



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45903

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011937-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Ланового
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:4707
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-019340-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7284,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	66635,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38759,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38655,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	498

6.1.11. в том числе квартир (штук):	498
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	329
6.1.13. Количество этажей:	2-13-16-16-20-36 + 2 подземных
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	140,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):	4874,7
6.1.18.2. Количество встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения, в том числе ДОО (шт.):	8
6.1.18.3. Площадь встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения (кв.м), в том числе:	1688,7
6.1.18.3.1 Площадь ДОО (кв.м):	934,9
6.1.18.4. Количество МХМТС (шт.):	153
6.1.18.5. Площадь МХМТС (кв.м):	908,1
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Трасса
7.2.2. Протяженность (м):	214

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	9
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски
7.4.2. Протяженность (м):	76
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трасса
7.5.2. Протяженность (м):	82
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.6.2. Протяженность (м):	17
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски

7.7.2. Протяженность (м):	7
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.8.2. Протяженность (м):	7
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.9.2. Протяженность (м):	4
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	3
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Выпуски
7.11.2. Протяженность (м):	4
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.12. Наименование линейного объекта,	Внутриплощадочные наружные

предусмотренного проектной документацией:	сети электроснабжения и наружного освещения
7.12.2. Протяженность (м):	1066
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	08.02.2024
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

29.02.2024 15:26:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена