	2.72
129	Квартира	3	5	40.57	1	15.97	2.72
130	Студия	3	5	35.31	1	16.60	2.72
131	Студия	3	5	67.65	3	40.04	2.72
132	Студия	3	5	79.48	3	43.64	2.72
133	Студия	4	5	97.31	3	62.87	2.72
134	Квартира	4	5	41.40	1	16.72	2.72
135	Квартира	4	5	40.57	1	15.97	2.72
136	Студия	4	5	35.21	1	16.60	2.72
137	Студия	4	5	77.46	3	43.64	2.72
138	Студия	4	5	79.48	3	43.64	2.72
139	Студия	5	5	97.31	3	62.87	2.72
140	Квартира	5	5	41.40	1	16.72	2.72
141	Квартира	5	5	40.57	1	15.97	2.72
142	Студия	5	5	35.21	1	16.60	2.72

143	Студия	5	5	78.40	3	43.64	2.72
144	Студия	5	5	79.48	3	43.64	2.72
145	Студия	6	5	97.31	3	62.87	2.72
146	Квартира	6	5	41.40	1	16.72	2.72
147	Квартира	6	5	40.57	1	15.97	2.72
148	Студия	6	5	35.21	1	16.60	2.72
149	Студия	6	5	78.40	3	43.64	2.72
150	Студия	6	5	79.48	3	43.64	2.72
151	Студия	7	5	97.31	3	62.87	2.72
152	Квартира	7	5	41.40	1	16.72	2.72
153	Квартира	7	5	40.57	1	15.97	2.72
154	Студия	7	5	35.21	1	16.60	2.72
155	Студия	7	5	78.40	3	43.64	2.72
156	Студия	7	5	79.48	3	43.64	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение	-1	3	62.41	Зал нежилого помещения	58.26	5.06
					Санузел нежилого помещения	4.15	
3.2	Нежилое помещение	-1	3	69.19	Зал нежилого помещения	65.70	5.06
					Санузел нежилого помещения	3.49	
3.3.	Нежилое помещение	-1	3	43.92	Зал нежилого помещения	40.33	4.44
					Санузел нежилого помещения	3.59	
3.4	Нежилое помещение	-1	3	27.53	Зал нежилого помещения	23.70	4.24
					Санузел нежилого помещения	3.83	
3.5	Нежилое помещение	-1	3	27.13	Зал нежилого помещения	23.62	4.09
					Санузел нежилого помещения	3.51	
3.6	Нежилое помещение	-1	3	47.33	Зал нежилого помещения	43.74	3.89
					Санузел нежилого помещения	3.59	
3.7	Нежилое помещение	-1	3	40.44	Зал нежилого помещения	37.41	3.74
					Санузел нежилого помещения	3.03	
4.1	Нежилое помещение	-1	4	72.53	Зал нежилого помещения	68.95	4.69
					Санузел нежилого помещения	3.58	
4.2	Нежилое помещение	-1	4	100.46	Зал нежилого помещения	96.59	4.84
					Санузел нежилого помещения	3.87	
4.3	Нежилое помещение	-1	4	69.37	Зал нежилого помещения	65.78	4.99
					Санузел нежилого помещения	3.59	
4.4	Нежилое помещение	-1	4	59.62	Зал нежилого помещения	55.94	4.99
					Санузел нежилого помещения	3.68	
5.1	Нежилое помещение	1	5	48.73	Зал нежилого помещения	45.25	2.72
					Санузел нежилого помещения	3.48	
5.2	Нежилое помещение	-1	5	126.85	Зал нежилого помещения	52.85	4.64

					Антресоль нежилого помещения	69.72	
					Санузел нежилого помещения	4.28	
5.3	Нежилое помещение	-1	5	66.58	Зал нежилого помещения	58.08	4.64
					Санузел нежилого помещения	4.63	
					Зал нежилого помещения	3.87	
5.4	Нежилое помещение	-1	5	74.54	Зал нежилого помещения	70.99	4.54
					Санузел нежилого помещения	3.55	
5.5	Нежилое помещение	-1	5	55.86	Зал нежилого помещения	52.28	4.54
					Санузел нежилого помещения	3.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	5.69
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	6.59
3	Тамбур шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	9.24
4	Лестничная клетка (из подземной автостоянки)	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	16.15
5	Узел ввода	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	26.37
6	Узел регулирования для жилых помещений	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	15.48
7	Узел регулирования для нежилых помещений	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	15.49
8	Техподполье	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	245.40
9	Электрощитовая для жилых помещений	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	15.38
10	Электрощитовая для нежилых помещений	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	15.38
11	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	15.31
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	7.62
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.67
14	Лестничная клетка (из подземной автостоянки)	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	16.15
15	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.55
16	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.09
17	Подсобное помещение	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.15
18	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.12
19	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.44
20	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	27.54
21	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.58
22	Санузел помещения уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.59
23	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.17
24	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.71
25	Лестничная клетка (из подземной автостоянки)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.15
26	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	27.53
27	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.61
28	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.40
29	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	9.18
30	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	15.17

31	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	27.53
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.61
33	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.40
34	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	9.18
35	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	15.17
36	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	27.53
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.61
38	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.40
39	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	9.18
40	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	15.17
41	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	27.53
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.61
43	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.40
44	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	9.18
45	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	15.17
46	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	27.53
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.61
48	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.40
49	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	9.18
50	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	15.17
51	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	27.53
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.61
53	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.40
54	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	9.18
55	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	15.17
56	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	27.53
57	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.61
58	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.40
59	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	9.18
60	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	15.17
61	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	27.53
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.61
63	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.40
64	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	9.18
65	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	15.17
66	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	27.53
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.61
68	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.40
69	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	9.18
70	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	15.17
71	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	27.53
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.61
73	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.40

74	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	9.18
75	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	15.17
76	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	27.53
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.61
78	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.40
79	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	9.18
80	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	15.17
81	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	27.53
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.61
83	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.40
84	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	9.18
85	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	15.17
86	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	24.70
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.61
88	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.40
89	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	9.18
90	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	15.17
91	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	24.70
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.61
93	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.40
94	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	9.18
95	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	15.17
96	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.31
97	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.11
98	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	5.01
99	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.22
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	4.83
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	6.31
102	Тамбур шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	4.06
103	Лестница	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	14.50
104	Узел регулирования для нежилых помещений	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	10.41
105	Узел регулирования для жилых помещений	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	11.65
106	Техподполье	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	166.50
107	Кладовая	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	15.80
108	Кладовая	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	16.33
109	Кладовая	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	11.69
110	Лестница	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	14.50
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.77
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.52
113	Тамбур шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	4.02
114	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.89
115	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.83
116	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	23.30

117	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.40
118	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.75
119	Санузел помещения уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.49
120	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.45
121	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.01
122	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.94
123	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.88
124	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.93
125	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	23.30
126	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.64
127	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	9.67
128	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.88
129	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.93
130	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	23.30
131	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.64
132	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	9.67
133	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.88
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.93
135	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	23.30
136	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.64
137	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	9.67
138	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.88
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.93
140	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	23.30
141	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.64
142	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	9.67
143	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.88
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.93
145	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	23.30
146	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.64
147	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	9.67
148	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.88
149	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.93
150	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	23.30
151	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.64
152	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	9.67
153	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.88
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.93
155	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	23.30
156	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	14.23
157	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	8.78
158	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.88
159	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.93

160	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	23.30
161	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	14.23
162	Балкон незадымляемой лестницы	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	8.78
163	Тамбур	Подъезд 4, кровля	Общественное	26.14
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.98
165	Вспомогательное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	2.30
166	Лестница	Подъезд 4, кровля	Техническое	26.14
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	4.58
168	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	3.87
169	Охрана	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	6.87
170	Санитарный узел	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	3.00
171	Техподполье	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	148.89
172	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	13.69
173	Узел регулирования для нежилых помещений	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	28.41
174	Узел регулирования для жилых помещений	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	15.91
175	Электрощитовая нежилых помещений 4-й, 5-й секции	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	6.93
176	Электрощитовая жилых помещений 4-й, 5-й секции	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	12.11
177	Электрощитовая подземной стоянки	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	8.53
178	Тамбур	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	3.74
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	6.76
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	4.58
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	3.85
182	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	13.69
183	Рампа на первый уровень паркинга	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	49.74
184	Рампа на второй уровень паркинга	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	49.74
185	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.09
186	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.86
187	Коридор	Подъезд 5 1 этаж	Техническое	23.42
188	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.44
189	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.13
190	Санузел помещения уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.41
191	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.94
192	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	23.44
193	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	16.64
194	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	23.44
195	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	16.64
196	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	23.44
197	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	16.65
198	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	23.44
199	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	16.65
200	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	23.44
201	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	16.65
202	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	23.44

203	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	16.65
204	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Общественное	4.36
205	Машинное помещение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	16.96
206	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	16.49
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 3, подземная часть (-2 этаж)	Электрощитовая для жилых помещений	Электроснабжение	
3	Подъезд 3, подземная часть (-2 этаж)	Электрощитовая для нежилых помещений	Электроснабжение	
4	Подъезд 3, подземная часть (-2 этаж)	Узел ввода (водомерный узел)	Обеспечение стабильного давления воды на всех этажах	
5	Подъезд 3, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для жилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
6	Подъезд 3, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для нежилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
7	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
8	Подъезд 4, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для жилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
9	Подъезд 4, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для нежилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
10	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
11	Подъезд 5, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для жилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
12	Подъезд 5, подземная часть (-2 этаж)	Узел регулирования для нежилых помещений (ИТП - пластинчатый теплообменник)	Приготовление горячей воды, управление отоплением	
13	Подъезд 5, подземная часть (-2 этаж)	Электрощитовая для жилых помещений 4-й, 5-й секции	Электроснабжение	
14	Подъезд 5, подземная часть (-2 этаж)	Электрощитовая для нежилых помещений 4-й, 5-й секции	Электроснабжение	
15	Подъезд 5, подземная часть (-2 этаж)	Электрощитовая подземной автостоянки	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.04.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.04.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>829 490 483,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>3 260 400 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810507000004176</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000633</b>
		БИК: <b>041403633</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>312302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09803404</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>652 198 611,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>421 278 514,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>230 920 097,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.02.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>124</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 503,81 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>382,46 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>743 637 816 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 403 010 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>652 198 611,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>31:16:0116015:303,31:16:0116015:414</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>76 400 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:  
**Структура финансирования проекта:кредитные средства 652 198 611 руб.Кредитуемые площади:общая площадь:13701,53 кв.м.в т.ч.площадь квартир с учетом летних помещений 9665,92 кв.м.992,49 кв.м.нежилых помещений.Собственные средства-177 291 872 руб**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	Проектом предусматривается корректировка планировочных решений, этажи на относительных отметках + 39,000, + 42,000: 6 квартир перепланируются в двухуровневый пентхаус и по 2 квартиры (1 трехкомнатная квартира, 1 двухкомнатная студия); - откорректированы площади: жилая, общая, без учета летних помещений в связи с корректировкой планировочных решений в архитектурном разделе.
2	16.09.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	- изменены планировочные решения 3 блок-секции - запроектирована двухуровневая квартира (пентхаус) на 14-15 этажах, - изменилось количество квартир-студий на 14-15 этажах; - изменено количество и расположение дверных проемов; - добавлены приямки в 3-4 блок-секции; - уточнены наименования входных групп и общих помещений жилого дома; - изменилось количество лоджий; - изменились витражи (габаритные размеры и количество); - исключены пожарные лестницы в секции 3 и между секциями 3 и 4; - откорректированы Технико-экономические показатели.
3	16.09.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	- корректировка контура плиты перекрытия. Удаление термовкладышей; - изменение армирования плиты перекрытия в связи с изменением контура плиты, а также удалением вкладышей; - изменены планировка квартир этажей 14 и 15. Добавлен канализационный сток, изменилось количество лоджий по оси 22. Убраны лоджии по оси 17/1. Квартира в осях 22-17/1-Б/1-Д/1 стала двухуровневой; - изменен габаритный размер декоративного пояса парапета по фасадам 17/1-22, А/1-Л/1, 22-17/1. Убрана наружная пожарная лестница с кровли секции 4 на кровлю секции 3 в отметках 26,600-39,370 м. Убрана наружная пожарная лестница с кровли секции 3 на отм. 39,370 м на на кровлю секции 3 на отметку 45,370 м; -добавлен канализационный сток в помещении кладовой в квартире 2С в осях А/1-Г/1 17/1-19; - изменен габаритный размер декоративного пояса парапета в отм. 44,600 46,610 м.
4	16.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Подраздел. 5.1 Система электроснабжения: - откорректирована эл. мощность магистральной кабельной линии; - откорректирована общая эл. мощность на воде; - откорректированы схема этажного щита (ЩЭ) 14 этажа и план помещений на отм. 39,000, + 42,000 в осях Б/1-Д/1. Подраздел 5.2 Система водоснабжения - заменена насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд с одного производителя на другого. Изменены характеристики станции в связи с изменением требуемого напора в большую сторону; - заменена насосная станция для пожаротушения с одного производителя на другого. Изменены характеристики станции в связи с изменением требуемого напора в большую сторону; - предусмотрены регуляторы давления с 1-15 этаж; - на отметке +36,000 смещен стояк Т4-5 в связи с изменением планировочных решений; - изменена разводка системы водоснабжения в осях Б/1-Г/1 на отметках +36,000, +42,000. Подраздел 5.3. Система водоотведения - изменена разводка системы водоотведения в осях Б/1-Г/1 на отметках +36,000, +42,000 в связи с изменением планировочных решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - предусмотрена корректировка систем отопления и вентиляции на 14 и 15 этажах 3 блок-секции в связи с изменением типа и количества квартир. Подраздел 5.5. Сети связи - предусмотрена корректировка сети связи на 14 и 15 этажах 3 блок-секции в связи с изменением типа и количества квартир.
5	16.09.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проект дополнен планом эвакуации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1227887828628980165760590849196826994071

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮС"**,  
Рамазанов Рустам Габтилфаритович, Белгород

Действителен: с 24.12.2021 по 24.12.2022