

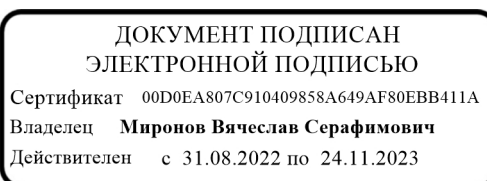
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-301000-15-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»
2.2.2. ИНН:	5751005940
2.2.3. ОГРН:	1025700764363
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке 6 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 63)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орел

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орел
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Зареченская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 6 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0030801:11111
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-301000-23-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1465,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	18610,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	141,2 (площадь офисных нежилых помещений – 3 шт.) 4729,3 (площадь помещений составляющих общее имущество в многоквартирном доме)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14048,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	12730,4

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	329
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	317
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	18
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	44,26
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В + (высокий)
6.1. 18. Другие показатели:	Строительный объем – 63565,0 куб. м., в том числе: надземной части – 60274,0 куб. м., подземной части – 3291,0 куб.м., Количество квартир (шт.)/Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего: 317/12730,4 в том числе: 1-комнатные – 286/10882,6; 2-комнатные – 31/1847,8; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом 0,5) – 13397,4 кв. м. Материал стен – железобетон. Крышная котельная – 1 шт. Количество секций – 3 шт.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	28.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-125-270-08

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20