

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000964 от 09.11.2020

Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой по ул. Елькина, 91 в Советском районе города Челябинска Челябинской области

Дата первичного размещения: 24.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Никс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 214
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)261-50-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: 200@pkp-niks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.alt-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Серсков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "НИКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451379916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147451017889
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 046,67 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 547,62 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 313,05 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Елькина
	9.2.10	Дом: 91
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 525,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15157,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3264,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18422,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Группа "Урал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-003704-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ALT
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 016730-К-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7421000190
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0408001:4472
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С западной и южной стороны здания предусмотрены пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено проектом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На эксплуатируемой кровле парковки предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой спортивными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На эксплуатируемой кровле автостоянки предусматривается устройство газонов с посадкой кустарников. При озеленении используются: спирея разноцветная, можжевельник чешуйчатый, барбарис Тунберга

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. Входы в подъезды предусматриваются с уровня земли без устройства ступеней или пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 744 526 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 698 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/492
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7451278393
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	78.21	3
2	Квартира	2	1	58.07	2
3	Квартира	2	1	47.63	2
4	Квартира	2	1	20.57	1
5	Квартира	2	1	45.05	2
6	Квартира	2	1	85.73	3
7	Квартира	2	1	74.77	3
8	Квартира	3	1	78.21	3
9	Квартира	3	1	58.07	2
10	Квартира	3	1	47.63	2
11	Квартира	3	1	20.57	1
12	Квартира	3	1	45.05	2
13	Квартира	3	1	85.73	3
14	Квартира	3	1	74.77	3
15	Квартира	4	1	78.21	3
16	Квартира	4	1	58.07	2
17	Квартира	4	1	47.63	2
18	Квартира	4	1	20.57	1
19	Квартира	4	1	45.05	2
20	Квартира	4	1	85.73	3
21	Квартира	4	1	74.77	3
22	Квартира	5	1	78.21	3
23	Квартира	5	1	58.07	2
24	Квартира	5	1	47.63	2
25	Квартира	5	1	20.57	1
26	Квартира	5	1	45.05	2
27	Квартира	5	1	85.73	3
28	Квартира	5	1	74.77	3
29	Квартира	6	1	78.21	3
30	Квартира	6	1	58.07	2
31	Квартира	6	1	47.63	2
32	Квартира	6	1	20.57	1
33	Квартира	6	1	45.05	2
34	Квартира	6	1	85.73	3
35	Квартира	6	1	74.77	3
36	Квартира	7	1	78.21	3

37	Квартира	7	1	58.07	2
38	Квартира	7	1	47.63	2
39	Квартира	7	1	20.57	1
40	Квартира	7	1	45.05	2
41	Квартира	7	1	85.73	3
42	Квартира	7	1	74.77	3
43	Квартира	8	1	78.21	3
44	Квартира	8	1	58.07	2
45	Квартира	8	1	47.63	2
46	Квартира	8	1	20.57	1
47	Квартира	8	1	45.05	2
48	Квартира	8	1	85.73	3
49	Квартира	8	1	74.77	3
50	Квартира	9	1	78.21	3
51	Квартира	9	1	58.07	2
52	Квартира	9	1	47.63	2
53	Квартира	9	1	20.57	1
54	Квартира	9	1	45.05	2
55	Квартира	9	1	85.73	3
56	Квартира	9	1	74.77	3
57	Квартира	10	1	78.21	3
58	Квартира	10	1	58.07	2
59	Квартира	10	1	47.37	2
60	Квартира	10	1	20.30	1
61	Квартира	10	1	45.05	2
62	Квартира	10	1	85.53	3
63	Квартира	10	1	74.50	3
64	Квартира	11	1	78.21	3
65	Квартира	11	1	58.07	2
66	Квартира	11	1	47.37	2
67	Квартира	11	1	20.30	1
68	Квартира	11	1	45.05	2
69	Квартира	11	1	85.53	3
70	Квартира	11	1	74.50	3
71	Квартира	12	1	78.21	3
72	Квартира	12	1	58.07	2
73	Квартира	12	1	47.37	2
74	Квартира	12	1	20.30	1
75	Квартира	12	1	45.05	2
76	Квартира	12	1	85.53	3
77	Квартира	12	1	74.50	3
78	Квартира	13	1	78.21	3
79	Квартира	13	1	58.07	2

80	Квартира	13	1	47.37	2
81	Квартира	13	1	20.30	1
82	Квартира	13	1	45.05	2
83	Квартира	13	1	85.53	3
84	Квартира	13	1	74.50	3
85	Квартира	14	1	78.21	3
86	Квартира	14	1	58.07	2
87	Квартира	14	1	47.37	2
88	Квартира	14	1	20.30	1
89	Квартира	14	1	45.05	2
90	Квартира	14	1	85.53	3
91	Квартира	14	1	74.50	3
92	Квартира	15	1	78.21	3
93	Квартира	15	1	58.07	2
94	Квартира	15	1	47.37	2
95	Квартира	15	1	20.30	1
96	Квартира	15	1	45.05	2
97	Квартира	15	1	85.53	3
98	Квартира	15	1	74.50	3
99	Квартира	16	1	78.21	3
100	Квартира	16	1	58.07	2
101	Квартира	16	1	47.37	2
102	Квартира	16	1	20.30	1
103	Квартира	16	1	45.05	2
104	Квартира	16	1	85.53	3
105	Квартира	16	1	74.50	3
106	Квартира	17	1	78.21	3
107	Квартира	17	1	58.07	2
108	Квартира	17	1	47.37	2
109	Квартира	17	1	20.30	1
110	Квартира	17	1	45.05	2
111	Квартира	17	1	85.53	3
112	Квартира	17	1	74.50	3
113	Квартира	18	1	78.21	3
114	Квартира	18	1	58.07	2
115	Квартира	18	1	47.37	2
116	Квартира	18	1	20.30	1
117	Квартира	18	1	45.05	2
118	Квартира	18	1	85.53	3
119	Квартира	18	1	74.50	3
120	Квартира	19	1	78.21	3
121	Квартира	19	1	58.07	2
122	Квартира	19	1	47.37	2

123	Квартира	19	1	20.30	1
124	Квартира	19	1	45.05	2
125	Квартира	19	1	85.53	3
126	Квартира	19	1	74.50	3
127	Квартира	2	2	66.89	3
128	Квартира	2	2	47.93	2
129	Квартира	2	2	42.71	2
130	Квартира	2	2	49.09	2
131	Квартира	2	2	25.12	1
132	Квартира	2	2	74.71	3
133	Квартира	2	2	48.90	2
134	Квартира	3	2	66.89	3
135	Квартира	3	2	47.93	2
136	Квартира	3	2	42.71	2
137	Квартира	3	2	49.09	2
138	Квартира	3	2	25.12	1
139	Квартира	3	2	74.71	3
140	Квартира	3	2	48.90	2
141	Квартира	4	2	66.89	3
142	Квартира	4	2	47.93	2
143	Квартира	4	2	42.71	2
144	Квартира	4	2	49.09	2
145	Квартира	4	2	25.12	1
146	Квартира	4	2	74.71	3
147	Квартира	4	2	48.90	2
148	Квартира	5	2	66.89	3
149	Квартира	5	2	47.93	2
150	Квартира	5	2	42.71	2
151	Квартира	5	2	49.09	2
152	Квартира	5	2	25.12	1
153	Квартира	5	2	74.71	3
154	Квартира	5	2	48.90	2
155	Квартира	6	2	66.89	3
156	Квартира	6	2	47.93	2
157	Квартира	6	2	42.71	2
158	Квартира	6	2	49.09	2
159	Квартира	6	2	25.12	1
160	Квартира	6	2	74.71	3
161	Квартира	6	2	48.90	2
162	Квартира	7	2	66.89	3
163	Квартира	7	2	47.93	2
164	Квартира	7	2	42.71	2
165	Квартира	7	2	49.09	2

166	Квартира	7	2	25.12	1
167	Квартира	7	2	74.71	3
168	Квартира	7	2	48.90	2
169	Квартира	8	2	66.89	3
170	Квартира	8	2	47.93	2
171	Квартира	8	2	42.71	2
172	Квартира	8	2	49.09	2
173	Квартира	8	2	25.12	1
174	Квартира	8	2	74.71	3
175	Квартира	8	2	48.90	2
176	Квартира	9	2	66.89	3
177	Квартира	9	2	47.93	2
178	Квартира	9	2	42.71	2
179	Квартира	9	2	49.09	2
180	Квартира	9	2	25.12	1
181	Квартира	9	2	74.71	3
182	Квартира	9	2	48.90	2
183	Квартира	10	2	66.89	3
184	Квартира	10	2	47.93	2
185	Квартира	10	2	42.71	2
186	Квартира	10	2	49.09	2
187	Квартира	10	2	25.12	1
188	Квартира	10	2	74.71	3
189	Квартира	10	2	48.90	2
190	Квартира	11	2	66.89	3
191	Квартира	11	2	47.93	2
192	Квартира	11	2	42.71	2
193	Квартира	11	2	49.09	2
194	Квартира	11	2	25.12	1
195	Квартира	11	2	74.71	3
196	Квартира	11	2	48.90	2
197	Квартира	12	2	66.74	3
198	Квартира	12	2	47.50	2
199	Квартира	12	2	42.24	2
200	Квартира	12	2	48.59	2
201	Квартира	12	2	24.78	1
202	Квартира	12	2	74.30	3
203	Квартира	12	2	48.65	2
204	Квартира	13	2	66.74	3
205	Квартира	13	2	47.50	2
206	Квартира	13	2	42.24	2
207	Квартира	13	2	48.59	2
208	Квартира	13	2	24.78	1

209	Квартира	13	2	74.30	3
210	Квартира	13	2	48.65	2
211	Квартира	14	2	66.74	3
212	Квартира	14	2	47.50	2
213	Квартира	14	2	42.24	2
214	Квартира	14	2	48.59	2
215	Квартира	14	2	24.78	1
216	Квартира	14	2	74.30	3
217	Квартира	14	2	48.65	2
218	Квартира	15	2	66.74	3
219	Квартира	15	2	47.50	2
220	Квартира	15	2	42.24	2
221	Квартира	15	2	48.59	2
222	Квартира	15	2	24.78	1
223	Квартира	15	2	74.30	3
224	Квартира	15	2	48.65	2
225	Квартира	16	2	66.74	3
226	Квартира	16	2	47.50	2
227	Квартира	16	2	42.24	2
228	Квартира	16	2	48.59	2
229	Квартира	16	2	24.78	1
230	Квартира	16	2	74.30	3
231	Квартира	16	2	48.65	2
232	Квартира	17	2	66.74	3
233	Квартира	17	2	47.50	2
234	Квартира	17	2	42.24	2
235	Квартира	17	2	48.59	2
236	Квартира	17	2	24.78	1
237	Квартира	17	2	74.30	3
238	Квартира	17	2	48.65	2
239	Квартира	18	2	66.74	3
240	Квартира	18	2	47.50	2
241	Квартира	18	2	42.24	2
242	Квартира	18	2	48.59	2
243	Квартира	18	2	24.78	1
244	Квартира	18	2	74.30	3
245	Квартира	18	2	48.65	2
246	Квартира	19	2	66.74	3
247	Квартира	19	2	47.50	2
248	Квартира	19	2	42.24	2
249	Квартира	19	2	48.59	2
250	Квартира	19	2	24.78	1
251	Квартира	19	2	74.30	3

252	Квартира	19	2	48.65	2
253	Квартира	20	2	66.74	3
254	Квартира	20	2	47.50	2
255	Квартира	20	2	42.24	2
256	Квартира	20	2	48.59	2
257	Квартира	20	2	24.78	1
258	Квартира	20	2	74.30	3
259	Квартира	20	2	48.65	2
260	Квартира	21	2	66.74	3
261	Квартира	21	2	47.50	2
262	Квартира	21	2	42.24	2
263	Квартира	21	2	48.59	2
264	Квартира	21	2	24.78	1
265	Квартира	21	2	74.30	3
266	Квартира	21	2	48.65	2
267	Квартира	22	2	66.74	3
268	Квартира	22	2	47.50	2
269	Квартира	22	2	42.24	2
270	Квартира	22	2	48.59	2
271	Квартира	22	2	24.78	1
272	Квартира	22	2	74.30	3
273	Квартира	22	2	48.65	2
274	Квартира	23	2	66.74	3
275	Квартира	23	2	47.50	2
276	Квартира	23	2	42.24	2
277	Квартира	23	2	48.59	2
278	Квартира	23	2	24.78	1
279	Квартира	23	2	74.30	3
280	Квартира	23	2	48.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	273.56	Нежилое помещение №1	273.56
2	Нежилое помещение	1	1	103.67	Нежилое помещение №2	103.67
3	Нежилое помещение	1	1	87.48	Нежилое помещение №3	87.48
4	Нежилое помещение	1	2	207.34	Нежилое помещение №4	207.34
5	Нежилое помещение	1	2	36.02	Нежилое помещение №5	36.02
6	Нежилое помещение	1	2	143.19	Нежилое помещение №6	143.19
7	Нежилое помещение	1		13.25	Машинместо №1	13.25
8	Нежилое помещение	1		13.25	Машинместо №2	13.25
9	Нежилое помещение	1		13.25	Машинместо №3	13.25
10	Нежилое помещение	1		13.25	Машинместо №4	13.25

140	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №59	13.25
141	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №60	13.25
142	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №61	13.25
143	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №62	13.25
144	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №63	13.25
145	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №64	13.25
146	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №65	13.25
147	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №66	13.25
148	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №67	13.25
149	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №68	13.25
150	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №69	13.25
151	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №70	13.25
152	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №71	13.25
153	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №72	13.25
154	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №73	13.25
155	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №74	13.25
156	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо №75	13.25
157	Нежилое помещение	-1		2.52	Кладовая №1	2.52
158	Нежилое помещение	-1		2.47	Кладовая №2	2.47
159	Нежилое помещение	-1		2.47	Кладовая №3	2.47
160	Нежилое помещение	-1		7.36	Кладовая №4	7.36
161	Нежилое помещение	-1		2.45	Кладовая №5	2.45
162	Нежилое помещение	-1		2.48	Кладовая №6	2.48
163	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №7	2.5
164	Нежилое помещение	-1		2.25	Кладовая №8	2.25
165	Нежилое помещение	-1		3.27	Кладовая №9	3.27
166	Нежилое помещение	-1		2.8	Кладовая №10	2.8
167	Нежилое помещение	-1		6.42	Кладовая №11	6.42
168	Нежилое помещение	-1		2	Кладовая №12	2
169	Нежилое помещение	-1		2.03	Кладовая №13	2.03
170	Нежилое помещение	-1		2.04	Кладовая №14	2.04
171	Нежилое помещение	-1		2.29	Кладовая №15	2.29
172	Нежилое помещение	-1		2.28	Кладовая №16	2.28
173	Нежилое помещение	-1		2.25	Кладовая №17	2.25
174	Нежилое помещение	-1		6.93	Кладовая №18	6.93
175	Нежилое помещение	-1		2.25	Кладовая №19	2.25
176	Нежилое помещение	-1		2.28	Кладовая №20	2.28
177	Нежилое помещение	-1		2.29	Кладовая №21	2.29
178	Нежилое помещение	-1		2.77	Кладовая №22	2.77
179	Нежилое помещение	-1		2.75	Кладовая №23	2.75
180	Нежилое помещение	-1		7.54	Кладовая №24	7.54
181	Нежилое помещение	-1		2.36	Кладовая №25	2.36
182	Нежилое помещение	-1		2.36	Кладовая №26	2.36

183	Нежилое помещение	-1		2.1	Кладовая №27	2.1
184	Нежилое помещение	-1		2.81	Кладовая №28	2.81
185	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №29	2.72
186	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №30	2.72
187	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №31	2.72
188	Нежилое помещение	-1		2.81	Кладовая №32	2.81
189	Нежилое помещение	-1		3.04	Кладовая №33	3.04
190	Нежилое помещение	-1		3.2	Кладовая №34	3.2
191	Нежилое помещение	-1		2.83	Кладовая №35	2.83
192	Нежилое помещение	-1		7.96	Кладовая №36	7.96
193	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №37	2.72
194	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №38	2.72
195	Нежилое помещение	-1		2.72	Кладовая №39	2.72
196	Нежилое помещение	-1		2.78	Кладовая №40	2.78
197	Нежилое помещение	-1		3.6	Кладовая №41	3.6
198	Нежилое помещение	-1		2.24	Кладовая №42	2.24
199	Нежилое помещение	-1		2.17	Кладовая №43	2.17
200	Нежилое помещение	-1		5.92	Кладовая №44	5.92
201	Нежилое помещение	-1		2.19	Кладовая №45	2.19
202	Нежилое помещение	-1		2.9	Кладовая №46	2.9
203	Нежилое помещение	-1		2.67	Кладовая №47	2.67
204	Нежилое помещение	-1		2.05	Кладовая №48	2.05
205	Нежилое помещение	-1		2	Кладовая №49	2
206	Нежилое помещение	-1		2	Кладовая №50	2
207	Нежилое помещение	-1		6.33	Кладовая №51	6.33
208	Нежилое помещение	-1		2.32	Кладовая №52	2.32
209	Нежилое помещение	-1		2	Кладовая №53	2
210	Нежилое помещение	-1		2.83	Кладовая №54	2.83
211	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №55	2.5
212	Нежилое помещение	-1		6.47	Кладовая №56	6.47
213	Нежилое помещение	-1		2.35	Кладовая №57	2.35
214	Нежилое помещение	-1		2.27	Кладовая №58	2.27
215	Нежилое помещение	-1		2.35	Кладовая №59	2.35
216	Нежилое помещение	-1		2.36	Кладовая №60	2.36
217	Нежилое помещение	-1		2.48	Кладовая №61	2.48
218	Нежилое помещение	-1		2.42	Кладовая №62	2.42
219	Нежилое помещение	-1		2.42	Кладовая №63	2.42
220	Нежилое помещение	-1		2.42	Кладовая №64	2.42
221	Нежилое помещение	-1		2.48	Кладовая №65	2.48
222	Нежилое помещение	-1		2.59	Кладовая №66	2.59
223	Нежилое помещение	-1		2.59	Кладовая №67	2.59
224	Нежилое помещение	-1		7.62	Кладовая №68	7.62
225	Нежилое помещение	-1		7.79	Кладовая №69	7.79

226	Нежилое помещение	-1		2.51	Кладовая №70	2.51
227	Нежилое помещение	-1		2.44	Кладовая №71	2.44
228	Нежилое помещение	-1		2.63	Кладовая №72	2.63
229	Нежилое помещение	-1		3.6	Кладовая №73	3.6
230	Нежилое помещение	-1		2.61	Кладовая №74	2.61
231	Нежилое помещение	-1		2.61	Кладовая №75	2.61
232	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №76	2.09
233	Нежилое помещение	-1		2.1	Кладовая №77	2.1
234	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №78	2.5
235	Нежилое помещение	-1		7.38	Кладовая №79	7.38
236	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №80	2.5
237	Нежилое помещение	-1		2.14	Кладовая №81	2.14
238	Нежилое помещение	-1		1.98	Кладовая №82	1.98
239	Нежилое помещение	-1		2.17	Кладовая №83	2.17
240	Нежилое помещение	-1		2.14	Кладовая №84	2.14
241	Нежилое помещение	-1		5.85	Кладовая №85	5.85
242	Нежилое помещение	-1		2.2	Кладовая №86	2.2
243	Нежилое помещение	-1		2.55	Кладовая №87	2.55
244	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №88	2.09
245	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №89	2.09
246	Нежилое помещение	-1		3.92	Кладовая №90	3.92
247	Нежилое помещение	-1		2.51	Кладовая №91	2.51
248	Нежилое помещение	-1		2.44	Кладовая №92	2.44
249	Нежилое помещение	-1		2.63	Кладовая №93	2.63
250	Нежилое помещение	-1		3.6	Кладовая №94	3.6
251	Нежилое помещение	-1		2.61	Кладовая №95	2.61
252	Нежилое помещение	-1		2.61	Кладовая №96	2.61
253	Нежилое помещение	-1		2.61	Кладовая №97	2.61
254	Нежилое помещение	-1		2.37	Кладовая №98	2.37
255	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №99	2.5
256	Нежилое помещение	-1		7.38	Кладовая №100	7.38
257	Нежилое помещение	-1		2.5	Кладовая №101	2.5
258	Нежилое помещение	-1		2.64	Кладовая №102	2.64
259	Нежилое помещение	-1		1.91	Кладовая №103	1.91
260	Нежилое помещение	-1		1.92	Кладовая №104	1.92
261	Нежилое помещение	-1		5.95	Кладовая №105	5.95
262	Нежилое помещение	-1		2.2	Кладовая №106	2.2
263	Нежилое помещение	-1		2.12	Кладовая №107	2.12
264	Нежилое помещение	-1		1.67	Кладовая №108	1.67
265	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №109	2.09
266	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №110	2.09
267	Нежилое помещение	-1		6.7	Кладовая №111	6.7
268	Нежилое помещение	-1		2.21	Кладовая №112	2.21

269	Нежилое помещение	-1		2.13	Кладовая №113	2.13
270	Нежилое помещение	-1		2.39	Кладовая №114	2.39
271	Нежилое помещение	-1		2.34	Кладовая №115	2.34
272	Нежилое помещение	-1		2.34	Кладовая №116	2.34
273	Нежилое помещение	-1		5.11	Кладовая №117	5.11
274	Нежилое помещение	-1		2.58	Кладовая №118	2.58
275	Нежилое помещение	-1		2.43	Кладовая №119	2.43
276	Нежилое помещение	-1		2.64	Кладовая №120	2.64
277	Нежилое помещение	-1		2.42	Кладовая №121	2.42
278	Нежилое помещение	-1		2.44	Кладовая №122	2.44
279	Нежилое помещение	-1		2.31	Кладовая №123	2.31
280	Нежилое помещение	-1		2.01	Кладовая №124	2.01
281	Нежилое помещение	-1		1.99	Кладовая №125	1.99
282	Нежилое помещение	-1		1.99	Кладовая №126	1.99
283	Нежилое помещение	-1		1.96	Кладовая №127	1.96
284	Нежилое помещение	-1		1.99	Кладовая №128	1.99
285	Нежилое помещение	-1		1.99	Кладовая №129	1.99
286	Нежилое помещение	-1		2.02	Кладовая №130	2.02
287	Нежилое помещение	-1		2.23	Кладовая №131	2.23
288	Нежилое помещение	-1		2.18	Кладовая №132	2.18
289	Нежилое помещение	-1		4.48	Кладовая №133	4.48
290	Нежилое помещение	-1		2.09	Кладовая №134	2.09
291	Нежилое помещение	-1		2.24	Кладовая №135	2.24
292	Нежилое помещение	-1		2.22	Кладовая №136	2.22
293	Нежилое помещение	-1		2.44	Кладовая №137	2.44
294	Нежилое помещение	-1		2.32	Кладовая №138	2.32
295	Нежилое помещение	-1		2.21	Кладовая №139	2.21
296	Нежилое помещение	-1		3.22	Кладовая №140	3.22
297	Нежилое помещение	-1		2.82	Кладовая №141	2.82
298	Нежилое помещение	-1		3.5	Кладовая №142	3.5
299	Нежилое помещение	-1		4.67	Кладовая №143	4.67
300	Нежилое помещение	-1		3.51	Кладовая №144	3.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезды парковки	Подвальный этаж	Общественное	1383.17
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	13.19
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	15.19
4	Пандус	Подвальный этаж	Общественное	62.25
5	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	68.43

6	Пожарная насосная	Подвальный этаж	Техническое	19.51
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	7.29
8	Техническое подполье	Подвальный этаж	Техническое	17.48
9	Проезды парковки	1 этаж	Общественное	1383.17
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.19
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.19
12	Пандус	1 этаж	Общественное	63.83
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.22
14	Подвал	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	214.35
15	Тамбур шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	3.10
16	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	9.21
17	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
18	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	14.47
19	Подвал	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	183.43
20	Тамбур шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	2.44
21	Лифтовый холл	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	10.74
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	11.62
23	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	11.55
24	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	55.32
25	Насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	30.97
26	Тамбур	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	29.62
27	Серверная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	20.10
28	Тамбур шлюз	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.10
29	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
30	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.21
31	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	34.16
32	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
33	Тамбур шлюз	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.44
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.62
35	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.74
36	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	38.48
37	Помещение охраны	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.54
38	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.34
39	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.65
40	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.61
41	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
42	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.70
43	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.18
44	Колясочная	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.86
45	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.07
46	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.22
47	Вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
48	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96

49	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.21
50	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
51	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.54
52	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.42
53	Колясочная	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.06
54	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.52
55	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.53
56	Вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.40
57	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
58	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
59	Наружная воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
60	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
61	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
62	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
63	Наружная воздушная зона	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
64	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
65	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
66	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
67	Наружная воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
68	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
69	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
70	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
71	Наружная воздушная зона	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
72	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
73	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
74	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
75	Наружная воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
76	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
77	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
78	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
79	Наружная воздушная зона	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
80	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
81	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
82	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
83	Наружная воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
84	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
85	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
86	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
87	Наружная воздушная зона	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
88	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
89	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
90	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
91	Наружная воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55

92	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
93	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
94	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
95	Наружная воздушная зона	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
96	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
97	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
98	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
99	Наружная воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
100	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
101	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
102	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
103	Наружная воздушная зона	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
104	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
105	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
106	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
107	Наружная воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
108	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
109	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
110	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
111	Наружная воздушная зона	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
112	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
113	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
114	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
115	Наружная воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
116	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
117	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
118	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
119	Наружная воздушная зона	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
120	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
121	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
122	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
123	Наружная воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
124	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
125	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
126	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
127	Наружная воздушная зона	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
128	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
129	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
130	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
131	Наружная воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
132	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
133	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
134	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73

135	Наружная воздушная зона	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
136	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
138	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
139	Наружная воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
140	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
141	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
142	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
143	Наружная воздушная зона	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
144	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
145	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
146	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
147	Наружная воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
148	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
149	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
150	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
151	Наружная воздушная зона	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
152	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
153	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
154	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
155	Наружная воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
156	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
157	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
158	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
159	Наружная воздушная зона	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
160	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
161	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
162	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
163	Наружная воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
164	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
165	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
166	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
167	Наружная воздушная зона	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
168	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
169	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
170	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
171	Наружная воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
172	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
173	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
174	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
175	Наружная воздушная зона	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
176	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
177	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81

178	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
179	Наружная воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
180	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
181	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
182	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
183	Наружная воздушная зона	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
184	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
185	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
186	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.17
187	Наружная воздушная зона	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.55
188	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.88
189	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.96
190	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
191	Наружная воздушная зона	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
192	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
193	Коридор	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
194	Лестничная клетка	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
195	Наружная воздушная зона	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
196	Лифтовой холл	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
197	Коридор	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
198	Лестничная клетка	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
199	Наружная воздушная зона	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
200	Лифтовой холл	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
201	Коридор	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
202	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
203	Наружная воздушная зона	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
204	Лифтовой холл	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
205	Коридор	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
206	Лестничная клетка	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.73
207	Наружная воздушная зона	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.91
208	Лифтовой холл	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.50
209	Коридор	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.81
210	Лестница	тех этаж, 1 подъезд	Техническое	14.17
211	Лестница	тех этаж, 2 подъезд	Техническое	14.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды

2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматичес-кого переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 941 084 703 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810390000018228 Корреспондентский счет: 30101810400000000779 БИК: 047501779 ИНН: 7421000200

		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 868 250,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 462237575279838004292283616993263441384

Владелец: **ООО СЗ "НИКС", Серсков Николай Васильевич,
Челябинск**

Действителен: с 08.11.2019 по 08.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020