

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Строительная компания «Мервинский»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Чапаева, д. 56, пом. Н9
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2022

№ 62-29-31-2022

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный жилой дом с нежилыми, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, 14, 14а, 14б
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Фирсова, дом 14, постановление администрации города Рязани от 03.06.2022 № 3695
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080083:3730

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-126-2018 , дата выдачи 29.05.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 22.08.2018 № 3311, от 01.11.2018 № 4270, от 04.12.2018 № 4735, от 24.03.2021 № 1021, от 22.03.2022 № 1377, от 29.08.2022 № 6622 .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	81948,00	81995,2
в том числе надземной части	куб. м	72198,00	72218,9
Общая площадь	кв. м	22550,00	22704,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2640,19	2740,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11842,7	11934,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8391,49	8271,00
Количество этажей	шт.	14-17	14-17
количество подземных этажей		x	x
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/11842,7	160/11934,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1320,04	30/1324,9
2-комнатные	шт./кв. м	54/3618,92	54/3655,3
3-комнатные	шт./кв. м	76/6903,74	76/6954,7

4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12366,52	13034,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон поризованный камень	Монолитный железобетон поризованный камень
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП Техноэласт ЭПП Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 Битум нефтяной БН 90/10 Армированная цементно-песчаная стяжка; Керамзит (разуклонка) Плиты пенополистерольные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO Стеклоизол П ХПП	Техноэласт ЭКП Техноэласт ЭПП Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 Битум нефтяной БН 90/10 Армированная цементно-песчаная стяжка; Керамзит (разуклонка) Плиты пенополистерольные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO Стеклоизол П ХПП
Иные показатели: количество машиномест пандусы	шт.	55 1	55 1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C +	C +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	83,52	83,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «Тизол-Фасад»	Плиты минераловатные «Тизол-Фасад»
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет, профиль ПВХ 2-камерный стеклопакет профиль ПВХ витражные свето-прозрачные конструкции из алюминиевых сплавов	1-камерный стеклопакет, профиль ПВХ 2-камерный стеклопакет профиль ПВХ витражные свето-прозрачные конструкции из алюминиевых сплавов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.08.2022 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481 от 17.01.2020.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Д. Ромодин
(расшифровка подписи)

“август” 20 22 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 31 » августа 2022 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

М.Д. Ромодин

