



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-214-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Глобус»
2.2.2. ИНН:	6685194676
2.2.3. ОГРН:	1216600071104

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 По ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В границах ул. Павлодарской – Щербакова и поймы реки Исеть
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0502060:190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13436,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.09.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1753
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.06.2023

5.4. Номер (при наличии):	п003/23-76
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-069187-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.06.2023 16.06.2023
6.3.2. Номер:	01-070/23-438 01-070/23-426
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Крутилова Наталия Валентиновна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005140)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	06.06.2023
6.4.2. Номер:	0057-2023

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 По ПЗУ)</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1816,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	41792,65
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	610
7.11. в том числе квартир (штук):	610
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	89,82
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания, в т.ч. (куб. м): 170728,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нижний I пожарный отсек, в т.ч. (куб. м): 92184,0 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниже отм. 0,000 (куб. м): 6743,0</li> <li>- выше отм. 0,000 (куб. м): 85441,0</li> </ul> </li> <li>- верхний II пожарный отсек (с перекрытия над 16 этажом) (куб. м): 76435,0</li> <li>- III пожарный отсек (встроенные помещения общественного назначения 1, 2, 3) (куб. м): 868,0</li> <li>- IV пожарный отсек (встроенные помещения общественного назначения 4, 5) (куб. м): 868,0</li> </ul>

назначения 4, 5, 6) (куб. м): 1241,0  
 Общая площадь квартир с балконом (с коэфф. 1) (кв. м): 31034,09  
 Общая площадь квартир с балконом (с коэфф. 0,5) (кв. м): 30101,62  
 Общая площадь квартир без балконов (кв. м): 29294,62  
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 610  
 - студий: 130  
 - однокомнатных: 228  
 - двухкомнатных: 180  
 - трехкомнатных: 72  
 Общая площадь помещений хранения велотранспорта (кв. м): 385,04  
 Количество помещений хранения велотранспорта (штук): 56  
 Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 358,79  
 - площадь помещения № 1 (кв. м): 67,21  
 - площадь помещения № 2 (кв. м): 52,43  
 - площадь помещения № 3 (кв. м): 52,58  
 - площадь помещения № 4 (кв. м): 66,39  
 - площадь помещения № 5 (кв. м): 64,62  
 - площадь помещения № 6 (кв. м): 55,56  
 Торговая площадь выставочных салонов-магазинов, в т.ч. (кв. м): 296,58  
 - площадь помещения № 1 (кв. м): 57,65  
 - площадь помещения № 2 (кв. м): 42,45  
 - площадь помещения № 3 (кв. м): 42,7  
 - площадь помещения № 4 (кв. м): 56,22  
 - площадь помещения № 5 (кв. м): 53,47  
 - площадь помещения № 6 (кв. м): 44,09  
 Площадь трансформаторной подстанции (кв. м): 25

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а) \*



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия