



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "КВС-ПАРНАС"**

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., дом 1, корп.5, лит. А, офис 43

info@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 25 марта 2019 г.

№ 78-003-0413.3-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы" ООО "Невский эксперт"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№43-2-1-1-0077-17 от 14.12.2017 №78-2-1-2-0068-17 от 15.12.2017 №78-2-1-2-0051-18 от 28.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:1310101:27
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:1310101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78152000-21192, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-975 от 06.06.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1074 от 26.11.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", шифр СЭ-11/17-507, 2017, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	55 449,86	Площадь участка (кв. м): 13 094,0
	Объем (куб. м):	203 671,09	в том числе подземной части (куб. м): 35 722,27
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	4 050,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 5285,62 кв.м; Количество квартир - 726 шт.; Общая площадь гаража - 4435,62 кв. м; Общая площадь квартир - 30010,0 кв.м; Количество машино-мест в гараже - 330 шт., в том числе: механизированных - 220 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2019 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**25 марта 2019 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.