

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 27.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 42-24-55-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Кемерово   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО Специализированный застройщик «Агатный Дом»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 0400007184  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1180400000142   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | 14-ти этажный жилой дом № 11 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Кемеровская область-Кузбасс   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | Кемеровский городской округ   |



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Российской Федерации, федеральная территория:  |                               |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Кемерово                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Заводский район               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Дружбы                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 28/4                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 42:24:0101057:2470            |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.06.2018                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 42-305-296-2018               |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Кемерово |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |                               |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |                               |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                        |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом           |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |                               |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 668,1                         |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                               |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 8509,9                        |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                               |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- инвентарные комнаты<br>Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом (кв. м):<br>Площадь машино-мест (кв. м):  | 23,8<br>216,9<br>287,8        |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6484                          |



|  |                        |
|--|------------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6484                   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 117                    |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>в том числе:<br>- инвентарные комнаты (штук)<br>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (штук): | 7<br>2                 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 108                    |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 108                    |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 12                     |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 15                     |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                      |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                        |
| 6.1.16. Высота (м):  | 50,21                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В                      |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб. м),<br>в том числе надземной части (куб. м)<br>подземной части (куб. м)                                   | 31567<br>29230<br>2337 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 05.12.2023             |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 113-831-630 28         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово                                   |  | А.В. Кондратьев   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись   | инициалы, фамилия |