

|  |                      |                                       |                                       |
|--|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади    | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 67,9                                  | 70,3                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | минераловатные плиты, газобетон       | минераловатные плиты, газобетон       |
| Заполнение световых проемов                          |                      | ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты | ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.10.2016; кадастровый инженер Дательбаум Лариса Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-896 от 11.07.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

Начальник  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков

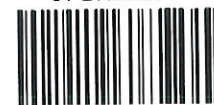


« 21 » февраля 2017 г.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-1461/17-0-1

от 21.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А  
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 февраля 2017 г.

№ 78-03-10-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3, 4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями: Этап 6 Корпус 5.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Валерия Гаврилина, дом 15, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:11075

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03028620-2014, дата выдачи 04.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.<br/>Район «Северная долина». Этап 6 Корпус 5.</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем-всего  | куб. м            | 168 976,8  | 176 827,0  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 167 250,6  | 168 856,0  |



|  |       |           |          |
|--|-------|-----------|----------|
| Общая площадь  | кв. м | 46 950,88 | 47 055,9 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м | 5 099,11  | 4 946,2  |
| <i>в том числе:</i>  |       |           |          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м | 4 398,21  | 4 256,7  |
| <i>в том числе по использованию:</i>   |       |           |          |
| 21-Н помещение автостоянки на 72 м/м (в т.ч. ч.п. 2,4 приточная вентиляторная камера автостоянки, ч.п. 5 кладовая уборочного инвентаря, ч.п. 6 – вытяжная вентиляторная камера автостоянки, ч.п. 7 комната охраны) | кв. м | 1932,0    | 1885,2   |
| 22-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 141,2     | 139,7    |
| 24-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 78,8      | 75,6     |
| 25-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 94,9      | 84,8     |
| 28-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 53,5      | 53,9     |
| 29-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 82,9      | 76,8     |
| 30-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 87,1      | 76,2     |
| 31-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 91,1      | 86,3     |
| 32-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 76,98     | 72,5     |
| 35-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 128,9     | 120,5    |
| 36-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 135,95    | 133,2    |
| 39-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 84,09     | 83,2     |
| 40-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 127,25    | 122,5    |
| 41-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 149,0     | 144,2    |
| 43-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 167,09    | 164,7    |
| 44-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 132,11    | 128,9    |
| 45-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 128,39    | 122,6    |
| 46-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 150,68    | 143,8    |
| 48-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 166,55    | 165,6    |
| 49-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 128,74    | 128,4    |
| 50-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 108,08    | 106,4    |
| 52-Н помещение без функционального назначения  | кв. м | 97,7      | 91,9     |
| 7-Н кабельная встроенных помещений   | кв. м | 9,2       | 8,5      |
| 10-Н ИТП встроенных  | кв. м | 38,72     | 34,6     |

|   |              |   |   |
|---|--------------|---|---|
| <i>помещений</i>  |              |   |   |
| 27-Н электроцитовая встроенных помещений  | кв. м        | 7,28  | 6,7   |
| Количество зданий / сооружений  |              | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |              |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |              |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м        | 30 728,34   | 31 107,3  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м        | 16 222,54<br>в том числе 11 824,33                              | 15 948,6<br>в том числе 11 691,9                                |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв. м        | 310,2   | 312,2   |
| Количество этажей   |              | 16-28   | 2-28  |
| в том числе подземных   |              | 1   | 1   |
| Иные показатели   |              | кроме того, мезонин-надстройка                                  | кроме того, мезонин-надстройка                                  |
| Количество секций   |              | 4   | 4   |
| Количество квартир / общая площадь, всего   | шт./кв. м    | 820/30 728,34   | 820/31 107,3  |
| <i>в том числе:</i>   |              |   |   |
| 1-комнатные   | шт./ кв. м   | 671/23 168,72   | 671/23 370,6  |
| 2-комнатные   | шт./ кв. м   | 127/6151,12   | 127/6240,2  |
| 3-комнатные   |              | 22/1408,5   | 22/1496,5   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м        | 31 625,04   | 32 001,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |              | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты   | шт.          | 12  | 12  |
| Эскалаторы  | шт.          | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.          | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |              | монолитная железобетонная плита на свайном основании            | монолитная железобетонная плита на свайном основании            |
| Материалы стен  |              | железобетон, газобетон, кирпич                                  | железобетон, газобетон, кирпич                                  |
| Материалы перекрытий  |              | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |              | рулонный, тротуарная плитка                                     | рулонный, тротуарная плитка                                     |
| Иные показатели:<br>Количество машино-мест автостоянки  | машино-место | 72  | 72  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |              |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |              | С   | С   |