

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (от 6 эт. и выше) со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Б. Садовая и ул. Шелковичная во Фрунзенском районе

№ 64-000293 по состоянию на 24.01.2020

Дата подачи декларации: 09.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДУБЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дубль"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 907
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)224-77-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: w.9797@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.wdomw.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федотов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Наш Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6455070838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186451018819
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Садовая/ Шелковичная
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Б.Садовая/Шелковичная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 882,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18435,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 922,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19358,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Элтек"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6455054240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМС-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450092228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0159-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Наш Дом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А-09-142ю-6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ар-19-713/Ю-6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:060126:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во дворе предусмотрен круговой проезд, вдоль здания со стороны ул. Б. Садовой и ул. Шелковичной предусмотрена пешеходная зона, примыкающая к внутридворовому проезду
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Нормативное количество мест на гостевых автостоянках жилого дома составляет 39 машино-мест. Основная автостоянка для жителей жилого дома предусматривается во дворе проектируемой площадки с количеством машино-мест - 27. На данной автостоянке так же предусмотрена стоянка для МГН (на 2 машино-мест). Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок для посетителей помещений общественного назначения вдоль проезжей части со стороны ул. Большая Садовая в количестве машино-мест-14, в том числе для МГН-2 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка для дошкольников и младших школьников оборудуются малыми архитектурными формами из каталога "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома и площадок для детей и взрослых
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка группового кустарника и деревьев, посев газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Недостающие по нормам детские площадки и площадки для отдыха взрослых возмещаются наличием детской площадки, совмещенной с площадкой для тихого отдыха взрослых, расположенной в пешеходной доступности (не более 150 м от дома) у рынка "Хрустальный" на землях общего пользования, в пешеходной доступности (не более 800 м от дома) расположен спортивный комплекс "ФОК СГМУ"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "САРАТОВГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451114530

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/598
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 660,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовское предприятие городских электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 512
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/12809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726 976,72 руб.		
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие		
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"		
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331		
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016		
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/12809		
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726 976,72 руб.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения				
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370		
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5		
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)
				Кол-во комнат

1	жилое	1	1	81.03	3
2	жилое	1	1	51.59	2
3	жилое	1	1	32.16	1
4	жилое	1	1	36.81	1
5	жилое	1	1	41.06	2
6	жилое	2	1	83.09	3
7	жилое	2	1	53.32	2
8	жилое	2	1	49.82	2
9	жилое	2	1	38.17	1
10	жилое	2	1	42.71	2
11	жилое	3	1	82.92	3
12	жилое	3	1	53.32	2
13	жилое	3	1	49.82	2
14	жилое	3	1	37.75	1
15	жилое	3	1	42.45	2
16	жилое	4	1	83.07	3
17	жилое	4	1	52.7	2
18	жилое	4	1	49.42	2
19	жилое	4	1	38.17	1
20	жилое	4	1	42.13	2
21	жилое	5	1	83.51	3
22	жилое	5	1	53.86	2
23	жилое	5	1	50.36	2
24	жилое	5	1	38.17	1
25	жилое	5	1	42.75	2
26	жилое	6	1	83.51	3
27	жилое	6	1	53.86	2
28	жилое	6	1	50.36	2
29	жилое	6	1	38.17	1
30	жилое	6	1	42.75	2
31	жилое	7	1	83.51	3
32	жилое	7	1	53.86	2
33	жилое	7	1	50.36	2
34	жилое	7	1	38.17	1
35	жилое	7	1	42.75	2
36	жилое	8	1	83.51	3
37	жилое	8	1	53.86	2
38	жилое	8	1	50.36	2
39	жилое	8	1	38.17	1
40	жилое	8	1	42.75	2
41	жилое	9	1	83.51	3
42	жилое	9	1	53.86	2
43	жилое	9	1	50.36	2

44	жилое	9	1	38.17	1
45	жилое	9	1	42.75	2
46	жилое	10	1	83.51	3
47	жилое	10	1	53.86	2
48	жилое	10	1	50.36	2
49	жилое	10	1	38.17	1
50	жилое	10	1	42.75	2
51	жилое	11	1	83.51	3
52	жилое	11	1	53.86	2
53	жилое	11	1	50.36	2
54	жилое	11	1	38.17	1
55	жилое	11	1	42.75	2
56	жилое	12	1	83.51	3
57	жилое	12	1	53.86	2
58	жилое	12	1	50.36	2
59	жилое	12	1	38.17	1
60	жилое	12	1	42.75	2
61	жилое	13	1	83.51	3
62	жилое	13	1	53.86	2
63	жилое	13	1	50.36	2
64	жилое	13	1	38.17	1
65	жилое	13	1	42.75	2
66	жилое	14	1	83.51	3
67	жилое	14	1	53.86	2
68	жилое	14	1	50.36	2
69	жилое	14	1	38.17	1
70	жилое	14	1	42.75	2
71	жилое	15	1	83.51	3
72	жилое	15	1	53.86	2
73	жилое	15	1	50.36	2
74	жилое	15	1	38.17	1
75	жилое	15	1	42.75	2
76	жилое	16	1	83.51	3
77	жилое	16	1	53.86	2
78	жилое	16	1	50.36	2
79	жилое	16	1	38.17	1
80	жилое	16	1	42.75	2
81	жилое	17	1	83.51	3
82	жилое	17	1	53.86	2
83	жилое	17	1	50.36	2
84	жилое	17	1	38.17	1
85	жилое	17	1	42.75	2
86	жилое	1	2	42.88	2

87	жилое	1	2	39.22	2
88	жилое	1	2	48.68	2
89	жилое	1	2	47.01	1
90	жилое	1	2	55.3	1
91	жилое	1	2	70.66	2
92	жилое	2	2	45.44	1
93	жилое	2	2	43.93	2
94	жилое	2	2	40.27	2
95	жилое	2	2	50.31	2
96	жилое	2	2	49.38	1
97	жилое	2	2	56.49	1
98	жилое	2	2	51.91	1
99	жилое	2	2	44.07	1
100	жилое	3	2	45.44	1
101	жилое	3	2	42.65	2
102	жилое	3	2	39.72	2
103	жилое	3	2	49.36	2
104	жилое	3	2	49.38	1
105	жилое	3	2	57.04	1
106	жилое	3	2	52.57	1
107	жилое	3	2	44.24	1
108	жилое	4	2	43.47	1
109	жилое	4	2	43.86	2
110	жилое	4	2	40.27	2
111	жилое	4	2	49.96	2
112	жилое	4	2	47.38	1
113	жилое	4	2	55.39	1
114	жилое	4	2	52.71	1
115	жилое	4	2	43.67	1
116	жилое	5	2	45.44	1
117	жилое	5	2	43.93	2
118	жилое	5	2	40.27	2
119	жилое	5	2	50.26	2
120	жилое	5	2	49.38	1
121	жилое	5	2	57.1	1
122	жилое	5	2	52.71	1
123	жилое	5	2	44.24	1
124	жилое	6	2	45.44	1
125	жилое	6	2	43.93	2
126	жилое	6	2	40.27	2
127	жилое	6	2	50.26	2
128	жилое	6	2	49.38	1
129	жилое	6	2	57.1	1

130	жилое	6	2	52.71	1
131	жилое	6	2	44.24	1
132	жилое	7	2	45.44	1
133	жилое	7	2	43.93	2
134	жилое	7	2	40.27	2
135	жилое	7	2	50.26	2
136	жилое	7	2	49.38	1
137	жилое	7	2	57.1	1
138	жилое	7	2	52.71	1
139	жилое	7	2	44.24	1
140	жилое	8	2	45.44	1
141	жилое	8	2	43.93	2
142	жилое	8	2	40.27	2
143	жилое	8	2	50.26	2
144	жилое	8	2	49.38	1
145	жилое	8	2	57.1	1
146	жилое	8	2	52.71	1
147	жилое	8	2	44.24	1
148	жилое	9	2	45.44	1
149	жилое	9	2	43.93	2
150	жилое	9	2	40.27	2
151	жилое	9	2	50.26	2
152	жилое	9	2	49.38	1
153	жилое	9	2	57.1	1
154	жилое	9	2	52.71	1
155	жилое	9	2	44.24	1
156	жилое	10	2	45.44	1
157	жилое	10	2	43.93	2
158	жилое	10	2	40.27	2
159	жилое	10	2	50.26	2
160	жилое	10	2	49.38	1
161	жилое	10	2	57.1	1
162	жилое	10	2	52.71	1
163	жилое	10	2	44.24	1
164	жилое	11	2	45.44	1
165	жилое	11	2	43.93	2
166	жилое	11	2	40.27	2
167	жилое	11	2	50.26	2
168	жилое	11	2	49.38	1
169	жилое	11	2	57.1	1
170	жилое	11	2	52.71	1
171	жилое	11	2	44.24	1
172	жилое	12	2	45.44	1

173	жилое	12	2	43.93	2
174	жилое	12	2	40.27	2
175	жилое	12	2	50.26	2
176	жилое	12	2	49.38	1
177	жилое	12	2	57.1	1
178	жилое	12	2	52.71	1
179	жилое	12	2	44.24	1
180	жилое	13	2	45.44	1
181	жилое	13	2	43.93	2
182	жилое	13	2	40.27	2
183	жилое	13	2	50.26	2
184	жилое	13	2	49.38	1
185	жилое	13	2	57.1	1
186	жилое	13	2	52.71	1
187	жилое	13	2	44.24	1
188	жилое	14	2	45.44	1
189	жилое	14	2	43.93	2
190	жилое	14	2	40.27	2
191	жилое	14	2	50.26	2
192	жилое	14	2	49.38	1
193	жилое	14	2	57.1	1
194	жилое	14	2	52.71	1
195	жилое	14	2	44.24	1
196	жилое	15	2	45.44	1
197	жилое	15	2	43.93	2
198	жилое	15	2	40.27	2
199	жилое	15	2	50.26	2
200	жилое	15	2	49.38	1
201	жилое	15	2	57.1	1
202	жилое	15	2	52.71	1
203	жилое	15	2	44.24	1
204	жилое	16	2	45.44	1
205	жилое	16	2	43.93	2
206	жилое	16	2	40.27	2
207	жилое	16	2	50.26	2
208	жилое	16	2	49.38	1
209	жилое	16	2	57.1	1
210	жилое	16	2	52.71	1
211	жилое	16	2	44.24	1
212	жилое	17	2	45.44	1
213	жилое	17	2	43.93	2
214	жилое	17	2	40.27	2
215	жилое	17	2	50.26	2

216	жилое	17	2	49.38	1
217	жилое	17	2	57.1	1
218	жилое	17	2	52.71	1
219	жилое	17	2	44.24	1
220	жилое	18	2	45.44	1
221	жилое	18	2	43.93	2
222	жилое	18	2	40.27	2
223	жилое	18	2	50.26	2
224	жилое	18	2	49.38	1
225	жилое	18	2	57.1	1
226	жилое	18	2	52.71	1
227	жилое	18	2	44.24	1
228	жилое	19	2	45.44	1
229	жилое	19	2	43.93	2
230	жилое	19	2	40.27	2
231	жилое	19	2	49.38	1
232	жилое	19	2	57.1	1
233	жилое	19	2	52.71	1
234	жилое	19	2	44.24	1
235	жилое	1	3	40.96	1
236	жилое	1	3	38.82	1
237	жилое	1	3	50.18	1
238	жилое	1	3	47.87	1
239	жилое	1	3	47.1	1
240	жилое	1	3	41.55	1
241	жилое	1	3	52.26	2
242	жилое	1	3	65.89	3
243	жилое	2	3	41.99	1
244	жилое	2	3	39.92	1
245	жилое	2	3	52.32	1
246	жилое	2	3	49.8	1
247	жилое	2	3	49	1
248	жилое	2	3	42.52	1
249	жилое	2	3	53.55	2
250	жилое	2	3	66.52	3
251	жилое	3	3	41.99	1
252	жилое	3	3	39.92	1
253	жилое	3	3	52.08	1
254	жилое	3	3	49.8	1
255	жилое	3	3	49	1
256	жилое	3	3	42.52	1
257	жилое	3	3	54.1	2
258	жилое	3	3	67.94	3

259	жилое	4	3	41.99	1
260	жилое	4	3	39.92	1
261	жилое	4	3	52.32	1
262	жилое	4	3	49.8	1
263	жилое	4	3	49	1
264	жилое	4	3	42.52	1
265	жилое	4	3	54.34	2
266	жилое	4	3	68.83	3
267	жилое	5	3	41.99	1
268	жилое	5	3	39.92	1
269	жилое	5	3	52.32	1
270	жилое	5	3	49.8	1
271	жилое	5	3	49	1
272	жилое	5	3	42.52	1
273	жилое	5	3	54.34	2
274	жилое	5	3	68.83	3
275	жилое	6	3	41.99	1
276	жилое	6	3	39.92	1
277	жилое	6	3	52.32	1
278	жилое	6	3	49.8	1
279	жилое	6	3	49	1
280	жилое	6	3	42.52	1
281	жилое	6	3	54.34	2
282	жилое	6	3	68.83	3
283	жилое	7	3	41.99	1
284	жилое	7	3	39.92	1
285	жилое	7	3	52.32	1
286	жилое	7	3	49.8	1
287	жилое	7	3	49	1
288	жилое	7	3	42.52	1
289	жилое	7	3	54.34	2
290	жилое	7	3	68.83	3
291	жилое	8	3	41.99	1
292	жилое	8	3	39.92	1
293	жилое	8	3	52.32	1
294	жилое	8	3	49.8	1
295	жилое	8	3	49	1
296	жилое	8	3	42.52	1
297	жилое	8	3	54.34	2
298	жилое	8	3	68.83	3
299	жилое	9	3	41.99	1
300	жилое	9	3	39.92	1
301	жилое	9	3	52.32	1

302	жилое	9	3	49.8	1
303	жилое	9	3	49	1
304	жилое	9	3	42.52	1
305	жилое	9	3	54.34	2
306	жилое	9	3	68.83	3
307	жилое	10	3	41.99	1
308	жилое	10	3	39.92	1
309	жилое	10	3	52.32	1
310	жилое	10	3	49.8	1
311	жилое	10	3	49	1
312	жилое	10	3	42.52	1
313	жилое	10	3	54.34	2
314	жилое	10	3	68.83	3
315	жилое	11	3	41.99	1
316	жилое	11	3	39.92	1
317	жилое	11	3	52.32	1
318	жилое	11	3	49.8	1
319	жилое	11	3	49	1
320	жилое	11	3	42.52	1
321	жилое	11	3	54.34	2
322	жилое	11	3	68.83	3
323	жилое	12	3	41.99	1
324	жилое	12	3	39.92	1
325	жилое	12	3	52.32	1
326	жилое	12	3	49.8	1
327	жилое	12	3	49	1
328	жилое	12	3	42.52	1
329	жилое	12	3	54.34	2
330	жилое	12	3	68.83	3
331	жилое	13	3	41.99	1
332	жилое	13	3	39.92	1
333	жилое	13	3	52.32	1
334	жилое	13	3	49.8	1
335	жилое	13	3	49	1
336	жилое	13	3	42.52	1
337	жилое	13	3	54.34	2
338	жилое	13	3	68.83	3
339	жилое	14	3	41.99	1
340	жилое	14	3	39.92	1
341	жилое	14	3	52.32	1
342	жилое	14	3	49.8	1
343	жилое	14	3	49	1
344	жилое	14	3	42.52	1

345	жилое	14	3	54.34	2
346	жилое	14	3	68.83	3
347	жилое	15	3	41.99	1
348	жилое	15	3	39.92	1
349	жилое	15	3	52.32	1
350	жилое	15	3	49.8	1
351	жилое	15	3	49	1
352	жилое	15	3	42.52	1
353	жилое	15	3	54.34	2
354	жилое	15	3	68.83	3
355	жилое	16	3	41.99	1
356	жилое	16	3	39.92	1
357	жилое	16	3	52.32	1
358	жилое	16	3	49.8	1
359	жилое	16	3	49	1
360	жилое	16	3	42.52	1
361	жилое	16	3	54.34	2
362	жилое	16	3	68.83	3
363	жилое	17	3	41.99	1
364	жилое	17	3	39.92	1
365	жилое	17	3	52.32	1
366	жилое	17	3	49.8	1
367	жилое	17	3	49	1
368	жилое	17	3	42.52	1
369	жилое	17	3	54.34	2
370	жилое	17	3	68.83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1			141.5		
2	2	Цоколь	1 подъезд		офисное	46.97
3	3	Цоколь	1 подъезд		вестибюль	10.86
4	4	Цоколь	1 подъезд		холл	13.9
5	5	Цоколь	1 подъезд		С/у	3.12
6	6	Цоколь	1 подъезд		Кладовая уборочного инвентаря	1.85
7	7	Цоколь	1 подъезд		коридор	56.1
8	8	Цоколь	1 подъезд		тамбур	8.7
	Офис №2			111.12		
9	9	Цоколь	1 подъезд		офисное	26.28
10	10	Цоколь	1 подъезд		холл	73.2
11	11	Цоколь	1 подъезд		С/у	3.07
12	12	Цоколь	1 подъезд		Кладовая уборочного инвентаря	2

13	13	Цоколь	1 подъезд		тамбур	6.57
	Офис №3			343.52		
14	5	Цоколь	2 подъезд		офисное	173.13
15	6		2 подъезд		холл	47.71
16	7		2 подъезд		вестибюль	17.58
17	8		2 подъезд		С/у	11.17
18	9				с/у МГН	3.45
19	10		2 подъезд		Кладовая уборочного инвентаря	5.53
20	11		2 подъезд		коридор	78.2
21	12		2 подъезд		тамбур	4.36
22	13		2 подъезд		Техническое помещение	2.39
	Офис №4			141.09		
23	2	Цоколь	3 подъезд		офисное	74.72
24	3	Цоколь	3 подъезд		С/у	3.29
25	4	Цоколь	3 подъезд		Кладовая уборочного инвентаря	2.3
26	5	Цоколь	3 подъезд		коридор	5.66
27	6	Цоколь	3 подъезд		коридор	31
28	6	Цоколь	3 подъезд		Техническое помещение	2.65
29	7	Цоколь	3 подъезд		вестибюль	21.47
	Офис №5			185.45		
30	8	Цоколь	3 подъезд		офисное	148.75
31	9	Цоколь	3 подъезд		С/у	2.7
32	10	Цоколь	3 подъезд		Кладовая уборочного инвентаря	2.8
33	11	Цоколь	3 подъезд		коридор	24.96
34	12	Цоколь	3 подъезд		вестибюль	6.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	техподполье	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	48.44
2.	Электрощитовая	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	6.3
3.	межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	21.24
4.	незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.76
5.	холодный тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.05
6.	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.4
7.	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.12
8.	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.02
9.	Помещение для размещения коммуникаций	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.82
10.	межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	20.1
11.	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.43
12.	незадымляемая лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.87

13.	тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
14.	воздушная зона	2 этаж, 1 подъезд	общественное	12.71
15.	Помещение для размещения коммуникаций	2 этаж, 1 подъезд	техническое	2
16.	межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	20.1
17.	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.43
18.	незадымляемая лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.87
19.	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
20.	воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	общественное	12.71
21.	Помещение для размещения коммуникаций	3 этаж, 1 подъезд	техническое	2
22.	межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	20.25
23.	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.43
24.	незадымляемая лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.87
25.	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
26.	воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	общественное	12.71
27.	Помещение для размещения коммуникаций	4 этаж, 1 подъезд	техническое	2
28.	межквартирный коридор	5-17 этаж, 1 подъезд	общественное	263.25
29.	лифтовой холл	5-17 этаж, 1 подъезд	общественное	135.59
30.	незадымляемая лестничная клетка	5-17 этаж, 1 подъезд	общественное	193.31
31.	тамбур	5-17 этаж, 1 подъезд	общественное	35.1
32.	воздушная зона	5-17 этаж, 1 подъезд	общественное	165.23
33.	Помещение для размещения коммуникаций	5-17 этаж, 1 подъезд	техническое	26
34.	машинное помещение	кровля, 1 подъезд	техническое	15.75
35.	техническое помещение	кровля, 1 подъезд	техническое	17.21
36.	тамбур	кровля, 1 подъезд	общественное	2.7
37.	воздушная зона	кровля, 1 подъезд	общественное	12.71
38.	незадымляемая лестничная клетка	кровля, 1 подъезд	общественное	3.58
39.	техподполье	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	51.42
40.	Электрощитовая для дома	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	7.11
41.	насосная для дома	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	27.65
	Лестница жилого дома	цокольный этаж, 2 подъезд	общественное	13.6
42.	незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.59
43.	холодный тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.67
44.	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.39
45.	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	26.06
46.	межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.43
47.	Помещение для размещения коммуникаций	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.42
48.	техподполье	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.14
49.	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.64
50.	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	8.51
51.	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.33
52.	диспетчерская	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.69
53.	с/у диспетчерской	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.24
54.	внутриквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	32.66

55.	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	24.12
56.	незадымляемая лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.87
57.	тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.28
58.	воздушная зона	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.45
59.	Помещение для размещения коммуникаций	2 этаж, 2 подъезд	техническое	3.42
60.	внутриквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	32.66
61.	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	23.7
62.	незадымляемая лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	12.97
63.	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.1
64.	воздушная зона	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.84
65.	Помещение для размещения коммуникаций	3 этаж, 2 подъезд	техническое	3.42
66.	внутриквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	31.92
67.	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	23.77
68.	незадымляемая лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.87
69.	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.07
70.	воздушная зона	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.9
71.	Помещение для размещения коммуникаций	4 этаж, 2 подъезд	техническое	3.42
72.	внутриквартирный коридор	5-18этаж, 2 подъезд	общественное	457.8
73.	лифтовой холл	5-18этаж, 2 подъезд	общественное	337.54
74.	незадымляемая лестничная клетка	5-18этаж, 2 подъезд	общественное	194.18
75.	тамбур	5-18этаж, 2 подъезд	общественное	32.06
76.	воздушная зона	5-18этаж, 2 подъезд	общественное	90.3
77.	Помещение для размещения коммуникаций	5-18этаж, 2 подъезд	техническое	47.88
78.	внутриквартирный коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	31.15
79.	лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	24.11
80.	незадымляемая лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	общественное	13.87
81.	тамбур	19 этаж, 2 подъезд	общественное	2.29
82.	воздушная зона	19 этаж, 2 подъезд	общественное	6.45
83.	Помещение для размещения коммуникаций	19 этаж, 2 подъезд	техническое	3.42
84.	техническое помещение	19 этаж, 2 подъезд	техническое	55.97
85.	воздушная зона помещения	19 этаж, 2 подъезд	общественное	8.98
86.	машинное помещение	кровля, 2 подъезд	техническое	24.19
87.	техническое помещение	кровля, 2 подъезд	техническое	6.5
88.	тамбур	кровля, 2 подъезд	общественное	2.14
89.	воздушная зона	кровля, 2 подъезд	общественное	6.19
90.	незадымляемая лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	общественное	3.87
91.	техподполье	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	125.5
92.	Электрощитовая	цокольный этаж, 3 подъезд	техническое	18.48
93.	внутриквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	43.55
94.	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.68
95.	незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.72
96.	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11.7
97.	Помещение для размещения коммуникаций	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2.62

98.	внутриквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	44.65
99.	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13.08
100.	незадымляемая лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.72
101.	тамбур	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.66
102.	воздушная зона	2 этаж, 3 подъезд	общественное	15.02
103.	Помещение для размещения коммуникаций	2 этаж, 3 подъезд	техническое	3
104.	внутриквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	44.65
105.	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.08
106.	незадымляемая лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	14.72
107.	тамбур	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.66
108.	воздушная зона	3 этаж, 3 подъезд	общественное	15.02
109.	Помещение для размещения коммуникаций	3 этаж, 3 подъезд	техническое	3
110.	внутриквартирный коридор	4-17 этаж, 3 подъезд	общественное	625.1
111.	лифтовой холл	4-17 этаж, 3 подъезд	общественное	183.12
112.	незадымляемая лестничная клетка	4-17 этаж, 3 подъезд	общественное	206.08
113.	тамбур	4-17 этаж, 3 подъезд	общественное	37.24
114.	воздушная зона	4-17 этаж, 3 подъезд	общественное	210.28
115.	Помещение для размещения коммуникаций	4-17 этаж, 3 подъезд	техническое	42
116.	машинное помещение	кровля, 3 подъезд	техническое	17.14
117.	техническое помещение	кровля, 3 подъезд	техническое	8.48
118.	тамбур	кровля, 3 подъезд	общественное	4.72
119.	воздушная зона	кровля, 3 подъезд	общественное	15.02
120.	незадымляемая лестничная клетка	кровля, 3 подъезд	общественное	5.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Электрощитовая	Для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений с оборудованием инженерного обеспечения
	Цокольный этаж		
		Блок-Секция Б	
2	Техподполье	Электрощитовая для дома	Для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений с оборудованием инженерного обеспечения
	Цокольный этаж		
3	Техподполье	Насосная для дома, ПНС	Для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений с оборудованием инженерного обеспечения
	Цокольный этаж		
		Блок-Секция В	
4	Техподполье	Электрощитовая	Для прокладки инженерных коммуникаций и размещения помещений с оборудованием инженерного обеспечения
	Цокольный этаж		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:060126:5

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810856000000819
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 291,74 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 167 118 240,57 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 2 из 370): 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0; 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0; 19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2; 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 5): 19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0; 19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0; 19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0; 19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 291,74 м2; 19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 711 8240,57 р. (информация не изменна с 08.10.2019 г.)
2	24.01.2020	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	П. 9.2.20 Общая площадь объекта: 28 882,38 м2;
		9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 435,99 м2; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 922,68 м2; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 358,67 м2;
		10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение проектной документации № 64-2-1-2-0159-19 от 25 ноября 2019 г.,
		11.1 О разрешении на строительство	Прикреплено уведомление №1-р от 10.01.2020 г., о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 г. №64-RU 64304000-260-2018
		13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нормативное количество мест на гостевых автостоянках жилого дома составляет 39 машино-мест. Основная автостоянка для жителей жилого дома предусматривается во дворе проектируемой площадки с количеством машино-мест - 27. На данной автостоянке так же предусмотрена стоянка для МГН (на 2 машино-мест). Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок для посетителей помещений общественного назначения вдоль проезжей части со стороны ул. Большая Садовая в количестве машино-мест-14, в том числе для МГН-2 машино-мест.
		15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Приложение №1 от 24.01.2020 г.
		15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Приложение №2 от 24.01.2020 г.
		16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Приложение №3 от 24.01.2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BB0E00A340E26945B723AA7A00CCA312

Владелец: **ООО "ДУБЛЬ", Федотов Анатолий Романович,
Саратов**

Действителен: с 28.06.2019 по 28.09.2020