



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ГУКС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130172822/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, проспект Ленина,
дом 7 «Б»)

полное наименование организации – для
тел. 22-48-48, факс 22-48-60

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: mupguks@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 мая 2021

№ 21-01-17 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №63),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, бульвар Солнечный, дом 8 корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №428 от 13.07.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:5124

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 72, в микрорайоне «Солнечный»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-123-2017, дата выдачи 06.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта		

Строительный объем – всего	куб. м	14587	13823
в том числе надземной части	куб. м	14005,85	13662
Общая площадь здания	кв. м	4190,78	4358,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	885,32	904,5
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2920,05	2918,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	885,32 в том числе площадь общего имущества 885,32	904,5 в том числе площадь общего имущества 904,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3032,31	63/3031,2
1-комнатные	шт./кв. м	31/1098,33	31/1096,9
2-комнатные	шт./кв. м	31/1857,11	31/1857,3
3-комнатные	шт./кв. м	1/76,87	1/77
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	3032,31	3031,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; теплоснабжение; ливневая канализация; вентиляция; телефонизация;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; теплоснабжение; ливневая канализация; вентиляция; телефонизация;

		телевидение; радиофикация; интернет; пожарная сигнализация	телевидение; радиофикация; интернет; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с устройством монолитных железобетонных ростверков	свайные с устройством монолитных железобетонных ростверков
Материалы стен		наружные стены 3-х слойные с утеплителем ППС-35	наружные стены 3-х слойные с утеплителем ППС-35
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели толщиной 160 мм	сборные железобетонные панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним водостоком	плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	112445,97 95769,3787	97344,221 91061,015
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		котельная	котельная
Мощность	кВт	500	500
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели BELPANEL	сэндвич-панели BELPANEL
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели BELPANEL	сэндвич-панели BELPANEL
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	150,1	150,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС-35	ППС-35
Заполнение световых проемов		пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.07.2020. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары от 15.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

“ 11 ” мая 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.