

Кому: ООО «Строительная компания
(наименование застройщик, фамилия, имя,
Волгострой» 400094, Волгоград,
отчество – для граждан, полное наименование
ул. Шекснинская, д.87, пом. 1
организации – для юридических лиц), его почтовый
e-mail:info@bs34.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.05.2022

№ 34-Ru 34301000-3120-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2. Этап 3. Жилой дом №3» Этап 3. Жилой дом №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, д.66 а (решение о присвоении объекту адресации адреса №46051 от 10 октября 2019 г.), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030032:4183.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 30.03.2018г. (изм. № 34-Ru34301000-3120-2018, дата выдачи 28.03.2022 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	35 508,70	35 508,70
в том числе надземной части	куб. м	31 831,70	31 831,70
Общая площадь:	кв. м	11 538,20	11 316,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	542,50	541,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	7 295,10	7 271,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 675,50	2 667,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир общая площадь, всего	шт./кв. м	134/7 295,10	134/7 271,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1 908,40	50/1 899,40
2-комнатные	шт./кв. м	68/4 065,60	68/4 053,50
3-комнатные	шт./кв. м	16/1 321,10	16/1 318,10
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 957,50	7 933,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø75	п.м.	5,6	6,0
Хоз.бытовая канализация К1: - труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	23,2	15,5

Ливневая канализация:			
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø350	п.м.	18,4	18,4
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø250	п.м.	78,1	78,1
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	5,8	5,8
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	11,4	11,4
Теплоснабжение:	п.м.	-	-
Электроснабжение 0,4кВ:			
Кабель АВБШвнг 4х 120 мм ²	п.м.	310,0	310,0
Газоснабжение:			
Газопровод среднего давления			
- подземный газопровод ПЭ Ø 225	п.м.	3,5	3,5
Газопровод низкого давления			
- подземный газопровод ПЭ Ø110	п.м.	4,3	4,3
- ШРП «ИТГАЗ-ALFA/60-2-ПГ»	шт.	1	1
- надземный газопровод стальной Ø 108 (цокольный ввод)	п.м.	1,4	1,4
- надземный стальной газопровод Ø 89	п.м.	67,15	67,15
- надземный стальной газопровод Ø 76	п.м.	56,8	56,8
- надземный стальной газопровод Ø 57	п.м.	56,1	56,1
- стальной надземный газовый ввод Ø 32	п.м.	25,35	25,35
- стальной вводной газопровод Ø 32	п.м.	77,4	77,4
- котел настенный газовый Bosch WBN2000-24C RN	шт.	142	142
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Свайный ленточный	Свайный ленточный
Материалы стен		Кирпичные многослойные с гибкими связями	Кирпичные многослойные с гибкими связями
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Техноруф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП	Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Техноруф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	37,30	37,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Лобовой Татьяной Витальевной 02 марта 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-558, дата выдачи – 05.06.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 22.06.2015 г.

Заместитель главы Волгограда

« 17 » мая

2022 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы **Волгограда**
В.П.Сидоренко

Дата 17.05.2022

