



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СУ-235"

Юридический адрес: 197183, Санкт-Петербург, Дибуновская ул, 50, пом. 12н

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «22» мая 2018г.

№ 78-016-0140.4-2011

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой район "Славянка", участок 109 (квартал V) - 1 этап (жилой дом № 116)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы";

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Н.Э.П.С."	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0799-11 от 16.12.2011 г. №78-2-1-3-0084-17 от 22.12.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018304:204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018304	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400027368, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 11.10.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1091 от 26.07.2005	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "СК-Нева", Шифр: 01/1217-ГПР, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 116		
	Общая площадь (кв. м):	23 396,70	Площадь участка (кв. м): 13 440
	Объем (куб. м):	76354,05	в том числе подземной части (куб. м): 223,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 27,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 998,1	

	Иные показатели:	Количество квартир - 453 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 169 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 124 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 27 шт.; Количество 1-комнатных (студия) квартир - 133 шт.; Общая площадь квартир - 18 198,4 кв.м;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Колпинское шоссе, участок 135, (квартал V)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

_____ **Е.Н.Ким**

«22» мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2020 г.

Начальник Управления выдачи разрешений

_____ **А.П.Волков**



18 июля 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.