

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-505/2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "РЕГИОН"
2.2.2. ИНН:	2543114491
2.2.3. ОГРН:	1172536025309
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Владивостоке, в районе ул. Карбышева, 22, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:040006:16121. Корректировка № 3.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Карбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 22
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:040006:16121

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35198
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.12.2017
4.3.2. Номер:	RU25304000-2011201400000275
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "МИКАЗ"
5.2.2. ИНН:	5032251327
5.2.3. ОГРН:	1125032004085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-058720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.09.2021
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-053169-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.06.2021
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-031265-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РСЭ" (ИНН 7736324462)
6.1.4.1. Дата утверждения:	11.03.2020
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-3-006795-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГК РусьСтройЭкспертиза" (ИНН 9718015754)
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.12.2018
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-006884-2018
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ИНН 7604276607)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.10.2023
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ильиных А.В.ООО "МИКАЗ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Владивостоке, в районе ул. Карбышева, 22, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:040006:16121. Корректировка № 3.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4493.39

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	49598.11
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	598
7.12. Количество машино-мест (штук):	279
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	968
7.16. Высота (м):	87.97
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём здания (куб.м.) - 165471.4;( в.т.ч. надземная часть -130389.9; в.т.ч. подземная часть – 35081.5);  Этажность (эт.) - 24  Количество квартир (шт.) – 598, в том числе:  1-комнатных студий - 96;  1-комнатных (шт.) – 286;  2-комнатных (шт.) – 144;  3-комнатных (шт.) – 48;  4-комнатных (шт.) - 24;  Общая площадь квартир с летними помещениями (кв.м.) – 29037.42;  Площадь квартир (кв.м.) – 28140.22;  Жилая площадь квартир (кв.м.) – 21150.49;  Количество встроенных помещений (шт.) – 4;  Количество кладовых (шт.) – 106;  Площадь кладовых (кв.м.) – 516.04;  Площадь встроенных помещений (кв.м.) – 474.03;  Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м.) – 7711.15;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова  
инициалы, фамилия