

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЭТАЛОН»**
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица 8 Марта, дом 13

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30.04.2021

№ 37-RU37302000-0018-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 7Б**

(распоряжение Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» от 25.12.2020 № 235р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице **Богдана Хмельницкого**»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040132:201**
строительный адрес: **153000, Ивановская область, город Иваново, улица Маяковского, дом 35**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 37-RU37302000-0151-2028, дата выдачи 18.06.2018, № 37-RU37302000-0247-2018, дата выдачи от 09.10.2018, № 37-RU37302000-0020-2021, дата выдачи 24.03.2021 орган, выдавший разрешения на строительство,- Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	27951,8	27950,1
в том числе надземной части	куб. м	25210,8	25209,1
Общая площадь	кв. м	8558,68	8550,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2792,75	2721,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1002,69	1001,8
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4662,45	4673,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2792,75, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1471,73	2721,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1449,0
Количество этажей	штук	11-12	11-12
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	117/5105,9	117/5090,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	91/3607,6	91/3600,1
2-комнатные	штук/кв.м	26/1498,3	26/1490,8
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5105,9	5090,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	80,2	80,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.04.2021, выполненного кадастровым инженером Золиным Михаилом Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-68 от 14.09.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 26.09.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

30.04.2021
М.П.