



№ 43 от 03.07.2019г.

к 3

Приложение 1 к Регламенту

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

в Службу государственного строительного надзора Республики Крым о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Севастополь  
(место составления)

25.06.2019  
(дата)

1. Застройщик-1:

**Общество с ограниченной ответственностью "БМУ Хмарочес"**  
04070, Украина, г. Киев ул. Константиновская, 10 код ЕГРПО 33787531,  
ИНН, присвоенный ИФНС по г. Симферополю как иностранной организации,  
9909451286, (сокращённое наименование на украинском языке -  
ТОВ «БМУ Хмарочес», на русском языке - ООО «БМУ Хмарочес»),  
свидетельство от 15.02.2005г. серия А00 № 044273

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;  
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

Застройщик-2:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик «ВИП КЛАСС - Ялта»**  
(сокращённое наименование - ООО «СЗ «ВИП КЛАСС - Ялта»)  
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2  
ОГРН 1199204001501, ИНН 9201527530, КПП 920101001,  
тел. 0692 416 000, [vipclass@bk.ru](mailto:vipclass@bk.ru), лист записи ЕГРЮЛ  
о внесении записи о создании юридического лица от 11.03.2019

2. Технический заказчик

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;  
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

**Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС – Севастополь",**  
ОГРН 1199204001523, ИНН 9201527548, КПП 920101001,  
290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2 ,  
тел. 8692-416-000, регистрационный номер члена  
СРО "Ассоциация МОТС" № 1141 от 23.05.2019

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;  
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (включая сведения о генеральном подрядчике, подрядчике, субподрядчике): **Общество с ограниченной ответственностью "ВИП КЛАСС"**  
ОГРН 1149204006962, ИНН 9201002332, КПП 920101001, 290038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14 Г этаж 3 помещение 14/2, тел. 0692 416 000, [vipclass@bk.ru](mailto:vipclass@bk.ru)

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;  
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)







5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа): Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3.

6. Адрес объекта капитального строительства: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"

7. Начало строительства, реконструкции: 03.07.2019 (почтовый или строительный)

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 02.12.2020

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство\* Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ РК 083140002131 от 26 августа 2014 г. сроком действия до \_\_\_\_\_

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ВИС- ИСОГД

а) разработанная: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт "Градоустройство", авторские права на которую (проектную документацию) принадлежат ООО "Объединение ВИП КЛАСС", E-mail: vipclass@bk.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: приказом директора ООО «БМУ «Хмарочос» Патели В.К. № 35 от 13.03.2014г., приказом директора ООО «Бонтел-Украина» Ратникова Д.А. № 48 от 13.03.2014 г.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО "Объединение ВИП КЛАСС", vipclass@bk.ru, тел. 8692-416-000

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации), E-mail, тел.

главный инженер проекта Ляхов Олег Евгеньевич, тел: 0692 416 000

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, выданные главным управлением градостроительства и архитектуры и регионального развития ялтинского городского совета рег. № 01.2-06/17 от 15.01.2013 г.

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации\* ООО «Укрстройэкспертиза» №3-028-13-КЧ/СВ, 23 августа 2013 года

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают



влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО "Объединение ВИП КЛАСС"	Договор генерального строительного подряда № 83/39-2019 от 24.03.2019	Работы по проекту	28.06.2017 № 0790	Ассоциация МОТС
2.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 1

**ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА\***

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, <b>монолитный</b> , свайный и др.)		монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, <b>монолитный</b> , каменный, м/к и др.)		монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, <b>каменный</b> , м/к и др.)		каменный		
4.	Проект ( <b>индивид.</b> , типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	<b>7822,2</b>		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	<b>536,47</b>		





8.	Количество этажей	этаж	12		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	5907,11		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	29063,88		
15.	Площадь застройки	га	760,1		
16.	Площадь земельного участка	га	1,17		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования: собственные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

**Таблица № 2**

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА\* (для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовительные работы	03.07.2019-02.08.2019 г.
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	03.08.2019-02.11.2019 г.
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	03.10.2019-02.08.2020 г.





4	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
5	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения	03.03.2020-02.11.2020
6	Работы по благоустройству объекта капитального строительства	03.06.2020-02.12.2020

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Службу.  
Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/:

Застройщик-1: ООО "БМУ Хмарочес" в лице представителя  
ООО "Объединение ВИП КЛАСС" по доверенности

Директор  
ООО "Объединение ВИП

С.В. Григорович  
КЛАСС"

(расшифровка подписи)

(должность)



"25" 06 20 19 г.

Застройщик-2: ООО "СЗ "ВИП КЛАСС-Ялта"

Директор  
управляющей организации  
ООО "Объединение ВИП КЛАСС

С.В. Григорович

(расшифровка подписи)

(должность)



"25" 06 20 19 г.

Приложение:

- 1) копия Декларации о начале выполнения строительных работ на объект: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос"
- 2) копия ответа Службы государственного строительного надзора Республики Крым на заявление о внесении изменений в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированную Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым 26.08.2014 № РК 083140002131,
- 3) копия доверенности ООО "БМУ Хмарочес" от 04.03.2019 г.
- 4) копия проектной документации на строительство объекта: Строительство и обслуживание жилищного комплекса. Корпус 3, строительный адрес: г. Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, восточное ГСК "Форос",
- 5) копия экспертного отчёта от 23.08.2013 г.
- 6) градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка от 15.01.2013 г.

Примечание: \*Копия разрешения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.

